

ZMLUVA č. 11/OD/2012 O PRENÁJME
časti obecného pozemku v k.ú. Bratislava – Nové Mesto

PRENAJÍMATEĽ : **EKO podnik verejnoprospešných služieb**
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu 1805707008 /5600

Spoločnosť je zriadená v zmysle par. 5 ods. 2 písmeno ch) zákona č.377/1990Z.z. uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto konaného dňa 20.12.1990 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA

meno/obchodné meno/názov : **Martin Ohera - NFB**
adresa : Heyrovského 11, 841 03 Bratislava
zastúpený : Ohera Martin
IČO : 40 967 000
účel prenájmu : prevádzka požičovne vodných bicyklov
predmet prenájmu : časť obecného pozemku v areáli Kuchajda, Bratislava s príslušenstvom
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o prenájme časti obecného pozemku s príslušenstvom v k.ú. Bratislava – Nové Mesto.

Čl. I.

Predmet prenájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do krátkodobého prenájmu časť obecného pozemku v areáli Kuchajda.
2. Predmety prenájmu sú zapísané na LV č. 2382, ako parcela registra „C“ parc. č. 15 121/1, druh pozemku - vodné plochy o výmere 10 402 m², nachádzajúce sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava a prostredníctvom správcu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava sú zverené do správy EKO – podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava.

Čl. II.

Účel prenájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmety prenájmu, uvedené v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v živnostenskom registri.
2. Účelom prenájmu je prevádzka požičovne vodných bicyklov.

Čl. III.

Doba prenájmu a prevádzkový čas

1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú – od 01.07.2012 do 30.09.2012.
2. Prevádzkový čas je denne od 09⁰⁰ hodiny do 20⁰⁰ hodiny. V dňoch konania kultúrnych, športových alebo spoločenských podujatí, končiacich po 22⁰⁰ hodine sa prevádzkový čas končí hodinou ukončenia podujatia.

Čl. IV.

Cena prenájmu a splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu prenájmu podľa tejto zmluvy. Cena prenájmu a splatnosť sú uvedené vo výpočtovom liste a splátkovom kalendári – daňovom doklade, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmety prenájmu uvedené v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmety prenájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s prenájomom.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmety prenájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Nájomca je povinný:

- a) požiadať oddelenie podnikateľskej, právne a správy majetku MÚ BNM o povolenie na poskytovanie služieb,
- b) dodržiavať VZN č.1/1997 Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, vrátane jeho príslušných dodatkov, ktorým bol vyhlásený Prevádzkový poriadok areálu Kuchajda,
- c) užívať predmet prenájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- d) užívať predmety prenájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- e) prevádzkovať požičovňu vodných bicyklov v časti predmetu prenájmu podľa vyznačenia na prílohe Snímka z mapy – situačný plán,
- f) označiť prevádzku obchodným menom, menom a priezviskom zodpovednej osoby,
- g) viditeľne umiestniť cenník poskytovaných služieb,
- h) umiestniť lekárničku pre potrebu poskytnutia prvej pomoci,
- i) dodržiavať čistotu a poriadok v priestore a bezprostrednom okolí prevádzky,
- j) v prípade potopenia bicykla zabezpečiť výlov na vlastné náklady,
- k) v prípade znečistenia predmetu prenájmu činnosťou prevádzky zabezpečiť odstránenie znečistenia a nápravu na vlastné náklady,
- l) rešpektovať pokyny správcu areálu Kuchajda,
- m) odovzdať po ukončení prenájmu predmety prenájmu v stave, v akom ich prevzal,

4. Nájomca nie je oprávnený:

- a) vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu prenájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- b) prenechať predmety prenájmu, a to ani časť prenajatých predmetov do prenájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť,
- c) poskytovať služby mimo účelu prenájmu,
- d) zasahovať do elektrických rozvodov a inštalácií, pripojiť sa na rozvody el. energie a vody,
- e) parkovať automobíлом v priestoroch areálu Kuchajda.

