

ZMLUVA č. 13/OD/2020 O NÁJME
časti obecného majetku v k. ú. Bratislava – Nové Mesto

PRENAJÍMATEĽ

Názov: **EKO-podnik verejnoprospešných služieb**
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: Mgr. Vladimír Mikuš, riaditeľ organizácie
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: riaditel@ekovps.sk
/ďalej aj „Prenajímateľ“/

a

NÁJOMCA

meno/obchodné meno/názov: **POLUS, a.s.**
adresa: Vajnorská 100, 831 04 Bratislava
zastúpený: Adrian Bódis, predseda predstavenstva;
Tomáš Kročka, člen predstavenstva;
IČO: 35 906 294
DIČ: 20218096107
IČ DPH: SK2021896107
zap. v: OR OS Bratislava I. , Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3456/B
IBAN (myhive Vajnorská I Tower 1): SK9811110000001019559044
IBAN(myhive Vajnorská I Tower 2): SK2311110000001457922018
Telefónny kontakt: +421
E-mail:
účel nájmu: organizácia firemného podujatia
predmet nájmu: časť obecného majetku
(ďalej len ako „Nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Zmluvu č. 13/OD/2020 o nájme časti obecného
majetku v k.ú. Bratislava – Nové Mesto zo dňa 17.07.2020
(ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I

Predmet zmluvy a Predmet nájmu

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri nájme časti obecného majetku v správe Prenajímateľa v prospech Nájomcu.
- 1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že vykonáva správu nasledovnej nehnuteľnosti – pozemkov nachádzajúcich sa v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda, parcela registra „C“ č. **15123/28** o výmere **10.377,00 m²** druh pozemku **Ostatné plochy**, ktoré sú zapísané na LV č. **2382** pre k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor a prostredníctvom

JAS

správcu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava zverený do správy organizácie EKO-podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava.

- 1.3 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania časť obecného majetku definovaného v bode 1.2 tohto článku Zmluvy o celkovej výmere 300 m² vrátane príslušenstva /ďalej aj „**Predmet nájmu**“/ za čo sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté podľa tejto Zmluvy. Situačné vymedzenie časti majetku, ktorý má byť Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou. Nájomca vyhlasuje, že takéto vymedzenie Predmetu nájmu je dostatočne zrejmé a určité, pričom situačné vymedzenie, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy súhlasí podľa osobnej obhliadky so stavom na mieste samom a voči takémuto vymedzeniu nemá výhrady a súhlasí s tým, čo má tvoriť Predmet nájmu.

Článok II

Účel nájmu

- 2.1 Predmet nájmu sa prenája Nájomcovi za účelom organizácie firemného podujatia - „*firemné podujatie pre zamestnancov myhive – a brand of IMMOFINANZ - POLUS, a.s.*“
- 2.2 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu, uvedený v Článku I ods. 1.3 tejto Zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to výlučne na účel uvedený v Článku II ods. 2.1 tejto Zmluvy.

Článok III

Doba nájmu

- 3.1 Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, a to na termín montáže stanu, konania firemného podujatia a demontáž stanu dňa 22.07.2020 v čase od 10:00 hod. do 20:00 hod..

Článok IV

Cena nájmu a splatnosť

- 4.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy. Cena nájmu je uvedená vo Faktúre/Splátkovom kalendári, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 4.2 Bez podpísanej Faktúry/Splátkového kalendára je Zmluva neplatná.
- 4.3 Nájomné je splatné v termíne stanovenom vo Faktúre/Splátkovom kalendári. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice Prenajímateľa.

Článok V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 5.1 Prenajímateľ je povinný:
- a. odovzdať Predmet nájmu uvedený v Článku I ods. 1.3 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel;
 - b. umožniť Nájomcovi užívať Predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 5.2 Prenajímateľ je oprávnený poverenými osobami vykonávať kontrolu, či Nájomca užíva Predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi a uplatniť si u Nájomcu náhradu všetkých ním spôsobených škôd na prenajatom majetku.

5.3 Nájomca je povinný:

- a. užívať Predmet nájmu len na účel dohodnutý touto Zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa;
- b. užívať Predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia;
- c. oboznámiť Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava o uzavretí zmluvy o nájme;
- d. dodržiavať VZN č.1/1997 Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, vrátane jeho neskorších dodatkov, ktorým bol vydaný Prevádzkový poriadok areálu Kuchajda;
- e. počas doby nájmu a pri celom zabezpečení, realizácii a organizácii aktivít rešpektovať a riadiť sa pokynmi správcu areálu Kuchajda;
- f. v prípade potreby zabezpečiť poriadkovú, bezpečnostnú, hasičskú a zdravotnú službu na vlastné náklady;
- g. zabezpečiť, aby účastníci a návštevníci ním organizovaného podujatia do Predmetu nájmu nevodili ani nevypúšťali živé zvieratá a nepoužívali kolieskové korčule a bicykle;
- h. zabezpečiť po ukončení užívania Predmetu nájmu vyčistenie Predmetu nájmu a odvoz smetí a odpadu na vlastné náklady;
- i. odovzdať po ukončení nájmu Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal. V prípade poškodenia majetku je nájomca povinný zabezpečiť odstránenie poškodenia na vlastné náklady v súlade s požiadavkami Prenajímateľa;
- j. dodržiavať všetky zákonom stanovené bezpečnostné predpisy a ustanovenia a disponovať všetkými zákonom stanovenými povoleniami a vybavením, ak to k predmetu činnosti príslušný právny predpis stanovuje. Nájomca berie na vedomie, prehlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že za akékoľvek škody na majetku, zdraví či životoch osôb, ktoré by vznikli v súvislosti s ním poskytovanými službami, či organizovanými aktivitami, preberá plnú zodpovednosť;
- k. overiť si pred samotným využitím predmetu nájmu funkčnosť a kapacitu požadovaných služieb súvisiacich s účelom a predmetom nájmu;
- l. na výzvu Prenajímateľa, resp. jeho pracovníka, na mieste preukázať touto zmluvou oprávnenie užívať predmet nájmu, resp. oprávnenie na vjazd dopravným prostriedkom;
- m. v prípade požiadavky Prenajímateľa akceptovať obmedzenia vyplývajúce z aktivít Prenajímateľa v súvislosti so zabezpečovaním verejnoprospešných služieb alebo ďalších komerčných aktivít pri správe a prevádzkovaní areálu Kuchajda; v prípade, že sa v uvedenom priestore organizuje akékoľvek podujatie či aktivita, zabezpečiť potrebnú súčinnosť pre zabezpečenie bezproblémového priebehu všetkých podujatí a svoje aktivity zosúladiť v prípade kolízie termínu/miesta konania na základe požiadaviek a inštrukcií správcu areálu Kuchajda bezvýhradne a bez nároku na akékoľvek prípadné odškodnenie (finančné,...);
- n. v prípade ukončenia nájmu uplatnením ustanovenia Článku VI Ukončenie nájmu ods. 6.1 písm. d) bod tretí Zmluvy, vypratať a opustiť Predmet nájmu bezodkladne najneskôr do 60 minút a uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR bez DPH;

5.4 Nájomca nie je oprávnený

- a. vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;

- b. prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zafažiť;
- c. zasahovať do elektrických rozvodov a inštalácií bez súhlasu správcu areálu;
- d. obmedziť svojimi aktivitami návštevníkov a ostatných nájomcov a prevádzkovateľov služieb v areáli Kuchajda mimo Predmet nájmu;
- e. vstupovať a stáť/parkovať v areáli Kuchajdy mimo vyhradených verejných parkovacích plôch akýmkoľvek dopravným prostriedkom mimo zmluvne dohodnutého rozsahu (Článok V ods. 5.5, písm. a);
- f. umiestniť ani používať na Predmete nájmu predmety/prvky, ktoré nie sú dohodnuté v tejto Zmluve;
- g. poskytovať služby mimo dohodnutého účelu a rozsahu nájmu.

5.5 Nájomca je oprávnený:

- a. na dočasný vjazd dopravnými prostriedkami do areálu Kuchajda po asfaltovej/betónovej spevnenej ploche na miesto Predmetu nájmu, za účelom organizačného zabezpečenia vlastných aktivít/podujatia - a to pre nakládku a vykládku nevyhnutného materiálu potrebného na organizáciu podujatia. Na každý jednotlivý vjazd/vykládku/výjazd, resp. vjazd/nakládku/výjazd je stanovená doba v rozsahu do max. 60 minút. Na vjazd a výjazd je Nájomca povinný použiť k Predmetu nájmu najbližšie sa nachádzajúcu bránu;
- b. zabezpečiť si v prípade vlastnej potreby služby občerstvenia prostredníctvom tretej osoby/subjektu;
- c. pre potreby zabezpečenia podujatia je Nájomca oprávnený na Predmete nájmu dočasne umiestniť primeraný počet demontovateľných prenosných prístreškov a ľahkých montovateľných stanovísk/stánkov/pultov, detské zábavné prvky – nafukovacie atrakcie, preliezky a pod., prvky technického zabezpečenia v súlade s prílohou - Situačný plán rozmiestnenia zariadení na predmete nájmu;
- d. pripojiť sa na rozvod el. energie v Predmete nájmu za účelom odberu el. energie pre zabezpečenie vlastných podnikateľských aktivít, súvisiacich s účelom nájmu;
- e. používať toalety zúčastnenými a organizačným personálom;
- f. počas doby trvania nájmu obmedziť prístup verejnosti len čiastočne, a to len do konkrétne vyhradených priestorov (ohraňené prenajaté plochy, šatne, odstavné plochy,...) organizačného zabezpečenia podujatia, tvoriacich súčasť v rámci podujatia prenajíateľ časti/priestoru v prírodnom areáli Kuchajda.

5.6 Nájomca je zodpovedný za všetky škody na Predmete nájmu, ktoré sám spôsobí. Nájomca je zodpovedný i za škody na Predmete nájmu spôsobené tretími osobami, ktoré sa zdržujú na Predmete nájmu v súlade s pokynmi Nájomcu alebo s jeho vedomím. Všetky škody, za ktoré zodpovedá Nájomca, odstráni na vlastné náklady Nájomca alebo uhradí Prenajímateľovi podľa účtov predložených Prenajímateľom, ktoré preukazujú výšku nákladov vynaložených na uvedenie Predmetu nájmu alebo jeho časti do pôvodného stavu.

Článok VI Osobitné dojednania

6.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že maximálny počet osôb združujúcich sa na Predmete nájmu v čase konania firemného podujatia podľa Článku III ods. 3.1 tejto Zmluvy je šesťdesiat (60)

osôb. Nedodržanie povinnosti podľa predchádzajúcej vety sa považuje za závažné porušenie Zmluvy s právom Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť.

- 6.2 Nájomca je povinný v súvislosti so šírením ochorenia COVID-19 rešpektovať pri organizácii firemného podujatia Opatrenie Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia č. OLP/5274/2020 zo dňa 25.06.2020 v znení Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia č. OLP/5454/2020 zo dňa 03.07.2020 (ďalej len „Opatrenie“). Nájomca berie na vedomie, že nerešpektovanie Opatrenia je správnym deliktom podľa § 57 ods. 33 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z., za ktorý príslušný regionálny úrad verejného zdravotníctva uloží organizátorovi podujatia pokutu podľa § 57 ods. 41 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z., a to vo výške do 20.000,- EUR.

Článok VII

Ukončenie nájmu

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ukončenie nájmu je možné z ktoréhokoľvek z nasledovných dôvodov:
- a. uplynutím dohodnutej doby nájmu s uplatnením podľa Článku III ods. 3.1 tejto Zmluvy;
 - b. kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch Zmluvných strán;
 - c. výpoveďou Prenajímateľa z nasledovných dôvodov:
 - i. Nájomca napriek písomnému upozorneniu nedodríava zmluvné podmienky;
 - ii. bez udania dôvodu.
 - d. odstúpením Prenajímateľa od Zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - i. Nájomca hrubo poškodzuje Predmet nájmu;
 - ii. Nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, a to najmä tým, že Nájomca využíva Predmet nájmu bez súhlasu Prenajímateľa na iné účely alebo iným spôsobom ako je dohodnuté v tejto Zmluve; že prenechal Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa; že je pripojený na el. alebo vodovodný rozvod Prenajímateľa bez súhlasu Prenajímateľa; že vstúpil a zdržiava sa v areáli Kuchajdy s dopravným prostriedkom v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy; že nevie preukázať oprávnenie na užívanie Predmetu nájmu;
 - iii. Nájomca nerešpektuje pokyny a výzvy (aj ústne) správcu areálu Kuchajda, ktorými je upozornený na hrubé porušovanie ustanovení tejto Zmluvy a od porušovania týchto ani po výzve neupustí.
 - e. odstúpením od Zmluvy zo strany Nájomcu, ak sa Predmet nájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
- 7.2 Výpovedná lehota pri ukončení nájmu výpoveďou podľa ustanovenia Článku VII Ukončenie nájmu ods. 7.1 písm. c) Zmluvy je jeden mesiac.
- 7.3 V prípade ukončenia nájmu odstúpením od zmluvy podľa ustanovenia Článku VII Ukončenie nájmu ods. 7.1 písm. d) bod tretí Zmluvy, Prenajímateľ uplatní ustanovenie Článku V Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu ods. 5.3 písm. o) Zmluvy.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuvoľnenia Predmetu nájmu do jedného (1) dňa po uplynutí doby nájmu bude Predmet nájmu uvoľnený Prenajímateľom na náklady Nájomcu.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tejto Zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie Prenajímateľom, s čím súhlasí a nemá voči tomu žiadne výhrady.
- 8.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, vyplývajúce z tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým formou dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto Zmluvy sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory, o ktorých sa Zmluvné strany nedohodnú, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.
- 8.3 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú, pokiaľ to povaha týchto práv a povinností nevyklučuje, na právnych nástupcov Zmluvných strán, po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej Zmluvnej strany.
- 8.4 Túto Zmluvu je možné meniť a doplňovať písomnými dodatkami, ktoré budú chronologicky číslované a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán v súlade s platnou legislatívou. Prípadné budúce písomné dodatky k tejto Zmluve budú tvoriť súčasť tejto zmluvy.
- 8.5 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy. Do času uzatvorenia dodatku platia príslušné zákonné ustanovenia svojim účelom a zmyslom čo najbližšie neplatnému či neúčinnému ustanoveniu.
- 8.6 Vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnou legislatívou platnou na území Slovenskej republiky. Toto ustanovenie sa zároveň považuje aj za dohodu o voľbe práva (slovenské právo) a právneho režimu (slovenský právny poriadok).
- 8.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akejkoľvek zmeny identifikačných údajov budú o tejto zmene druhú Zmluvnú stranu bezodkladne informovať. Ak zmluvné strany nesplnia svoju oznamovaciu povinnosť, má sa za to, že platia posledné známe identifikačné údaje.
- 8.8 Zmluvná strana berie na vedomie, že v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a/alebo osobných údajov členov štatutárneho orgánu, spoločníkov/akcionárov, zamestnancov a poverených osôb druhej zmluvnej strany je viazaná povinnosťou mlčanlivosti v súlade s čl. 90 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) a ust. § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“). Zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu zmluvy sú povinní aj jej zamestnanci, jej štatutárni zástupcovia, členovia jej štatutárneho orgánu, kontaktné osoby ako aj ostatné osoby, ktoré prichádzajú akýmkoľvek spôsobom do kontaktu s osobnými údajmi. Povinnosť podľa tohto bodu Zmluvy naďalej trvá aj po zániku Zmluvy bez obmedzenia, čo Zmluvná strana berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady. Zmluvná strana sa zaväzuje vopred poučiť všetky osoby podľa tohto bodu Zmluvy o povinnosti zachovávať mlčanlivosť, a to aj po zániku ich právneho vzťahu k zmluvnej strane, a o rizikách a nárokoch spojených s porušením tejto povinnosti.
- 8.9 Zmluvná strana berie na vedomie, že druhá Zmluvná strana spracúva jej osobné údaje, osobné údaje členov jej štatutárneho orgánu, štatutárnych zástupcov, kontaktných osôb a jej zamestnancov v nevyhnutnom rozsahu na účel plnenia podľa tejto Zmluvy. Zmluvná strana zároveň vyhlasuje, že

osoby podľa prvej vety tohto bodu boli poučené o ich právach v oblasti ochrany osobných údajov a povinnosti zachovávať mlčanlivosť, čo potvrdzuje svojím podpisom.

- 8.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s Nariadením, Zákonom ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 8.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že prijali náležité organizačné a technické opatrenia na zabezpečenie ochrany osobných údajov, a to najmä pred ich zneužitím, zničením alebo stratou akýmkoľvek spôsobom.
- 8.12 Táto Zmluva je vypracovaná v troch (3) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis obdrží Nájomca a dva (2) rovnopisy obdrží Prenajímateľ.
- 8.13 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, nie v tiesni a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán.
- 8.14 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 - Situačné vymedzenie predmetu nájmu.

Príloha č. 2 - Faktúra/Splátkový kalendár – daňový doklad v súlade so Zákonom č. 222/2004 Z. z..

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast: Mgr. Vladimír Mikuš, riaditeľ organizácie

EKO - podnik VPŠ
Halašova 20, 832 1
IČO: 491870 DIČ: 2
IČ DPH: SK2020880022
Dňa 21.07.2020
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

POLUS, a.s.

zast: Adrian Bódis, predseda predstavenstva

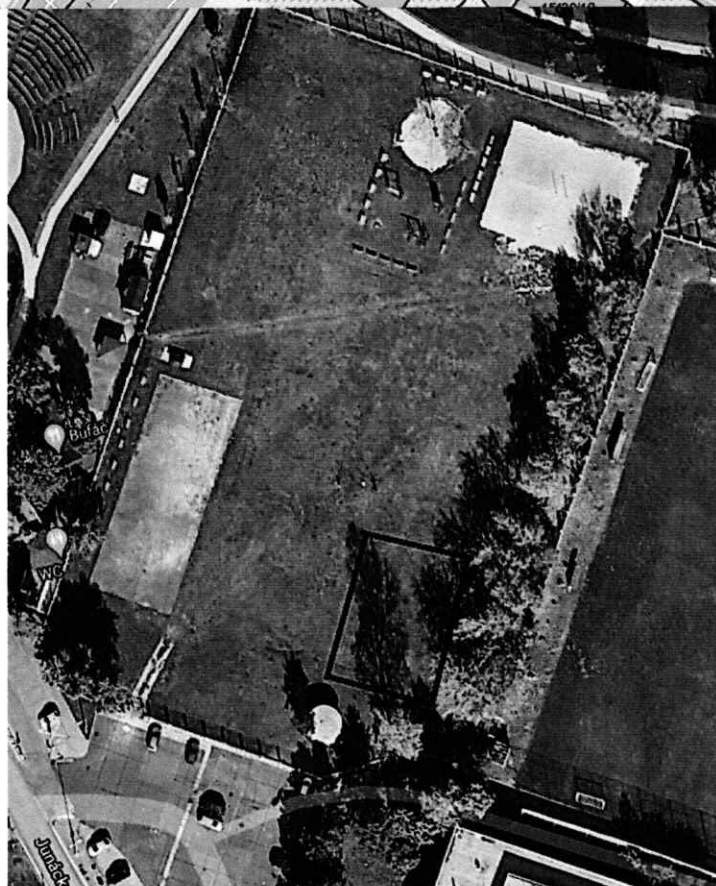
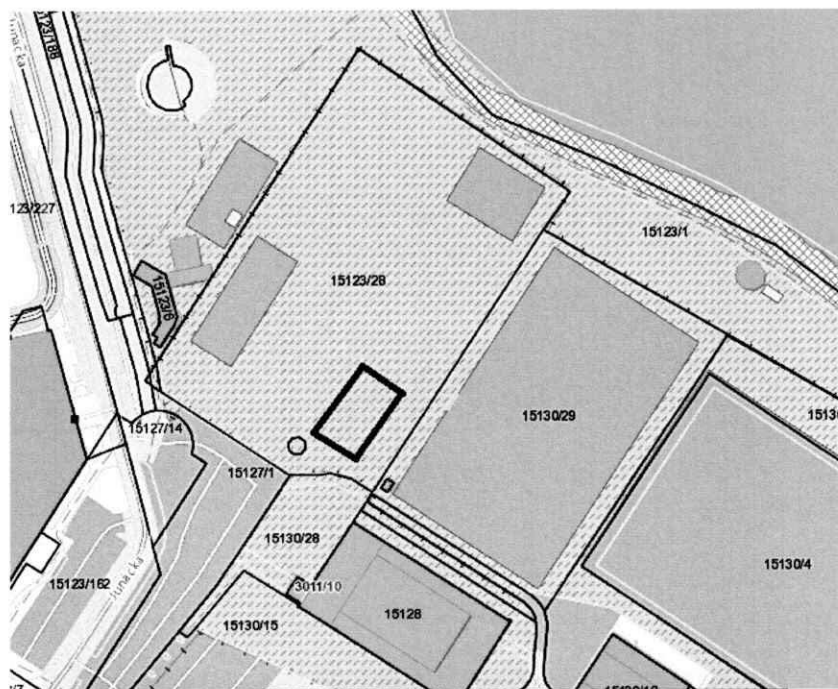
POLUS, a.s.
Vajnarská
IČO: 55
IČ DPH: 1895107
Dňa 21.07.2020
odtlačok pečiatky a podpis

Tomáš Kročka, člen predstavenstva

POLUS, a.s.
Vajnarská
IČO: 55
IČ DPH: 1895107
Dňa 21.07.2020
odtlačok pečiatky a podpis

Príloha č.1 - Situačné vymedzenie predmetu nájmu

k zmluve č. 13/OD/2020 o nájme časti obecného majetku zo dňa 21.07.2020 s vyznačením predmetu nájmu



EKO - Anik VPS
Halašova 20, 841 00 Bratislava
IČO: 40187012 2020887022
IČ: 0887022
Mgr. Vladimír Mikuš
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

FOLUS a.s.
[Handwritten signature]

nájomca

**Príloha č.2 – Faktúra/Splátkový kalendár – daňový doklad v súlade
so Zákonom č. 222/2004 Z. z..**

k zmluve č. 13/OD/2020 o nájme časti obecného majetku zo dňa 21.07.2020

FAKTÚRA č. 12020236

Variabilný symbol: 12020236

K zmluve číslo: 13/OD/2020

Účel nájmu: organizácia firemného podujatia

Predmet podnikania:

Odberateľ: POLUS, a.s.

Adresa: Vajnorská 100, 831 04 Bratislava

IČO: 35 906 294

SK2021896107

Predmet nájmu:

1000 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]
zaujatie priestoru (22.7.2020)	100,00	€	1,00	x	100,00

Celkom za predmet nájmu:	100,00
---------------------------------	---------------

Celkom za služby [V+N]:	0,00
--------------------------------	-------------

1. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
3. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
4. Poradková služba/Vlastná ochrana	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
5. Upratovanie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	0,0000	€/m ² /rok	0	m ²	0,00	0,00
7. Fond údržby a opráv	0,0000	€/náj./rok	0	nájomca	0,00	0,00
8. Verejné hyg.zariadenia	0,1250	€	0	x	0,00	0,00

Spolu za služby "V":	0,00
-----------------------------	-------------

9. Elektrická energia priama	0,1416	€/kWh	0,00	kW	0,00	0,00
10. Elektrická energia réžijná	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
11. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00

0,00

12. Vodné a stočné	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
13. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00

0,00

14. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok				
15. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok				
16. Odpad znížený	0,0000	€/prev./rok				

0,00

Spolu za služby "N":	0,00
-----------------------------	-------------

EKO - podnik VPS

Halasova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 491870 DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

17.07.2020

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12020236 Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !

K zmluve číslo: 13/OD/2020

Odberateľ: POLUS, a.s.

Adresa: Vajnorská 100, 831 04 Bratislava

IČO: 35 906 294

SK2021896107

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	100,00	20,00	120,00	0,00	0,00	0,00	120,00	20.07.2020	17.07.2020