

# DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

## 1.) Prenajímateľ:

názov: **EKO-podnik verejnospesných služieb**  
sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava  
IČO: 00 491 870  
IČ DPH: SK2020887022  
Zastúpený: Mgr.Mišková Michaela  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,  
Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

na jednej strane (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

## 2.) Nájomca:

obchodné meno: **KarinArtaskhs.r.o.**  
sídlo: Zámocká 6619/3, 811 01 Bratislava  
IČO: 50029827  
IČ DPH:  
Registrovaný: OS BA1,odd.: Sro, vlož.č. 113415/B  
bankové spoj.: .....  
Zastúpený: Lucia Murgáčová (na základe plnej moci)

na druhej strane (ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle čl. 9.2 nájomnej zmluvy č.71/2019 zo dňa 11.07.2019  
Dohodu o skončení nájmu (ďalej aj „Dohoda“)

## Článok I.

### Predmet Dohody

1. Dňa 11.07.2019 bola medzi Prenajímateľom a Nájomcom uzavretá zmluva o nájme č. 71/2019 predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
2. Na základe porušenia zmluvy, článku 9.3. a článku 9.7. Prenajímateľ využíva možnosť odstúpenia od zmluvy a to k dátumu 31.05..2020.
3. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v zmysle príslušných ustanovení Nájomnej zmluvy, t.j. najneskôr ku dňu 15.06.2020 za podmienok v nej uvedených, a to najmä v súlade s článkom 8.4 Nájomnej zmluvy.
4. Prenajímateľ ku dňu 31.5.2020 eviduje nedoplatok vo výške **292,57 €** (po odpočítaní kaucie) za nájom a služby spojené s nájmom za obdobie december 2019, január 2020, február 2020, marec 2020, apríl 2020 a máj 2020. Pohľadávky za obdobie, kedy bolo Nájomcovi obmedzené využívať predmet nájmu z dôvodu opatrení vlády pre zabránenie šírenia ochorenia COVID 19, budú riešené v zmysle zákona, ktorý bude špecifikovať spôsob a výšku kompenzácií nájmov štátom. Výška kompenzácií v

zmysle zákona bude Prenajímateľom spresnená po zverejnení tohto zákona v Zbierke zákonov a bude dodatočne započítaná s pohľadávkou.

5. Nájomca uznáva svoj Dlh voči Prenajímateľovi a to čo do dôvodu aj výšky a zároveň vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že Prenajímateľ má záujem na uzavretí tejto Dohody len za predpokladu, že Nájomca splatí Dlh riadne a včas v dohodnutom termíne voči čomu nemá žiadne výhrady a je s tým plne uzrozumený.
6. Nájomca sa zaväzuje, že splatí svoj Dlh vo výške **292,57€** :

#### 1. splátka vo výške 292,57€ v termíne do 30.6.2020

7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade nezaplatenia dohodnutej sumy vo výške a v termíne podľa bodu 6 tejto dohody sa celý Dlh stáva predčasne splatný a Dlužník je povinný uhradiť Veriteľovi nezaplatený zostatok Dľhu v celej výške v lehote do pätnástich (15) odo dňa jeho predčasnej splatnosti.

### Článok II.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tejto Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 rovnopise.

Zmluvná strana:

**EKO – podnik verejnoprospešných prác**

zast.: Mgr Mišková Michaela

**EKO - podnik VPS**  
Halašova 20, F...islava  
IČO: 491870 DIČ: 2022  
..... IČ DPH: SK/2020... dňa 20.05.2020  
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

**KarinArtaskhs.r.o.**

zast.: Lucia Murgáčová (na základe plnej moci)

..... dňa 20.05.2020  
odtlačok pečiatky a podpis

**FAKTÚRA č. 12020086**

Variabilný symbol: 12020086

K zmluve číslo: 71/2019

Účel nájmu: prevádzka detských hracích automatov, detský kútik

Predmet podnikania: sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby v rozsahu voľnej živnosti

Odberateľ: KarinArtaskh s.r.o.

Adresa: Zámocká 6619/3, 81101 Bratislava

IČO: 50 029 827

IČ DPH: SK2120158414

Prevádzkár: časť 201B

plocha: 7,50 m<sup>2</sup>

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
zaujatie priestoru	14,00	€	7,50	m <sup>2</sup>	105,00	8,75

<b>Celkom za predmet nájmu:</b>					<b>105,00</b>	<b>8,75</b>
<b>Celkom za služby [V+N]:</b>					<b>783,12</b>	<b>65,26</b>
1. Teplá úžitková voda	9,4828	€/m <sup>3</sup> /rok	0,00	m <sup>3</sup>	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	19,4911	€/m <sup>2</sup> /rok	7,50	m <sup>2</sup>	146,18	12,19
3. Chladenie	8,9083	€/m <sup>2</sup> /rok	7,50	m <sup>2</sup>	66,81	5,57
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m <sup>2</sup> /rok	7,50	m <sup>2</sup>	84,61	7,06
5. Upratovanie	3,8725	€/m <sup>2</sup> /rok	7,50	m <sup>2</sup>	29,04	2,43
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m <sup>2</sup> /rok	7,50	m <sup>2</sup>	27,99	2,34
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
					<b>Spolu za služby "V" :</b>	<b>39,59</b>
9. Elektrická energia priama	0,1141	€/kWh	475,00	kWh/rok	54,18	4,52
10. Elektrická energia réžijná	3,0082	€/m <sup>2</sup> /rok	7,50	m <sup>2</sup>	22,56	1,89
						<b>6,41</b>
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	1	prev.	62,50	5,21
						<b>5,21</b>
14. Kúrenie	20,1776	€/m <sup>2</sup> /rok	7,50	m <sup>2</sup>	151,33	<b>12,62</b>
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m <sup>3</sup> /rok	6,50	m <sup>3</sup>	12,07	<b>1,01</b>
16. Zrážková voda	0,6578	€/m <sup>2</sup> /rok	7,50	m <sup>2</sup>	4,93	<b>0,42</b>
					<b>Spolu za služby "N" :</b>	<b>25,67</b>

**EKO - podnik**  
Halašova 20, Bratislava  
491870 DIČ: SK2020887022  
IČO: SK2020887022

09.06.2020

Vystavil:

Prevzal:

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA**Variabilný symbol: **12020086** (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !!)

K zmluve číslo: 71/2019

Odberateľ: KarinArtaskh s.r.o.

Adresa: Zámocká 6619/3, 81101 Bratislava

IČO: 50 029 827

IČ DPH: SK2120158414

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	8,75	1,75	10,50	31,76	6,35	38,11	<b>48,61</b>	<b>31.01.2020</b>	31.01.2020
2	8,75	1,75	10,50	65,26	13,04	78,30	<b>88,80</b>	<b>28.02.2020</b>	28.02.2020
3	8,75	1,75	10,50	65,26	13,04	78,30	<b>88,80</b>	<b>31.03.2020</b>	31.03.2020
4	8,75	1,75	10,50	65,26	13,04	78,30	<b>88,80</b>	<b>30.04.2020</b>	30.04.2020
5	8,75	1,75	10,50	65,26	13,04	78,30	<b>88,80</b>	<b>31.05.2020</b>	31.05.2020
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									

EKO - podnik  
verejnoprospešných  
služieb  
Halašova 20  
832 90 Bratislava