5. Nájomca je oprávnený:

- a) na dočasný výjazd 1 automobilu do areálu Kuchajda na miesto predmetu prenájmu za účelom organizačného zabezpečenia prevádzky požičovne. Po zabezpečení účelu je povinný dopraviť automobil mimo areálu Kuchajda,
- b) umiestniť príslušný počet vodných bicyklov za účelom ich zapožičiavania,
- c) pre potrebu prevádzky umiestniť na dobu trvania prenájmu 1 ks typizovanej bunky kontajnerového typu, resp. denne umiestniť sedenie – slnečník, stoly, stoličky v primeranom rozsahu pre potrebu prevádzky

Čl. VII.

Ukončenie prenájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie prenájmu nastane uplynutím času, na ktorý bol prenájom dohodnutý.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť okamžite, ak nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore s touto zmluvou, užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuvolnenia predmetu prenájmu do 3 dní po ukončení prenájmu bude predmet prenájmu uvoľnený na náklady nájomcu.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvných podmienok je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán a to výlučne písomnou formou.
2. Splátkový kalendár a výpočtový list sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o prenájme. Zmluva je platná a účinná len s podpísanými súčasťami zmluvy o prenájme.
3. Splátkový kalendár je daňovým dokladom.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
5. Zmluva o prenájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením v súlade so zákonom číslo 546/2010 Zú., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva bola spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
8. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Bratislave, dňa 29. 06. 2012

