

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

1.) Prenajímateľ:

názov: **EKO-podnik verejnoprospešných služieb**
sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Zastúpený: Mgr.Mišková Michaela
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,
Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

na jednej strane (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2.) Nájomca:

obchodné meno: **Moon & Sun s.r.o.**
sídlo: Špitálska 53, 811 01 Bratislava
IČO: 50448528
IČ DPH: Neplatca
Registrovaný: OS BA1,odd.: Sro, vlož.č. 113415/B
bankové spoj.:

Zastúpený: Gholam Hossein Bastami

na druhej strane (ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle čl. 9.2 nájomnej zmluvy č.73/2019 zo dňa 17.07.2019
Dohodu o skončení nájmu (ďalej aj „Dohoda“)

Článok I.

Predmet Dohody

1. Dňa 17.07.2019 bola medzi Prenajímateľom a Nájomcom uzavretá zmluva o nájme č. 73/2019 predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
2. Na základe porušenia zmluvy , článku 9.3. a článku 9.7. Prenajímateľ využíva možnosť odstúpenia od zmluvy a to k dátumu 31.05..2020.
3. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v zmysle príslušných ustanovení Nájomnej zmluvy, t.j. najneskôr ku dňu 15.06.2020 za podmienok v nej uvedených, a to najmä v súlade s článkom 8.4 Nájomnej zmluvy.
4. Prenajímateľ ku dňu 31.5.2020 eviduje nedoplatok vo výške **575,83 €** za nájom a služby spojené s nájmom za obdobie december 2019, január 2020, február 2020, marec 2020, apríl 2020 a máj 2020. Pohľadávky za obdobie, kedy bolo Nájomcovi obmedzené využívať predmet nájmu z dôvodu opatrení vlády pre zabránenie šírenia ochorenia COVID 19, budú riešené v zmysle zákona, ktorý bude špecifikovať spôsob a výšku kompenzácií nájmov štátom. Výška kompenzácií v zmysle zákona

bude Prenajímateľom spresnená po zverejnení tohto zákona v Zbierke zákonov a bude dodatočne započítaná s pohľadávkou.

5. Nájomca uznáva svoj Dlh voči Prenajímateľovi a to čo do dôvodu aj výšky a zároveň vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že Prenajímateľ má záujem na uzavretí tejto Dohody len za predpokladu, že Nájomca splatí Dlh riadne a včas v dohodnutom termíne voči čomu nemá žiadne výhrady a je s tým plne uzrozumený.
6. Nájomca sa zaväzuje, že splatí svoj Dlh vo výške 575,83€ v dvoch splátkach:

1. splátka vo výške 288,00€ v termíne do 30.6.2020

2. splátka vo výške 287,83€ v termíne do 31.7.2020

7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade nezaplatenia dohodnutej sumy vo výške a v termíne podľa bodu 6 tejto dohody sa celý Dlh stáva predčasne splatný a Dlžník je povinný uhradiť Veriteľovi nezaplatený zostatok Dlhu v celej výške v lehote do pätnástich (15) odo dňa jeho predčasnej splatnosti.

Článok II.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tejto Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 rovnopise.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných prác

zast.: Mgr Mišková Michaela

EKO - podnik
Halašo
IČO: 4918
IČ DPH:
VPS
služba
187022
22

dňa 20.05.2020

odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Moon & Sun s.r.o.

zast.: Gholam Hossein Bastami

..... dňa 20.05.2020

odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12020089

Variabilný svmbol: 12020089

K zmluve číslo: 73/2019

Účel nájmu: prevádzka detských hracích automatov, detský kútik

Predmet podnikania: sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby v rozsahu voľnej živnosti

Odberateľ: Moon & Sun s.r.o.

Adresa: Špitálska 53,811 01 Bratislava

IČO: 50 448 528

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkárneň: časť 201B

plocha: 7,50 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
zaujatie priestoru	14,00	€	7,50	m ²	105,00	8,75

Celkom za predmet nájmu:					105,00	8,75
---------------------------------	--	--	--	--	---------------	-------------

Celkom za služby [V+N]:					783,12	65,26
--------------------------------	--	--	--	--	---------------	--------------

1. Teplá úžitková voda	9,4828	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	19,4911	€/m ² /rok	7,50	m ²	146,18	12,19
3. Chladenie	8,9083	€/m ² /rok	7,50	m ²	66,81	5,57
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	7,50	m ²	84,61	7,06
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	7,50	m ²	29,04	2,43
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	7,50	m ²	27,99	2,34
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00

Spolu za služby "V" : 39,59

9. Elektrická energia priama	0,1141	€/kWh	475,00	kWh/rok	54,18	4,52
10. Elektrická energia réžijná	3,0082	€/m ² /rok	7,50	m ²	22,56	1,89

6,41

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	1	prev.	62,50	5,21

5,21

14. Kúrenie	20,1776	€/m ² /rok	7,50	m ²	151,33	12,62
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	6,50	m ³	12,07	1,01
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	7,50	m ²	4,93	0,42

Spolu za služby "N" : 25,67

EKO - podnik VPS
Halašova 20, Bratislava
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022

09.06.2020

Vystavil:

Prevzal:

