

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

1.) Prenajímateľ:

názov: **EKO-podnik verejnoprospešných služieb**
sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Zastúpený: Mgr Vladimír Mikuš, riaditeľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,
Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

na jednej strane (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2.) Nájomca:

obchodné meno: **Vladimír Smutný**
sídlo: Belasá 891/5, 90041 Rovinka
IČO: 30169895
IČ DPH: neplatca
Registrovaný: ŽR OÚ Senec, č.živn.reg.: 102-23527
Zastúpený: Vladimír Smutný

na druhej strane (ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle čl. 9.2 nájomnej zmluvy č. 004/2020 zo dňa 07.01.2020 túto
Dohodu o skončení nájmu (ďalej aj „Dohoda“)

Článok I. Predmet Dohody

1. Dňa 07.01.2020 bola medzi Prenajímateľom a Nájomcom uzavretá zmluva o nájme č.004/2020, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
2. Na základe žiadosti Nájomcu zo dňa 25.05.2020 o ukončenie nájmu založeného Nájomnou zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že nájom sa končí ku dňu 31.07.2020 .
3. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v zmysle príslušných ustanovení Nájomnej zmluvy, t.j. najneskôr ku dňu 05.08.2020, za podmienok v nej uvedených, a to najmä v súlade s článkom 8.4 Nájomnej zmluvy.
4. Nájomca sa podpisom tejto Dohody zaväzuje najneskôr ku dňu skončenia nájmu vysporiadať s Prenajímateľom všetky svoje záväzky.
5. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Dohody neeviduje z titulu Nájomnej zmluvy voči Prenajímateľovi žiaden neuspokojený nárok, resp. podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že všetky jeho nároky voči Prenajímateľovi vyplývajúce z Nájomnej zmluvy považuje za vysporiadané.

Článok II.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tejto Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 rovnopise.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných prác
zast.: Mgr Vladimír Mikuš – riaditeľ

..... dňa 28.052020
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Vladimír Smutný
zast.: Vladimír Smutný

..... dňa 28.052020
odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12020001

Variabilný svmbol: 12020001

K zmluve číslo: 4/2020

Účel nájmu: ovocie, zelenina - predaj

Predmet podnikania: kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi a za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti

Odberateľ: Vladimír Smutný

Adresa: Belasá 891/5, 90041 Rovinka

IČO: 30 169 895

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkár: 83S,84S 64

plocha: 18,10 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]	
					ročne	mesačne
zeleninový stôl	300,00	€	8,00	m ²	2 400,00	200,00
samostatný sklad	75,00	€	10,10	m ²	757,50	63,13

Celkom za predmet nájmu:					3 157,50	263,13
---------------------------------	--	--	--	--	-----------------	---------------

Celkom za služby [V+N]:					1 839,60	153,30
--------------------------------	--	--	--	--	-----------------	---------------

1. Teplá úžitková voda	9,4828	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	19,4911	€/m ² /rok	18,10	m ²	352,79	29,40
3. Chladenie	8,9083	€/m ² /rok	18,10	m ²	161,24	13,44
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	18,10	m ²	204,20	17,02
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	18,10	m ²	70,09	5,85
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	18,10	m ²	67,56	5,64
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00

Spolu za služby "V" : 81,35

9. Elektrická energia priama	0,1141	€/kWh	1 650,00	kWh/rok	188,19	15,69
10. Elektrická energia réžijná	3,0082	€/m ² /rok	18,10	m ²	54,45	4,54

20,23

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok	1	prev.	187,50	15,63
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				

15,63

14. Kúrenie	20,1776	€/m ² /rok	18,10	m ²	365,21	30,44
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	30,00	m ³	55,73	4,65
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	18,10	m ²	11,91	1,00

Spolu za služby "N" : 71,95

EKO - podnik
Halašc
IČO: 491870
IČ DPH: SK2020887022

S
ava
87022
J22

28.05.2020

Vystavil:

Prevzal:

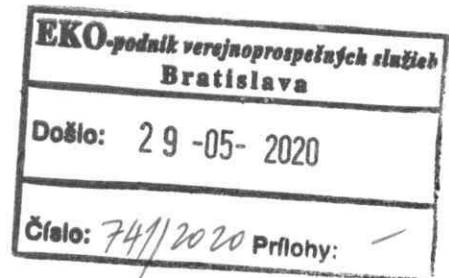
SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA**Variabilný symbol: 12020001 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !!)****K zmluve číslo: 4/2020****Odberateľ: Vladimír Smutný****Adresa: Belasá 891/5, 90041 Rovinka****IČO: 30 169 895****IČ DPH: Neplatca****Ceny sú uvádzané v €**

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	263,13	0,00	263,13	153,30	30,67	183,97	447,10	28.02.2020	28.02.2020
2	263,13	0,00	263,13	153,30	30,67	183,97	447,10	31.03.2020	31.03.2020
3	263,13	0,00	263,13	153,30	30,67	183,97	447,10	30.04.2020	30.04.2020
4	263,13	0,00	263,13	153,30	30,67	183,97	447,10	31.05.2020	31.05.2020
5	263,13	0,00	263,13	153,30	30,67	183,97	447,10	30.06.2020	30.06.2020
6	263,13	0,00	263,13	153,30	30,67	183,97	447,10	31.07.2020	31.07.2020
7	263,13	0,00	263,13	153,30	30,67	183,97	447,10	31.08.2020	31.08.2020
8									
9									
10									
11									

EKO - podnik verejnoprospešných služieb

Halašova 20

832 90 Bratislava



VEC : Výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 004/2020

Dolu podpísaný **Vladimír Smutný, IČO : 30 169 895** týmto **vypovedám Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 004/2020** zo dňa **07. 01. 2020**, na základe ktorej som nájomcom prevádzkového priestoru č.83s, 84s a 64 o rozlohe 18,10m2 nachádzajúceho sa na prízemí v Tržnici na ulici Šancová 112 v Bratislave.

V Rovinke dňa 25. 05. 2020

.....
Vladimír Smutný