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
632 9 - Halašova 20

EKO podnik
prenajímateľ

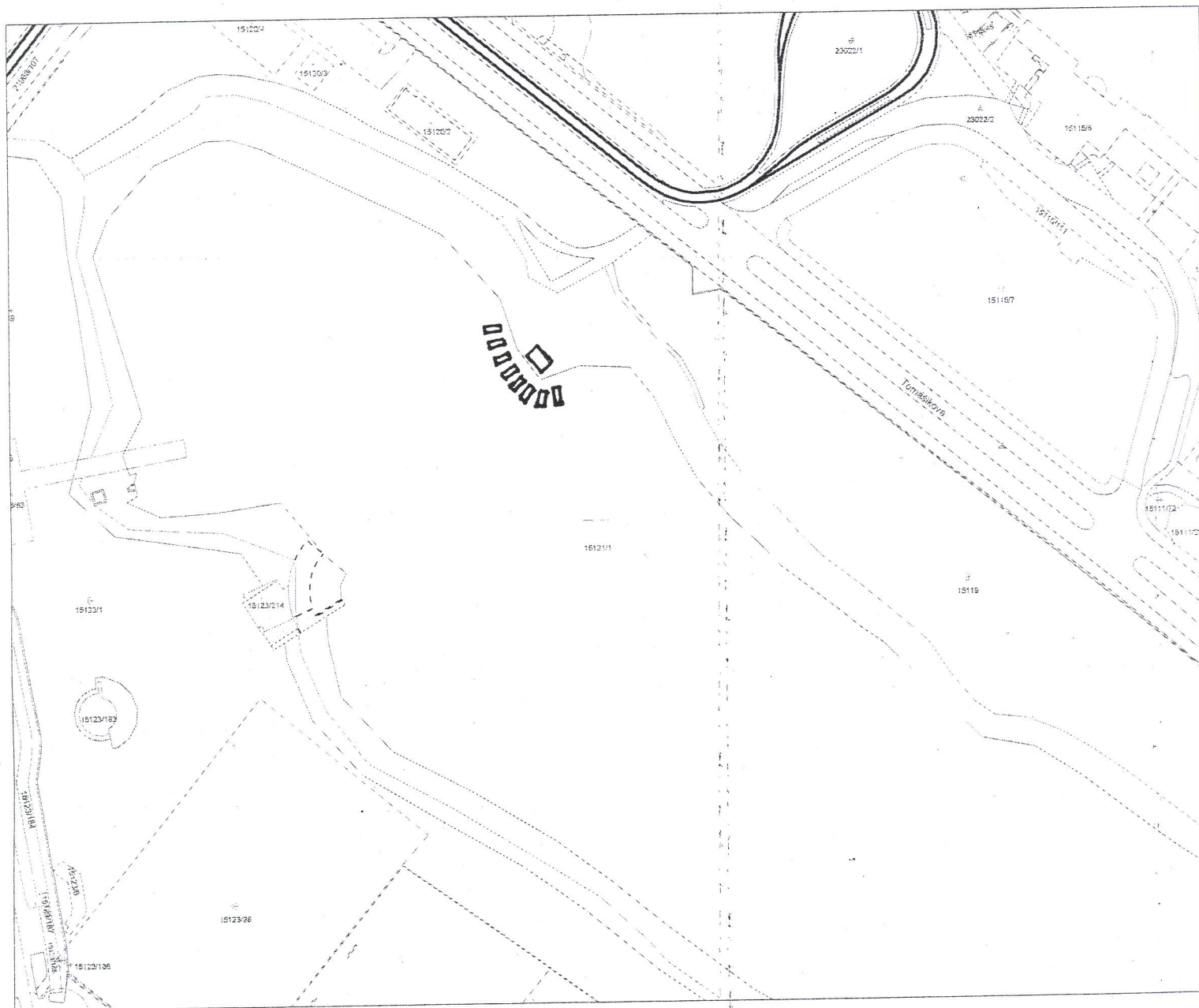
Martin Ondrej
nájomca

Prílohy: Výpočtový list a splátkový kalendár – daňový doklad
Snímka z mapy – situačný plán
Všetky prílohy sú neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy
Bez podpísaných uvedených príloh je nájomná zmluva neplatná

k zmluve 11/OD/2012 zo dňa 29.06.2012

29. júna 2012 7:54

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto



EKO - podnik
verejnoprospejných

VÝPOČTOVÝ LIST

k zmluve číslo: **11/OD/2012**
 účel nájmu: **prevádzkovenie požičovne vodných bicyklov**
 predmet podnikania: **prenájom športových potrieb a športového náradia**

Obchodné meno:	Martin Ohera - NFB		
Adresa:	Heyrovského 11, 841 03 Bratislava		
IČO:	40 967 000		
Predmet nájmu:	časť obecného pozemku v areáli Kuchajd plocha:		
Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	platba celkom
zaujatie priestoru (júl-september)	400,00	€	400,00

Celkom za predmet nájmu:

400,00

Služby

1. Elektrická energia priama	0,0000	€/kWh	0,00	kWh	0,00
2. Elektrická energia réžijná	0,0000	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00
3. Vodné a stočné	0,0000	€/m3	0,00	m3	0,00
4. Zrážková voda	0,0000	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00
5. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m3	0,00	m3	0,00
6. Vzduchotechnika	0,0000	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00
7. Chladenie	0,0000	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00
8. Kúrenie	0,0000	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00
9. Deratizácia	0,0000	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00
10. Strážna služba	0,0000	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00
11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok	1,00	prev./rok	0,00
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
13. odpad znížený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
14. Upratovanie	0,0000	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00

Celkom služby:

0,00

Ceny sú uvedené bez DPH.

EKO - podnik
 verejnoprospešných
 služieb
 Halašova 20
 832 90 Bratislava

V Bratislave dňa

29.06.2012

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - DAŇOVÝ DOKLADk zmluve číslo: **11/OD/2012**účel nájmu: **prevádzkovenie požičovne vodných bicyklov**

predmet podnikania: prenájom športových potrieb a športového náradia

Obchodné meno:	Martin Ohera - NFB
Adresa:	Heyrovského 11, 841 03 Bratislava
IČO:	40 967 000
Predmet nájmu:	časť obecného pozemku v areáli Kuch

Ceny sú uvedené v €**DPH 20%**

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	nájom	nájom	nájom	služby	služby	služby	spolu	uhradiť do	dátum dodania
pol.č.	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	pol. 3+6		nájmu a služieb
1	200,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	200,00	15.07.2012	31.07.2012
2	200,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	200,00	15.08.2012	31.08.2012