

DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

zo Zmluvy o nájme č.048/2019 zo dňa 11.12.2018

1.PRENAJÍMATEĽ : **EKO podnik verejnoprospešných služieb**
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený Mgr. Michaela Mišková
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu SK04 5600 0000 0018 0570 7008

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2. PÔVODNÝ NÁJOMCA

obchodné meno : **Ing. Ľuboš Repáš**
adresa : Krátka 2, 900 44 Tomášov
zastúpený : Ing. Ľuboš Repáš
IČO : 14 054 027
zap.v : ŽR OÚ Senec, č.živn.reg.: 108-3575

(ďalej len ako „pôvodný nájomca“)

3. NOVÝ NÁJOMCA

obchodné meno : **AUTO CAR SLOVAKIA s.r.o.**
adresa : Matejkova 4, 841 05 Bratislava
zastúpený : Robert Kürti
IČO : 35 969 778
zap.v : OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vč. 38714/B

(ďalej len ako „nový nájomca“)

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predmetom tejto Dohody je postúpenie práv a povinností zo Zmluvy o nájme č. 048/2019 zo dňa 11.12.2018 (ďalej len „Zmluva“), ktorá bola modifikovaná dodatkom č.001/2019 zo dňa 23.8.2019, uzavretej medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu so súhlasom prenajímateľa.
2. Pôvodný nájomca a nový nájomca sa dohodli na postúpení všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu na nového nájomcu, vyplývajúcich zo Zmluvy.
3. Prenajímateľ s postúpením špecifikovaným v bode 1. tohto článku bez výhrad súhlasí.
4. Účastníci Dohody berú na vedomie, že nájomcom sa podľa uvedenej Zmluvy stane ku dňu 01.04.2020 nový nájomca a pôvodný nájomca ďalej nebude zmluvnou stranou uvedenej Zmluvy. Nový nájomca dňom 01.04.2020 vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy.
5. Pôvodný nájomca týmto prehlasuje, že jeho povinnosti voči prenajímateľovi zo Zmluvy sú ku dňu 31.03.2020 trvale a riadne vysporiadané. Ak sa po uzatvorení tejto Dohody objaví záväzok voči prenajímateľovi, ktorý vznikol na základe Zmluvy v období do 31.03.2020 z činnosti pôvodného nájomcu, pôvodný nájomca dáva ako ručiteľ v zmysle ust. § 303 a nasl. Obchodného zákonníka prenajímateľovi vyhlásenie, na základe ktorého sa zaväzuje tento záväzok uhradiť, ak ho prenajímateľovi neuhradí nový nájomca na základe tejto Dohody.
6. Podpísaním tejto Dohody nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so Zmluvou zo dňa 11.12.2018 a jej dodatkom zo dňa 23.8.2019 podpísanými medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, ako aj so všetkými právami a povinnosťami, ktoré zo Zmluvy vyplývali pre pôvodného nájomcu a budú vyplývať pre nového nájomcu a so Zmluvou súhlasí bez výhrad a v plnom rozsahu.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

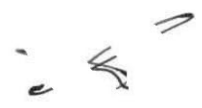
1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a zaväzuje strany v deň, v ktorom ju podpíšu oprávnení zástupcovia zúčastnených strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Dohody v ten istý deň zúčastnenými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom posledná zúčastnená strana podpíše Dohodu neskôr. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Zúčastnené strany berú na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasia.

2. Dohoda sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných číslovaných dodatkov.
3. Právne vzťahy medzi stranami tejto Dohody a vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia prednostne zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovení Obchodného zákonníka na tento zmluvný vzťah.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akéhokoľvek omylu na znak čoho túto Dohodu podpisujú.
5. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom každá strana Dohody obdrží 1 rovnopis.

