

DODATOK č. 01/2020 k ZMLUVE č. 041/2019 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 041/2019 v súlade so
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov:	EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	Mgr. Michaela Mišková
IČO:	491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	1805707008/5600
e-mail adresa:	ekovps@ekovps.sk

/ďalej aj „**Prenajímateľ**“/

a

Názov:	SIMON seeds, s.r.o.
Sídlo:	Račianska 188, 831 05 Bratislava
IČO:	35 820 225
IČ DPH:	SK2020284893
Štatutárny zástupca:	Ing. Jozef Simon
Registračné číslo:	OR OS BA I, Oddiel: Sro, Vložka čísla: 24912/B
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
e-mail adresa:	

/ďalej aj „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“/

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 11.12.2018 Zmluvu č. 041/2019 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom majetku špecifikovaného v čl. 3, ods. 3.2 Zmluvy.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane nájomcu záujem na zmenu rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k nájmovej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Článok 2 Predmet dodatku

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 6 Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky sa dopĺňa o odsek č.6.13 ktorý znie:
Prenajímateľovi Nájomca v termíne od 1.6.2020 do 31.12.2020 poskytne zľavu vo výške 50% na nájomné a s ním súvisiace platby.
- 2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom 1.6.2020, najskôr však nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavенú bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb
zast: Mgr. Vladimír Mikuš

EKO - podnik VP:
Halašova 20, Bratislava
IČO: 491870 DIČ: 202088
IČ DPH: SK20201

..... dňa 1.6.2020
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

SIMON seeds, s.r.o.
zast. Ing. Jozef Simon

SIMON seeds, s.r.o.
Rača 188
830 05 Bratislava 35
IČO: 35 225
IČ DPH: SK20 4893

..... dňa 1.6.2020
odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12020056

Variabilný symbol: 12020056

K zmluve číslo: 41/2019

Účel nájmu: predaj - záhradkárske potreby

Predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

Odberateľ: SIMON seeds, s.r.o.

Adresa: Račianska 188, 831 05 Bratislava

IČO: 35 820 225

IČ DPH: SK2020284893

Prevádzkár: 208, 209, 210, 227

plocha: 77,55 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	75,00	€	46,98	m ²	3 523,50	293,63
WC	75,00	€	2,47	m ²	185,25	15,44
samostatný sklad (do 4/2018)	75,00	€	28,10	m ²	2 107,50	175,63
SPOLU					5 816,25	484,69
ZĽAVA za množstvo prenajatých m ²					18,57%	109,37
Celkom za predmet nájmu:					4 979,40	414,95
Celkom za služby [V+N]:					7 105,08	592,09
1. Teplá úžitková voda	9,4828	€/m ³ /rok	40,00	m ³	379,31	31,61
2. Vzduchotechnika	19,4911	€/m ² /rok	77,55	m ²	1 511,54	125,97
3. Chladienie	8,9083	€/m ² /rok	77,55	m ²	690,84	57,58
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	77,55	m ²	874,90	72,91
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	77,55	m ²	300,31	25,03
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	77,55	m ²	289,46	24,13
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
Spolu za služby "V" :					347,23	
9. Elektrická energia priama	0,1141	€/kWh	5 265,00	kWh/rok	600,51	50,05
10. Elektrická energia réžijná	3,0082	€/m ² /rok	77,55	m ²	233,29	19,45
Spolu za služby "V" :					69,50	
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	3	prev.	375,00	31,25
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
Spolu za služby "N" :					31,25	
14. Kúrenie	20,1776	€/m ² /rok	77,55	m ²	1 564,77	130,40
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	61,00	m ³	113,31	9,45
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	77,55	m ²	51,01	4,26
Spolu za služby "N" :					244,86	

EKO - podnik VPS
Halašova Bratislava
IČO: 491870 20887022
1 2 3- 87022

26.06.2020

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12020056 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !!)

K zmluve číslo: 41/2019

Odberateľ: SIMON seeds, s.r.o.

Adresa: Račianska 188, 831 05 Bratislava

IČO: 35 820 225

IČ DPH: SK2020284893

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	00.01.1900	00.01.1900
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	00.01.1900	00.01.1900
3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	00.01.1900	00.01.1900
4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	00.01.1900	00.01.1900
5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	00.01.1900	00.01.1900
6	414,95	82,99	497,94	592,78	118,56	711,34	1 209,88	30.06.2020	30.06.2020
7	414,95	82,99	497,94	592,78	118,56	711,34	1 209,88	31.07.2020	31.07.2020
8	414,95	82,99	497,94	592,78	118,56	711,34	1 209,88	31.08.2020	31.08.2020
9	414,95	82,99	497,94	592,78	118,56	711,34	1 209,88	30.09.2020	30.09.2020
10	414,95	82,99	497,94	592,78	118,56	711,34	1 209,88	31.10.2020	31.10.2020
11	414,95	82,99	497,94	592,78	118,56	711,34	1 209,88	30.11.2020	30.11.2020
12	414,95	82,99	497,94	592,78	118,56	711,34	1 209,88	31.12.2020	31.12.2020

k úhrade po zľava 50% pre obdobie 6/2020 - 12/2020

pol.č.	1 nájom bez DPH	2 nájom DPH 20 %	3 nájom s DPH	4 služby bez DPH	5 služby DPH 20 %	6 služby s DPH	7 spolu pol. 3+6	8 UHRADIŤ DO	8 dátum dodania nájomu a služieb
6	207,48	41,50	248,97	296,39	59,28	355,67	604,94	30.6.2020	30.6.2020
7	207,48	41,50	248,97	296,39	59,28	355,67	604,94	31.7.2020	31.7.2020
8	207,48	41,50	248,97	296,39	59,28	355,67	604,94	31.8.2020	31.8.2020
9	207,48	41,50	248,97	296,39	59,28	355,67	604,94	30.9.2020	30.9.2020
10	207,48	41,50	248,97	296,39	59,28	355,67	604,94	31.10.2020	31.10.2020
11	207,48	41,50	248,97	296,39	59,28	355,67	604,94	30.11.2020	30.11.2020
12	207,48	41,495	248,97	296,39	59,28	355,67	604,94	31.12.2020	31.12.2020

EKO - podnik verejnoprospešných služieb
Halašova 20, Bratislava
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022