

ZMLUVA č. 06/OD/2012 O PRENÁJME
časti obecného pozemku v k.ú. Bratislava – Nové Mesto

PRENAJÍMATEĽ : EKO podnik verejnoprospešných služieb
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu 1805707008/5600

Spoločnosť je zriadená v zmysle par. 5 ods. 2 písmeno ch) zákona č.377/1990Z.z. uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto konaného dňa 20.12.1990 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA

meno/obchodné meno/názov : Leopard production, s.r.o.
adresa : Matúšova 10, 811 04 Bratislava
zastúpený : Tomáš Ručkay
IČO : 44 387 407
zap. v : OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 54642/B
predmet podnikania : reklamné a marketingové služby
účel nájmu : filmovanie reklamného spotu a organizácia športového podujatia
predmet nájmu : časť obecného pozemku a športového ihriska

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o prenájme časti obecného pozemku s príslušenstvom v k.ú. Bratislava – Nové Mesto.

Čl. I.

Predmet prenájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu časť obecného pozemku a športoviska na Ladzianskeho ul, o celkovej výmere 500 m².
2. Predmety nájmu sú zapísané ako parcela registra „C“ parc. č. 5750/2, druh pozemku - ostatné plochy, nachádzajúce sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava a prostredníctvom správcu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava sú zverené do správy EKO – podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava.

Čl. II.

Účel prenájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmety prenájmu, uvedené v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v obchodnom registri.
2. Účelom prenájmu je filmovanie reklamného spotu a organizácia športového podujatia

Čl. III.

Doba prenájmu

1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú na termín konania podujatia dňa 07.06.2012

Čl. IV.

Cena prenájmu a splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu prenájmu podľa tejto zmluvy. Cena prenájmu je uvedená vo výpočtovom liste a splátkovom kalendári – daňovom doklade, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Cena prenájmu je stanovená na 500,00 € + 20% DPH.

Čl. VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmety prenájmu uvedené v Čl. 1, bod 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmety prenájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s prenájomom.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmety prenájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 - b) uplatniť si u nájomcu náhradu všetkých ním spôsobených škôd na prenajatom majetku.

3. Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet prenájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmety prenájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- c) oboznámiť Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto o uzavretí zmluvy o prenájme a o organizovaní verejnej hudobnej produkcie,
- d) zabezpečiť poriadkovú a zdravotnú službu,
- e) zabezpečiť, aby účastníci a návštevníci konania do predmetu prenájmu nevodili ani nevypúšťali živé zvieratá a nepoužívali kolieskové korčule a bicykle
- f) zabezpečiť po ukončení akcie vyčistenie predmetu prenájmu a odvoz smetí a odpadu na vlastné náklady,
- g) odovzdať po ukončení prenájmu predmety prenájmu v stave, v akom ich prevzal,

4. Nájomca nie je oprávnený:

- a) vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu prenájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- b) prenechať predmety prenájmu, a to ani časť prenajatých predmetov do prenájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť,
- c) zasahovať do elektrických rozvodov a inštalácií,

5. Nájomca je oprávnený:

- a) na dočasný vjazd automobilu do areálu na miesto konania akcie za účelom organizačného zabezpečenia akcie.

Čl. VII.

Ukončenie prenájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie prenájmu nastane uplynutím času, na ktorý bol prenájom dohodnutý.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť okamžite, ak nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore s touto zmluvou, užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuvoľnenia predmetu prenájmu do 1 dňa po ukončení prenájmu bude predmet prenájmu uvoľnený na náklady nájomcu.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvných podmienok je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán a to výlučne písomnou formou.
2. Splátkový kalendár a výpočtový list sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o prenájme. Zmluva je platná a účinná len s podpísanými súčasťami zmluvy o prenájme.
3. Splátkový kalendár je daňovým dokladom.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 16/1990 Zb. nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
5. Zmluva o prenájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením v súlade so zákonom číslo 546/2010 Zú., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva bola spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
8. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Bratislave, dňa 04.06.2012

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava
- 2 -

.....
Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

Leopard
production

LEOPARD PRODUCTION, s.r.o.
Matúšova 10, 811 04 Bratislava
IČO: 44387407
IČ DPH: SK2022687788

.....
Tomáš Ručkay
Leopard production, s.r.o.
nájomca

Prílohy: Výpočtový list a splátkový kalendár – daňový doklad

Výpočtový list a splátkový kalendár - daňový doklad sú neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy!

Bez podpísaných uvedených príloh je nájomná zmluva neplatná !

VÝPOČTOVÝ LIST

k zmluve číslo: 06/OD/2012

účel nájmu: filmovanie reklamného spotu a organizácia športového podujatia

predmet podnikania: časť obecného pozemku a športového ihriska

Obchodné meno:	Leopard production, s.r.o.				
Adresa:	Matúšova 10, 811 04 Bratislava				
IČO:	44 387 407	IČ DPH:	SK2022687788		
Predmet prenájmu:	časť obecného pozemku a športové ihrisko				
		plocha:	500.00	m2	

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	platba
časť obecného pozemku	400,00	€	1,00	deň	400,00
časť obecného pozemku	100,00	€	1,00	deň	100,00

Celkom za predmet nájmu:

500,00

Služby

1. Elektrická energia priama	0,0000	€/kWh	0,00	kWh	0,00
2. Elektrická energia réžijná	0,0000	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00
3. Vodné a stočné	0,0000	€/m3	0,00	m3	0,00
4. Zrážková voda	0,0000	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00
5. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m3	0,00	m3	0,00
6. Vzduchotechnika	0,0000	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00
7. Chladenie	0,0000	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00
8. Kúrenie	0,0000	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00
9. Deratizácia	0,0000	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00
10. Strážna služba	0,0000	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00
11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
13. odpad znížený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
14. Upratovanie	0,0000	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00

Celkom služby:

0,00

EKO podnik
verejných
služieb
832 90 Bratislava

V Bratislave dňa

04.06.2012

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - DAŇOVÝ DOKLADk zmluve číslo: **06/OD/2012**účel nájmu: **filmovanie reklamného spotu a organizácia športového podujatia**

predmet podnikania: časť obecného pozemku a športového ihriska

Obchodné meno:	Leopard production, s.r.o.		
Adresa:	Matúšova 10, 811 04 Bratislava		
IČO:	44 387 407	IČ DPH:	SK2022687788
Predmet prenájmu:	časť obecného pozemku a športové ihrisko		

Ceny sú uvedené v €

DPH 20%

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	nájom	nájom	nájom	služby	služby	služby	spolu	uhradiť do	dátum dodania
pol.č.	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	pol. 3+6		nájmu a služieb
1	500,00	100,00	600,00	0,00	0,00	0,00	600,00	06.06.2012	07.06.2012

Výpočtový list a splátkový kalendár - daňový doklad sú neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.

Ich nepodpísanie bude prenajímateľ považovať za odstúpenie od zmluvy.