V Bratislave, 27.03.2020

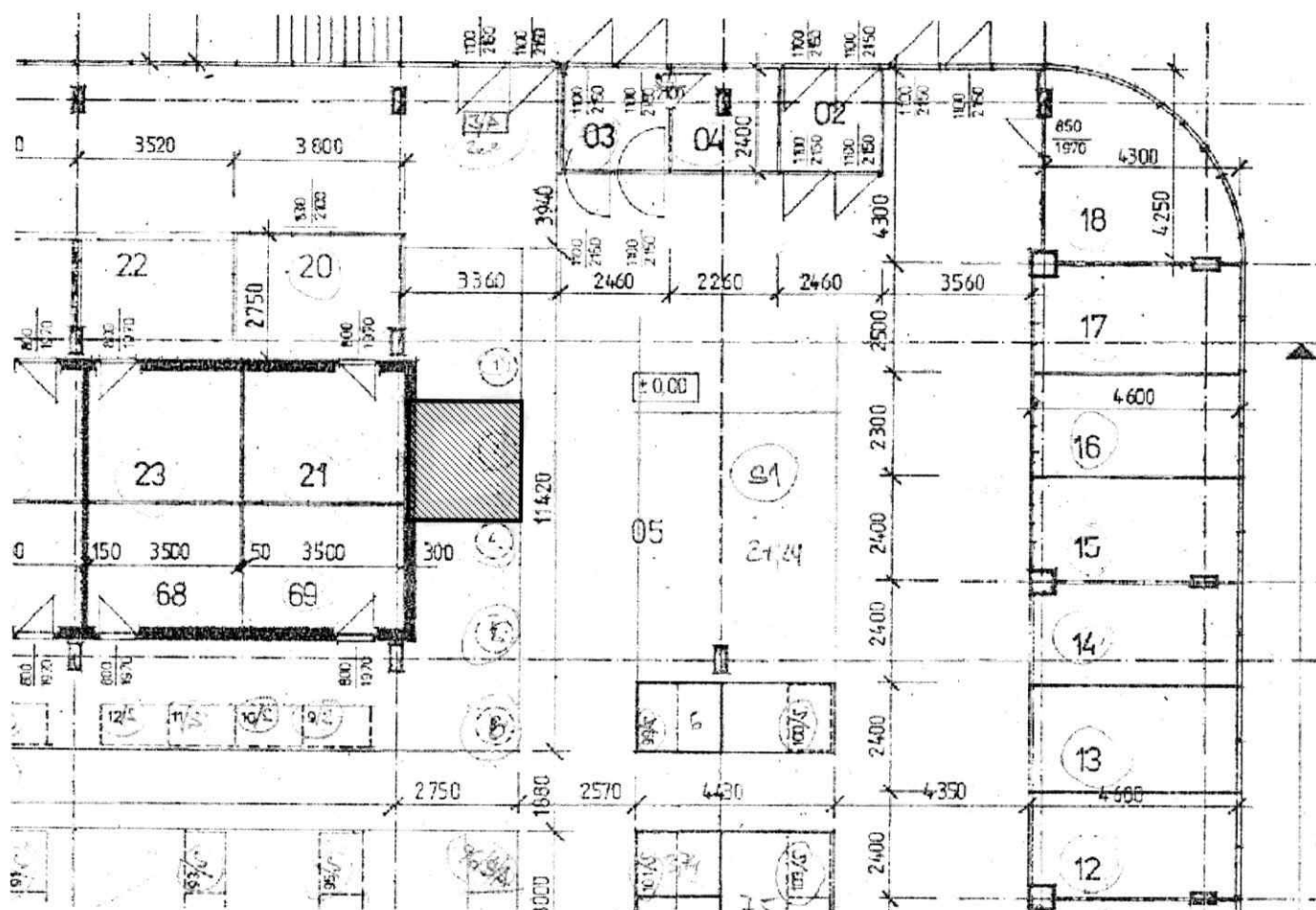

Mgr. Mici. Ľ. Mišková
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ


.....
pôvodný nájomca


.....
nový nájomca

Technické vymedzenie Predmetu nájmu v objekte „Tržnica“

k prevodu práv k zmluve č. 048/2019 o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.12.2018 s vyznačením predmetu nájmu



Halas
IČO: 4918
IČD

VPS

Mgr. Michaela Mišková
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

[Handwritten signature]

nájomca

FAKTÚRA č. 12020063

Variabilný symbol: 12020063

K zmluve číslo: 48/2019

Účel nájmu: predaj - kvety

Predmet podnikania: nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti

Odberateľ: Ing. Ľuboš Repáš

Adresa: Krátka 2, 900 44 Tomášov

IČO: 14 054 027

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkár: 2/S

plocha: 5,00 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	774,40	€	5,00	m ²	3 872,00	322,67

Celkom za predmet nájmu:**3 872,00****322,67****Celkom za služby [V+N]:****895,68****74,64**

1. Teplá úžitková voda	9,4828	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	19,4911	€/m ² /rok	5,00	m ²	97,46	8,13
3. Chladenie	8,9083	€/m ² /rok	5,00	m ²	44,54	3,72
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	5,00	m ²	56,41	4,71
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	5,00	m ²	19,36	1,62
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	5,00	m ²	18,66	1,56
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
Spolu za služby "V" :						29,74
9. Elektrická energia priama	0,1141	€/kWh	1 750,00	kWh/rok	199,60	16,64
10. Elektrická energia réžijná	3,0082	€/m ² /rok	5,00	m ²	15,04	1,26
						17,90
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok	1	prev.	187,50	15,63
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
						15,63
14. Kúrenie	20,1776	€/m ² /rok	5,00	m ²	100,89	8,41
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	17,30	m ³	32,13	2,68
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	5,00	m ²	3,29	0,28

Spolu za služby "N" :**44,90**

E
Halaš
IČO: 4918
IČ DPH: 2038

23.03.2020

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12020063 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !)

K zmluve číslo: 48/2019

Odberateľ: Ing. Ľuboš Repán

Adresa: Krátka 2, 900 44 Tomášov

IČO: 14 054 027

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

[illegible]

FAKTÚRA č. 12020063

Variabilný symbol: 12020063

K zmluve číslo: 48/2019

Účel nájmu: predaj - kvety

Predmet podnikania: nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti

Odberateľ: AUTO CAR SLOVAKIA s.r.o.

