

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

1.) Prenajíateľ:

názov: **EKO-podnik verejnoprospešných služieb**
sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Zastúpený: Mgr.Mikuš Vladimír
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,
Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

na jednej strane (ďalej len „Prenajíateľ“)

a

2.) Nájomca:

obchodné meno: **Zoltán Mrva – ZEMRA**
sídlo: Krajná 918, 925 22 Veľké Uľany
IČO: 17758025
IČ DPH: Neplatca
Registrovaný: ŽR OÚ Galanta, č.živn.reg.: 202-10155
bankové spoj.:

Zastúpený: Zoltán Mrva

na druhej strane (ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajíateľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle čl. 9.2 nájomnej zmluvy č.18/2019 zo dňa 11.12.2018
Dohodu o skončení nájmu (ďalej aj „Dohoda“)

Článok I. Predmet Dohody

1. Dňa 11.12.2018 bola medzi Prenajíateľom a Nájomcom uzavretá zmluva o nájme č. 18/2019 predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
2. Na základe žiadosti Nájomcu zo dňa 10.06.2020 o ukončenie nájmu založeného Nájomnou zmluvou a jej dodatkom sa Zmluvné strany dohodli, že nájom sa končí ku dňu 31.05..2020.
3. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v zmysle príslušných ustanovení Nájomnej zmluvy, t.j. najneskôr ku dňu 15.06.2020 za podmienok v nej uvedených, a to najmä v súlade s článkom 8.4 Nájomnej zmluvy. Tiež je povinný odovzdať kľúče od prenajatých priestorov.
4. Zmluvné strany konštatujú, že ku dňu 31.05.2020 tzv. ku dňu skončenia nájomného vzťahu Prenajíateľ eviduje nedoplatok vo výške **2088,05 €** za nájom a služby spojené s nájmom za obdobie január 2020, február 2020, marec 2020, apríl 2020 a máj 2020. Pohľadávky za obdobie, kedy bolo Nájomcovi obmedzené využívať predmet nájmu z dôvodu opatrení vlády pre zabránenie šírenia ochorenia COVID 19, budú riešené v zmysle zákona, ktorý bude špecifikovať spôsob a výšku

kompenzácií nájomov štátom. Výška kompenzácií v zmysle zákona bude Prenajímateľom spresnená po zverejnení tohto zákona v Zbierke zákonov a bude dodatočne započítaná s pohľadávkou.

5. Nájomca uznáva svoj Dlh voči Prenajímateľovi a to čo do dôvodu aj výšky a zároveň vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že Prenajímateľ má záujem na uzavretí tejto Dohody len za predpokladu, že Nájomca splatí Dlh riadne a včas v dohodnutom termíne voči čomu nemá žiadne výhrady a je s tým plne uzrozmeneý.
6. Nájomca sa zaväzuje, že splatí svoj Dlh vo výške **2088,05€** v dvoch splátkach:

1. splátka vo výške 1044,05€ v termíne do 30.6.2020

2. splátka vo výške 1044,00€ v termíne do 31.7.2020

7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade nezaplatenia dohodnutej sumy vo výške a v termíne podľa bodu 6 tejto dohody sa celý Dlh stáva predčasne splatný a Dlužník je povinný uhradiť Veriteľovi nezaplatený zostatok Dlhu v celej výške v lehote do pätnástich (15) odo dňa jeho predčasnej splatnosti.

Článok II.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tejto Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 rovnopise.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných prác
zast.: Mgr Mikuš Vladimír

EKO - podnik VPS
Halašova 20, Bratislava //
IČO: 491870 DIČ: 20208
IČ DPH: SK2020887022

-3-

..... dňa 10.06.2020
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Zoltán Mrva - ZEMRA
zast.: Zoltán Mrva

..... dňa 10.06.2020
odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12020027

Variabilný symbol: 12020027

K zmluve číslo: 18/2019

Účel nájmu: ovocie, zelenina - predaj

Predmet podnikania: kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi a za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti

Odberateľ: Zoltán Mrva - ZEMRA

Adresa: Mostová 199, 925 07 Galanta

IČO: 17 758 025

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkár: 89/S, 90/S, 48

plocha: 11,57 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
zeleninový stôl	368,45	€	8,00	m ²	2 947,60	245,63
samostatný sklad	50,00	€	3,57	m ²	178,50	14,88
Celkom za predmet nájmu:					3 126,10	260,51
Celkom za služby [V+N]:					1 571,04	130,92
1. Teplá úžitková voda	9,4828	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	19,4911	€/m ² /rok	11,57	m ²	225,51	18,80
3. Chladenie	8,9083	€/m ² /rok	11,57	m ²	103,07	8,59
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	11,57	m ²	130,53	10,88
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	11,57	m ²	44,80	3,74
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	11,57	m ²	43,19	3,60
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
					Spolu za služby "V" :	55,61
9. Elektrická energia priama	0,1141	€/kWh	1 650,00	kWh/rok	188,19	15,69
10. Elektrická energia réžijná	3,0082	€/m ² /rok	11,57	m ²	34,81	2,91
						18,60
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok	2	prev.	375,00	31,25
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
						31,25
14. Kúrenie	20,1776	€/m ² /rok	11,57	m ²	233,46	19,46
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	34,60	m ³	64,27	5,36
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	11,57	m ²	7,61	0,64
					Spolu za služby "N" :	75,31

EKO - podnik VPS
Halašova 20 Bratislava
IČO: 491870 2020887022
IČ DPH: SK2020887022

10.06.2020

Vystavil:

Prevzal:

