

ZMLUVA

O UMIESTNENÍ INFORMAČNÉHO PÚTAČA Č. 16/2020

Článok 1 Zmluvné strany

Názov: **EKO - podnik verejnoprospešných služieb**
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: Mgr. Vladimírom Mikušom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa:
/ďalej aj „**Prenajímateľ**“/

a

Obchodné meno: Z&T Pharma s.r.o.
Sídlo: Panenská 18, 811 03 Bratislava
IČO: 47 664 479
IČ DPH: neplatca.
Štatutárny zástupca: Mgr. Michal Zugárek, konateľ
Registračné číslo/zapísaný: OR OS BA I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 97480/B
Bankové spojenie: TATRA BANKA
Číslo účtu: SK20 1100 0000 0029 4600 2858
e-mail adresa:
/ďalej aj „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“/

uzatvárajú podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o umiestnení informačného pútača
/ ďalej len ako „**Zmluva**“ /.

Článok 2 Úvodné ustanovenia

- 2.1 **Prenajímateľ** je príspevkovou organizáciou zriadenou postupom podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v platnom znení, v spojení s uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto, konaného dňa 20.12.1990, ktorý vykonáva správu majetku Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava alebo majetku, ktorý bol mestskej časti zverený. Prenajímateľ pri uzatváraní tejto zmluvy vystupuje v mene vlastníka zvereného majetku.
- 2.2 **Nájomca** je právnickou osobou podnikajúcou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky s predmetom činnosti najmä v oblasti nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod). Nájomca má s Prenajímateľom uzavretú nájomnú zmluvu č. 015/2020 zo dňa 23.10.2020 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), na základe ktorej má v nehnuteľnostiach v správe Prenajímateľa zriadenú svoju obchodnú prevádzku. Výpis z obchodného registra Nájomcu tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Článok 3 Predmet dohody

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri umiestnení informačného pútača v interiéri, exteriéri a/alebo v okolí Tržnice, výlučne tak ako to je uvedené v tejto Zmluve.
- 3.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že vykonáva správu nasledovných nehnuteľností:
- objekt Tržnice nachádzajúcej sa na ul. Šancová 112 v Bratislave, postavený na parc. č. 10403/1 vo výmere 4775 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1226 pre k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR (ďalej aj „**Tržnica**“);
 - v rámci Tržnice okrem iného aj prevádzkového priestoru č. 57, 58, 59 o rozlohe 112,00 m² nachádzajúceho sa na prízemí v Tržnici (ďalej aj „**Prenajatý priestor**“), pričom tento je predmetom nájmu podľa Nájomnej zmluvy.
- 3.3 Nájomca v súvislosti s nájmom založeným Nájomnou zmluvou požiadal Prenajímateľa o odsúhlasenie umiestnenia informačného pútača k svojej prevádzke, a to vo forme:
- pútačov umiestnených v interiéri Tržnice a to pútač o veľkosti plochy maximálne 2,2 x 1,2 m v počte 1 kus a pútač o veľkosti plochy maximálne 0,5 x 1,5 m v počte 1 kus, a v miestach zakreslených na situačnom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 2a tejto Zmluvy;
 - pútačov umiestnených v exteriéri Tržnice, 1. pútač o veľkosti plochy maximálne 2,2 x 1,2 m v počte 1 kus, 2. pútač o veľkosti plochy maximálne 1,5 x 2,2 m v počte 2 kusov, 3. pútač o veľkosti plochy maximálne 4,8 x 1 m v počte 1 kus, 4. pútač o veľkosti plochy maximálne 2,0 x 1,15 v počte 1 kus, v miestach zakreslených na situačnom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 2b tejto Zmluvy;
 - pútačov umiestnených v bezprostrednom okolí Tržnice, 1. pútač o veľkosti plochy maximálne 3,0 x 1,5 m v počte 1 kus, 2. pútač o veľkosti plochy maximálne 4,9 x 2,6 m v počte 1 kus v miestach zakreslených na situačnom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 2c tejto Zmluvy.
- 3.4 Situačné vymedzenie umiestnenia pútačov je dostatočne zrejmé a určité a súhlasí podľa osobnej obhliadky so stavom na mieste samom a voči takémuto vymedzeniu Nájomca nemá výhrady.