Adresa: Matejkova 4, 841 05 Bratislava

IČO: 35 969 776

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkár: 2/S

plocha: 5,00 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	774,40	€	5,00	m ²	3 872,00	322,67

Celkom za predmet nájmu:					3 872,00	322,67
Celkom za služby [V+N]:					895,68	74,64
1. Teplá úžitková voda	9,4828	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	19,4911	€/m ² /rok	5,00	m ²	97,46	8,13
3. Chladenie	8,9083	€/m ² /rok	5,00	m ²	44,54	3,72
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	5,00	m ²	56,41	4,71
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	5,00	m ²	19,36	1,62
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	5,00	m ²	18,66	1,56
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
Spolu za služby "V" :						29,74
9. Elektrická energia priama	0,1141	€/kWh	1 750,00	kWh/rok	199,60	16,64
10. Elektrická energia réžijná	3,0082	€/m ² /rok	5,00	m ²	15,04	1,26
						17,90
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok	1	prev.	187,50	15,63
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
						15,63
14. Kúrenie	20,1776	€/m ² /rok	5,00	m ²	100,89	8,41
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	17,30	m ³	32,13	2,68
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	5,00	m ²	3,29	0,28

Spolu za služby "N" : 44,90

EKO - podnik VPS
Halašova 20, Bratislava
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022
-3-

vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRAVariabilný symbol: **12020063** (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !!)

K zmluve číslo: 48/2019

Odberateľ: AUTO CAR SLOVAKIA s.r.o.

Adresa: Matejkova 4, 841 05 Bratislava

IČO: 35 969 776

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1									
2									
3									
4	322,67	0,00	322,67	74,64	14,94	89,58	412,25	30.04.2020	30.04.2020
5	322,67	0,00	322,67	74,64	14,94	89,58	412,25	31.05.2020	31.05.2020
6	322,67	0,00	322,67	74,64	14,94	89,58	412,25	30.06.2020	30.06.2020
7	322,67	0,00	322,67	74,64	14,94	89,58	412,25	31.07.2020	31.07.2020
8	322,67	0,00	322,67	74,64	14,94	89,58	412,25	31.08.2020	31.08.2020
9	322,67	0,00	322,67	74,64	14,94	89,58	412,25	30.09.2020	30.09.2020
10	322,67	0,00	322,67	74,64	14,94	89,58	412,25	31.10.2020	31.10.2020
11	322,67	0,00	322,67	74,64	14,94	89,58	412,25	30.11.2020	30.11.2020
12	322,67	0,00	322,67	74,64	14,94	89,58	412,25	31.12.2020	31.12.2020

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 38714/B

Obchodné meno:	AUTO CAR SLOVAKIA s.r.o.	(od: 30.06.2007)
Sídlo:	Matejkova 4 Bratislava 841 05	(od: 17.12.2005)
IČO:	35 969 776	(od: 17.12.2005)
Deň zápisu:	17.12.2005	(od: 17.12.2005)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 17.12.2005)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 17.12.2005)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 17.12.2005)
	nákup a predaj automobilov	(od: 17.12.2005)
	prenájom automobilov	(od: 17.12.2005)
	komisionálny predaj	(od: 17.12.2005)
	nákladná cestná doprava vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5t vrátane prípojného vozidla	(od: 17.12.2005)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.12.2005)
	leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.12.2005)
	umývanie interiérov a povrchov vozidiel	(od: 17.12.2005)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.12.2005)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 17.12.2005)
	reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.12.2005)
	prieskum trhu, verejnej mienky a marketing	(od: 17.12.2005)
	administratívne práce	(od: 17.12.2005)
	automatizované spracovanie údajov	(od: 17.12.2005)
	organizovanie kurzov, školení a seminárov	(od: 17.12.2005)
	školiaca činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.12.2005)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.12.2005)
Spoločníci:	<u>Robert Kürti</u> 173 Kvetoslavov 930 41	(od: 30.06.2007)
Výška vkladu každého spoločníka:	Robert Kürti Vklad: 6 639 EUR Splatnené: 6 639 EUR	(od: 04.07.2017)
Štatutárny orgán:		

	konateľ	(od: 17.12.2005)
	Robert Kürti	(od: 30.06.2007)
	173	
	Kvetoslavov 930 41	
	Vznik funkcie: 30.05.2007	
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ spoločnosti koná za spoločnosť samostatne tak, že k tlačnému, písanému alebo iným spôsobom zobrazenému obchodnému menu spoločnosti pripojí vlastnoručný podpis.	(od: 17.12.2005)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 04.07.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 30.11.2005 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 17.12.2005)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 30.5.2007. Zakladateľská listina zo dňa 26.6.2007. Zmena obchodného mena z pôvodného AUTO ANDY s.r.o. na nové AUTO CAR SLOVAKIA s.r.o.	(od: 30.06.2007)
Dátum aktualizácie údajov:	27.03.2020	
Dátum výpisu:	30.03.2020	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR