

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

1.) Prenajíateľ:

názov: **EKO-podnik verejnoprospešných služieb**
sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Zastúpený: Mgr Vladimír Mikuš, riaditeľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,
Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

na jednej strane (ďalej len „Prenajíateľ“)

a

2.) Nájomca:

obchodné meno: **GAIN WELL, s.r.o.**
sídlo: Hrabcova cesta 228, 968 01 Nová Baňa
IČO: 36 712 132
IČ DPH: neplatca
Registovaný: OR OS BB, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 12414/S
Zastúpený: Renáta Lamprecht Gényiová

na druhej strane (ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajíateľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle čl. 9.2 nájomnej zmluvy č. 025/2019 zo dňa 11.12.2018 túto
Dohodu o skončení nájmu (ďalej aj „Dohoda“)

Článok I. Predmet Dohody

1. Dňa 11.12.2018 bola medzi Prenajíateľom a Nájomcom uzavretá zmluva o nájme č.025/2019, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
2. Na základe žiadosti Nájomcu zo dňa 25.05.2020 o ukončenie nájmu založeného Nájomnou zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že nájom sa končí ku dňu 31.07.2020 .
3. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v zmysle príslušných ustanovení Nájomnej zmluvy, t.j. najneskôr ku dňu 05.08.2020, za podmienok v nej uvedených, a to najmä v súlade s článkom 8.4 Nájomnej zmluvy.
4. Nájomca sa podpisom tejto Dohody zaväzuje najneskôr ku dňu skončenia nájmu vysporiadať s Prenajíateľom všetky svoje záväzky.
5. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Dohody neeviduje z titulu Nájomnej zmluvy voči Prenajíateľovi žiaden neuspokojený nárok, resp. podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že všetky jeho nároky voči Prenajíateľovi vyplývajúce z Nájomnej zmluvy považuje za vysporiadané.

Článok II.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tejto Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana održí po 1 rovnopise.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných prác
zast.: Mgr Vladimír Mikuš – riaditeľ

EKO - podnik VPS
Halská 20, Bratislava
IČO: 4 71 2020887022
IČ1 1887022

..... dňa 28.052020
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

GAIN WELL, s.r.o.
zast.: Renáta Lamprecht Gényiová

GAIN
Hr: ová 22
IČC 712 132
Za OS
PH:SK2022293801
skej Bystrici
IČ:12414/S

..... dňa 28.052020
odtlačok p a podpis

GAIN WELL, s.r.o., Hrabcova cesta 228, 968 01 Nová Baňa

EKO-podnik VPS
Halašova 20
832 90 Bratislava

EKO-podnik verejnoprospěšných služieb Bratislava
Došlo: 29 -05- 2020
Číslo: 742/2020 Prílohy. —

Bratislava 26.05.2020

Vec: Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy

Dolu podpísaná Renáta Lamprecht Genyiová konateľka za spol. GAIN WELL, s.r.o. , Vás týmto žiadam o ukončenie nájomnej zmluvy č. 25/2019 dohodou, z výpovednou lehotou ku dňu 31.07.2020, z vážnych zdravotných dôvodov.

Vopred ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti.

S pozdravom

GAIN WELL, s.r.o.
Hrabcová 228, 968 01 Nová Baňa
IČO:36 712 132, IČ DPH:SK202229369
Zapísaná OS v Banskej Bystrici
odd.:Sro, vložka č.:12414/S

Renáta Lamprecht Genyiová

FAKTÚRA č. 12020037

Variabilný svmbol: 12020037

K zmluve číslo: 25/2019

Účel nájmu: služby - krajčírstvo, oprava odevov

Predmet podnikania: odevná a textilná výroba

Odberateľ: GAIN WELL, s.r.o.

Adresa: Hrabcová cesta 228, 968 01 Nová Baňa

IČO: 36 712 132

IČ DPH: SK2022293801

Prevádzkáreň: 109, 110

plocha: 25,18 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]	
					ročne	mesačne
prevádzkáreň	75,00	€	24,18	m ²	1 813,50	151,13
zaujatie priestoru	5,00	€	1,00	m ²	5,00	0,42

Celkom za predmet nájmu:					1 818,50	151,54
Celkom za služby [V+N]:					2 049,36	170,78
1. Teplá úžitková voda	9,4828	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	19,4911	€/m ² /rok	24,18	m ²	471,30	39,28
3. Chladenie	8,9083	€/m ² /rok	24,18	m ²	215,40	17,96
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	24,18	m ²	272,79	22,74
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	24,18	m ²	93,64	7,81
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	24,18	m ²	90,25	7,53
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
Spolu za služby "V" :					105,32	
9. Elektrická energia priama	0,1141	€/kWh	1 000,00	kWh/rok	114,06	9,51
10. Elektrická energia réžijná	3,0082	€/m ² /rok	24,18	m ²	72,74	6,07
						15,58
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	1	prev.	62,50	5,21
						5,21
14. Kúrenie	20,1776	€/m ² /rok	24,18	m ²	487,89	40,66
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	17,30	m ³	32,13	2,68
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	24,18	m ²	15,91	1,33

Spolu za služby "N" : 65,46

EKO podnik VPS
Halašova 20, Bratislava
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022

28.05.2020
Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA**Variabilný symbol: 12020037** (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !)**K zmluve číslo:** 25/2019**Odberateľ:** GAIN WELL, s.r.o.**Adresa:** Hrabcova cesta 228, 968 01 Nová Baňa**IČO:** 36 712 132**IČ DPH:** SK2022293801**Ceny sú uvádzané v €**

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	151,54	30,31	181,85	170,78	34,16	204,94	386,79	31.01.2020	31.01.2020
2	151,54	30,31	181,85	170,78	34,16	204,94	386,79	28.02.2020	28.02.2020
3	151,54	30,31	181,85	170,78	34,16	204,94	386,79	31.03.2020	31.03.2020
4	151,54	30,31	181,85	170,78	34,16	204,94	386,79	30.04.2020	30.04.2020
5	151,54	30,31	181,85	170,78	34,16	204,94	386,79	31.05.2020	31.05.2020
6	151,54	30,31	181,85	170,78	34,16	204,94	386,79	30.06.2020	30.06.2020
7	151,54	30,31	181,85	170,78	34,16	204,94	386,79	31.07.2020	31.07.2020
8									
9									
10									
11									
12									

EKO - podnik verejnoprospešných služieb
 Halašova 20, 832 90 Bratislava
 IČO: 491 870
 IČ DPH: SK2020887022