Článok 4 Osobitné dojednania

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Nájomca má právo na pútač umiestniť výlučne informácie propagujúce jeho prevádzku v Tržnici. Zároveň sa Zmluvné strany dohodli na tom, že Nájomca je povinný každú vizualizáciu obsahu každého z pútačov vopred predložiť Prenajímateľovi na odsúhlasenie. Ak sa Prenajímateľ k návrhu vizualizácie pútača nevyjadrí do 15 pracovných dní odo dňa jeho predloženia, platí, že s ním nesúhlasí.
- 4.2 Pokiaľ Prenajímateľ návrh vizualizácie pútača neodsúhlasí, Nájomca nie je oprávnený ju na pútač umiestniť. Ak i napriek tomu dôjde k umiestneniu takejto neodsúhlasenej vizualizácie na pútač, je Prenajímateľ oprávnený na náklady Nájomcu vizualizáciu odstrániť. To isté primerane platí aj v prípade, že Nájomca umiestni samotný pútač mimo vymedzeného priestoru či akokoľvek inak nevhodne nainštaluje.
- 4.3 Nájomca je pri umiestňovaní/inštalácii pútača na interiér či exteriér Tržnice a aktualizáciách jeho obsahu povinný dodržiavať všetky pokyny Prenajímateľa a pokiaľ Prenajímateľ neurčí písomne inak, umiestňovanie/inštaláciu pútača na interiér či exteriér Tržnice vykonať výlučne za osobnej prítomnosti povereného zástupcu Prenajímateľa. Schváleniu Prenajímateľa v režime podľa bodu 4.1 a 4.2 tejto Zmluvy podlieha aj materiál, z ktorého je ten-ktorý pútač vyrobený a spôsob jeho umiestnenia/inštalácie.
- 4.4 Pri porušení povinnosti Nájomcu podľa bodu 4.1, 4.2 alebo 4.3 vzniká Prenajímateľovi voči Nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každé jednotlivé porušenie ktorejkoľvek z označených povinností, a to aj opakovane. Nárok Prenajímateľa na náhradu škody a súvisiacich nákladov tým zostáva v celom rozsahu zachovaný.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že náklady na umiestnenie pútača, samotný pútač ako aj jeho obsah či aktualizáciu znáša v celom rozsahu výlučne Nájomca.

Článok 5

Doba trvania zmluvy

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu trvania Nájomnej zmluvy. Pokiaľ dôjde k ukončeniu Nájomnej zmluvy predčasne, dôjde rovnako k zániku tejto Zmluvy, a to ku dňu ukončenia Nájomnej zmluvy.

Článok 6

Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky

- 6.1 Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje platiť odplatu za poskytnutie priestorov k umiestneniu informačných pútačov.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli na odplate vo výške **111,62 EUR bez DPH** /ďalej aj „**Nájomné**“/ za každý aj začatý mesiac trvania tejto Zmluvy. V prípade, že je Nájomca registrovaným platcom DPH, k Nájomnému bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Celková cena Nájomného a lehoty splatnosti budú uvedené vo Faktúre/Splátkovom kalendári – s náležitosťami daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z., ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Okamihom doručenia novej Faktúry/Splátkového kalendára Nájomcovi sa táto stáva dňom doručenia neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy a nahrádza predchádzajúcu Faktúru/Splátkový kalendár. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, lehota splatnosti posledného plnenia v prospech Prenajímateľa (teda Nájomného, prípadne iných plnení podľa tejto Zmluvy) sa posúva na pätnásty (15.) deň posledného mesiaca trvania tejto Zmluvy, bez ohľadu na to, čo bude uvedené v ostatnej Faktúre/Splátkovom kalendári, čo Nájomca berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne námietky. Táto posledná úhrada sa stáva splatnou priamo na základe dojednaní v tejto Zmluve.
- 6.3 Nájomné je splatné mesačne vždy najneskôr do posledného dňa príslušného mesiaca aj bez vystavenia faktúry alebo vyúčtovania. Nájomné a iné platby podľa tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania v prospech účtu Prenajímateľa.
- 6.4 V prípade bezhotovostných platieb bude Nájomca hradiť Nájomné bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Prenajímateľ neurčí inak.
- 6.5 Nájomné môže Prenajímateľ valorizovať na základe harmonizovaného indexu spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku, zverejňovaného Štatistickým úradom SR, pričom východiskovou hodnotou indexu bude hodnota (výška) indexu vykázaná Štatistickým úradom SR v mesiaci, v ktorom prišlo k podpisu tejto Zmluvy. Prvá valorizácia môže byť uskutočnená od začiatku 2. roku trvania tohto vzťahu. Nájomné môže byť následne pravidelne valorizované každoročne o mieru nárastu harmonizovaného indexu spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku. Neuplatnenie nároku na valorizáciu Prenajímateľom k začiatku nasledujúceho, valorizácii podliehajúceho roku trvania nájmu, neznamenaá vzdanie sa nároku na Nájomné zvýšené o hodnotu indexu. Prenajímateľ je oprávnený tento nárok uplatniť kedykoľvek za obdobie, kedy nárok vznikol, hoci nebol uplatnený k začiatku príslušného roku trvania tohto vzťahu a Nájomca je ho povinný uspokojiť v rovnakej výške, ako keby bol tento nárok Prenajímateľom uplatnený k začiatku plynutia príslušného nasledujúceho roku trvania tohto vzťahu. V prípade, že Prenajímateľ neuskutočnil valorizáciu Nájomného počas niekoľkých rokov, je oprávnený valorizovať nájomné kedykoľvek neskôr o hodnoty indexov všetkých rokov, kedy nedošlo k valorizácii. Takto valorizované Nájomné platí počnúc uskutočnením tejto valorizácie.
- 6.6 Pre prípad omeškania Nájomcu s úhradou akéhokoľvek splatného záväzku na podklade tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy za každý deň omeškania, s čím Nájomca bez výhrad súhlasí.
- 6.7 Nájomca nemá právo započítavať svoje pohľadávky alebo nároky voči Prenajímateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom Prenajímateľa voči Nájomcovi na Nájomné alebo pohľadávkam Prenajímateľa voči Nájomcovi vzniknutým na základe Zmluvy alebo zdržiavať a neplatiť Nájomné

alebo akékoľvek iné platby (ich časť) podľa Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.

- 6.8 Nájomca má nárok na pomernú zľavu z Nájomného iba vtedy, pokiaľ Nájomca môže pútače využívať obmedzene len preto, že Prenajímateľ si neplní svoje povinnosti zo Zmluvy. Nájomca nie je povinný platiť Nájomné iba vtedy a výlučne len za ten čas, keď Nájomca nemohol využívať pútače len preto, že Prenajímateľ si neplnil svoje povinnosti zo Zmluvy. Nárok na poskytnutie zľavy musí byť Nájomcom uplatnený u Prenajímateľa písomne bez zbytočného odkladu. Nárok zanikne, ak nebol uplatnený do mesiaca odo dňa, kedy sa Nájomca dozvedel o skutočnosti zakladajúcej tento nárok.
- 6.9 Nájomca samostatne zodpovedá za údržbu a predpísané skúšky pútačov v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Prenajímateľ je oprávnený v prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcom vykonať údržbu alebo skúšky na náklady Nájomcu.
- 6.10 Po skončení tejto Zmluvy je Nájomca povinný do dvoch (2) pracovných dní šetrne a podľa pokynov Prenajímateľa odstrániť všetky pútače tak, aby tým nedošlo k akémukoľvek poškodeniu interiéru či exteriéru Tržnice. Prenajímateľ je oprávnený v prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcom odstrániť všetky pútače na náklady Nájomcu a rovnako tak sanovať všetky spôsobené škody.
- 6.11 Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, požiarnu ochranu ako aj za akúkoľvek škodu spôsobenú komukoľvek v súvislosti s umiestnením/inštaláciou pútačov, ich stavom a údržbou.
- 6.12 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že na usporiadanie akýchkoľvek nárokov podľa tejto Zmluvy môže Prenajímateľ použiť kauciu zloženú podľa Nájomnej zmluvy, s čím Nájomca výslovne súhlasí a nemá voči tomu žiadne výhrady.

Článok 7

Skončenie zmluvného vzťahu

- 7.1 Možnosť umiestniť a využívať informačné pútače podľa tejto Zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa bodu 5.1 Zmluvy.
- 7.2 Možnosť umiestniť a využívať informačné pútače môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby.
- 7.3 Prenajímateľ aj Nájomcu môžu písomne vypovedať túto Zmluvu kedykoľvek a z akýchkoľvek dôvodov.
- 7.4 Výpovedná lehota je desať (10) dní a začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.
- 7.5 V prípade, ak:
- a/ je Nájomca v omeškaní viac ako päť (5) dní s plnením akéhokoľvek peňažného záväzku voči Prenajímateľovi;
 - b/ je to ustanovené v tejto Zmluve;

je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia a zánik Zmluvy nastáva okamihom doručenia písomného odstúpenia Nájomcovi. V takom prípade je Prenajímateľ oprávnený v písomnom odstúpení určiť deň odstránenia pútačov aj na neskorší deň ako je deň účinnosti odstúpenia. Zmluvné strany nie sú povinné si z dôvodu takehoto odstúpenia vrátiť dovtedy poskytnuté plnenia, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Odstúpenie nemá spätné účinky.

Článok 8

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a zaväzuje Zmluvné strany v deň, v ktorom ju podpíšu oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Zmluvy v ten istý deň oboma jej Zmluvnými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom druhá zmluvná strana podpíše Zmluvu neskôr. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením §

- 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 8.2 Právne vzťahy medzi Nájomcom a Prenajímateľom vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia prednostne príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovení Obchodného zákonníka na tento zmluvný vzťah.
- 8.3 Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že vznik nároku na zmluvnú pokutu sa nedotýka nároku na náhradu škody v celej výške. Zmluvná pokuta sa nezapočítava do nároku na náhradu škody.
- 8.5 Ak sa neskôr ukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, takáto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá za následok neplatnosť, neúčinnosť a nevykonateľnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým platným, účinným a vykonateľným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzatvorením Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 8.6 Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy, a to aj v prípade, že došlo k jej zmene, avšak povinná strana túto zmenu neohlásila alebo osobne. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy sídla bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní od takejto zmeny. Doručenie Nájomcovi je riadne (platne a účinne) vykonané aj vtedy, ak Prenajímateľ doručuje zásielku osobne v Predmete nájmu určenom podľa Nájomnej zmluvy. V prípade pochybností sa zásielka považuje za doručenie uplynutím tretieho dňa po uložení doručovanej zásielky na pošte v prípade, ak Zmluvná strana doručovanú zásielku neprevezme. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za riadne (platne a účinne) doručenie aj v prípade, ak Zmluvná strana, ktorej je zásielka doručovaná, odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu odmietnutia jej prevzatia.
- 8.7 Zmluvná strana berie na vedomie, že v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a/alebo osobných údajov členov štatutárneho orgánu, spoločníkov/akcionárov, zamestnancov a poverených osôb druhej zmluvnej strany je viazaná povinnosťou mlčanlivosti v súlade s čl. 90 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**Nariadenie**“) a ust. § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“). Zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu zmluvy sú povinní aj jej zamestnanci, jej štatutárni zástupcovia, členovia jej štatutárneho orgánu, kontaktné osoby ako aj ostatné osoby, ktoré prichádzajú akýmkoľvek spôsobom do kontaktu s osobnými údajmi. Povinnosť podľa tohto bodu Zmluvy naďalej trvá aj po zániku Zmluvy bez obmedzenia, čo Zmluvná strana berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady. Zmluvná strana sa zaväzuje vopred poučiť všetky osoby podľa tohto bodu Zmluvy o povinnosti zachovávať mlčanlivosť, a to aj po zániku ich právneho vzťahu k zmluvnej strane, a o rizikách a nárokoch spojených s porušením tejto povinnosti.
- 8.8 Zmluvná strana berie na vedomie, že druhá Zmluvná strana spracúva jej osobné údaje, osobné údaje členov jej štatutárneho orgánu, štatutárnych zástupcov, kontaktných osôb a jej zamestnancov v nevyhnutnom rozsahu na účel plnenia podľa tejto Zmluvy. Zmluvná strana zároveň vyhlasuje, že osoby podľa prvej vety tohto bodu boli poučené o ich právach v oblasti ochrany osobných údajov a povinnosti zachovávať mlčanlivosť, čo potvrdzuje svojím podpisom.
- 8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s Nariadením, Zákonom ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 8.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že prijali náležité organizačné a technické opatrenia na zabezpečenie ochrany osobných údajov, a to najmä pred ich zneužitím, zničením alebo stratou akýmkoľvek spôsobom.
- 8.11 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, jedno (1) vyhotovenie pre Prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie pre Nájomcu.
- 8.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akéhokoľvek omylu na znak čoho túto Zmluvu podpisujú.
- 8.13 Táto Zmluva nahrádza všetky doterajšie ústne dohody Zmluvných strán.

Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:

Príloha č.1 – Výpis z živnostenského/obchodného registra Nájomcu

Príloha č.2 – Situačné vymedzenie umiestnenia pútačov

Príloha č.3 – Faktúra/Splátkový kalendár – daňový doklad v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných prác

zast.: Mgr. Vladimír Mikuš, riaditeľ podniku

..... dňa 23.10.2020
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Z & T Pharma s.r.o.

zast: Mgr. Michal Zugárek, konateľ

..... dňa 23.10.2020
o
ok pečiatky a podpis

k zmluve č. 16/2020 o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.10.2020 s vyznačením predmetu nájmu

Interiér – pri lekární

1. Pútač na schodisku – $2,2 \times 1,2 \text{ m} = 2,64 \text{ m}^2$



2. Pútač - svetelný stojan pri lekární – $0,5 \times 1,5 \text{ m} = 0,75 \text{ m}^2$



EKO - podnik VI
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 491870 DIČ: 202
IČ DPH: SK20207870
Mgr. Vladimír Mikuš
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

nájomca

Situačné vymedzenie Predmetu nájmu v Budove Tržnice

Príloha č. 2b

k zmluve č. 16/2020 o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.10.2020 s vyznačením predmetu nájmu

Exteriér

Vchod od Krížnej ulice – stĺp 1 – 2,2 x 1,2 m = 2,64



Vchod od Šancovej ulice – stĺp 1 – 2 x 1,15 m = 2,30 m²



Vchod od Krížnej ulice – stĺp 2 – 1,5 x 2,2 m = 3,30 m²



Vchod od Šancovej ulice – stĺp 2 – 1,5 x 2,2 m = 3,30 m²

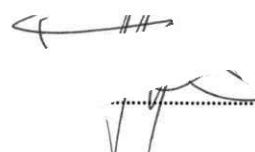


Bočný vchod -svetelná reklama nad vchodom – 4,8 x 1,0 m = 4,8 m²



EKO - podnik VPS
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 491870 DIČ: 20...
IČ DPH: SK2020887...

Mgr. Vladimír Mikuš
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ


nájomca

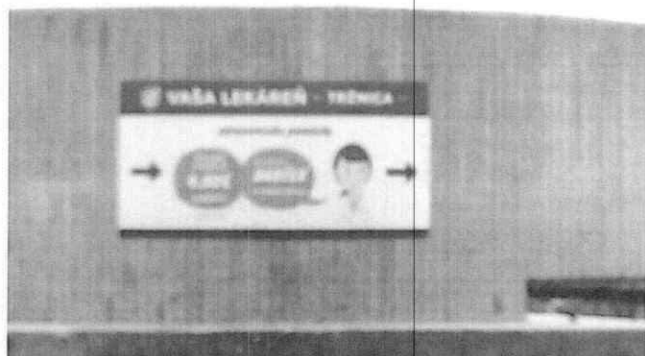
k zmluve č. 16/2020 o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.10.2020 s vyznačením predmetu nájmu

Okolie tržnice

1. Pútač – komíny – $4,9 \times 2,6 \text{ m} = 12,74 \text{ m}^2$



2. Pútač – slimák – $3,0 \times 1,5 \text{ m} = 4,50 \text{ m}^2$



Mgr Vladimír Mikuš
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

nájomca

FAKTÚRA č. 12020248

Variabilný symbol: 12020248

K zmluve číslo: 16/2020

Účel nájmu: prevádzkovanie verejnej lekárne

Predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

Odberateľ: Z & T Pharma s.r.o.

Adresa: Panenská 18, 811 03 Bratislava

IČO: 47 664 479

IČ DPH: SK2024047553

Prevádzkár: reklamné plochy

plocha: 36,97 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
zaujatie priestoru	38,88	€	28,78	m ²	1 118,97	93,25
zaujatie priestoru	38,88	€	4,80	m ²	186,62	15,55
zaujatie priestoru	10,00	€	3,39	m ²	33,90	2,83

Celkom za predmet nájmu:	1 339,49	111,62
Celkom za služby [V+N]:	60,00	5,00

1. Teplá úžitková voda	10,5495	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	21,1346	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
3. Chladenie	9,5572	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	0,0	koeficient	0,00	0,00

Spolu za služby "V" : 5,00

9. Elektrická energia priama	0,1237	€/kWh	0,00	kWh/rok	0,00	0,00
10. Elektrická energia režijná	3,2619	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00

0,00

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				

0,00

14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00

Spolu za služby "N" : 0,00

EKO - podnik VPS
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 491870 DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022

23.10.2020

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12020248 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !!)

K zmluve číslo: 16/2020

Odberateľ: Z & T Pharma s.r.o.

Adresa: Panenská 18, 811 03 Bratislava

IČO: 47 664 479

IČ DPH: SK2024047553

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	111,62	22,32	133,94	5,00	1,00	6,00	139,94	31.10.2020	31.10.2020
2	111,62	22,32	133,94	5,00	1,00	6,00	139,94	30.11.2020	30.11.2020
3	111,62	22,32	133,94	5,00	1,00	6,00	139,94	31.12.2020	31.12.2020
4	111,62	22,32	133,94	5,00	1,00	6,00	139,94	31.01.2021	31.01.2021
5	111,62	22,32	133,94	5,00	1,00	6,00	139,94	28.02.2021	28.02.2021
6	111,62	22,32	133,94	5,00	1,00	6,00	139,94	31.03.2021	31.03.2021
7	111,62	22,32	133,94	5,00	1,00	6,00	139,94	30.04.2021	30.04.2021
8	111,62	22,32	133,94	5,00	1,00	6,00	139,94	31.05.2021	31.05.2021
9	111,62	22,32	133,94	5,00	1,00	6,00	139,94	30.06.2021	30.06.2021
10	111,62	22,32	133,94	5,00	1,00	6,00	139,94	31.07.2021	31.07.2021
11	111,62	22,32	133,94	5,00	1,00	6,00	139,94	31.08.2021	31.08.2021
12	111,62	22,32	133,94	5,00	1,00	6,00	139,94	30.09.2021	30.09.2021

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA

Okresného súdu Bratislava I
k dátumu 20.10.2020

Oddiel: **Sro**
Vložka číslo: 97480/B

I. Obchodné meno

Z&T Pharma s.r.o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Panenská 18

Názov obce: Bratislava-Staré mesto

PSČ: 811 03

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 47 664 479

IV. Deň zápisu: 26.02.2014

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
2. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
3. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
4. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
5. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytnutím iných než základných služieb spojených s prenájomom
6. Prenájom hnutelných vecí
7. Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
8. Kúpa a predaj nehnuteľností
9. poskytovanie lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekárni
10. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
11. prevádzkovanie výdajne stravy

VII. Štatutárny orgán: konatelia

Meno a priezvisko: Mgr. Michal Zugárek

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Krásnohorská 13

Názov obce: Bratislava-Petržalka

PSČ: 851 07

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 10.03.2015

Meno a priezvisko: PhDr. Tomáš Kostelničák

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Chorvátska 1

Názov obce: Bratislava

PSČ: 811 07

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 01.06.2015

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: PhDr. Tomáš Kostelničák

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Chorvátska 1

Názov obce: Bratislava

PSČ: 811 07

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 2 500,000000 EUR

Rozsah splatenia: 2 500,000000 EUR

Meno a priezvisko: Mgr. Michal Zugárek

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Krásnohorská 13

Názov obce: Bratislava-Petržalka

PSČ: 851 07

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 2 500,000000 EUR

Rozsah splatenia: 2 500,000000 EUR

IX. Výška základného imania

5 000,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

5 000,000000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti

XI. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 09.01.2014 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – Obchodného zákonníka v platnom znení.
 2. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.03. 2015.
 3. Zápisnica z rokovania mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 31.03.2016.
-

Výpis zo dňa 20.10.2020

Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronických dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Hodnota elektronického odtlačku pôvodného elektronického dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- ☒ Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
☐ Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronického dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonal

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky

20.10.2020 10:55

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.

Partizánska cesta 9

975 99 Banská Bystrica

- 1775 -

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu

Sro_97480_B.pdf

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov

2

Počet neprázdnych strán

3

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera

Formát papiera A4 (210
× 297 mm)

Počet listov

2

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej
konverzii

7346-201019-5733

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

20.10.2020 10:55

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO

36631124

Názov právnickej osoby

Slovenská pošta, a.s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica,
OR OS BB, oddiel Sa, vl. č. 803/S

Meno

Valéria

Priezvisko

Číková

Funkcia alebo pracovné zaradenie

zamestnanec pošty

+) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvedajú.

Podpis a pečiatka

SLOVENSKÁ POŠTA
Partizánska cesta
975 99 Banská Bystrica
- 1775 -