

ZMLUVA

O UMIESTNENÍ INFORMAČNÝCH PÚTAČOV Č. 02_OD_2021

Článok 1

Zmluvné strany

Názov: EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: Mgr. Vladimírom Mikušom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: riaditel@ekovps.sk
/ďalej aj „Prenajímateľ“/

a

Obchodné meno: Co-finance, s. r. o.
Sídlo: Zadunajská cesta 406/27, 851 01 Bratislava
IČO: 46 462 899
IČ DPH: SK2820003692
Štatutárny zástupca: Mário Barna, konateľ spoločnosti
Registračné číslo/zapísaný: Obchodný register OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 77564/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK09 1100 0000 0029 2990 9204
e-mail adresa: barna@co-finance.sk
/ďalej aj „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“/

uzatvárajú podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o umiestnení informačného pútača
/ ďalej len ako „Zmluva“ /.

Článok 2

Úvodné ustanovenia

- 2.1 **Prenajímateľ** je príspevkovou organizáciou zriadenou postupom podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v platnom znení, v spojení s uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto, konaného dňa 20.12.1990, ktorý vykonáva správu majetku Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava alebo majetku, ktorý bol mestskej časti zverený. Prenajímateľ pri uzatváraní tejto zmluvy vystupuje v mene vlastníka zvereného majetku.
- 2.2 **Nájomca** je podnikateľským subjektom podnikajúcim podľa právneho poriadku Slovenskej republiky s predmetom činnosti najmä v oblasti kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne a poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu. Nájomca má záujem v rámci svojej podnikateľskej činnosti prevádzkovať

- reštauračné zariadenie s terasou. Výpis z obchodného registra Nájomcu tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.3 **Nájomca** je zároveň vlastníkom stavby Atol Kuchajda, súpisné číslo 12441, postavená na pozemku parc. č.: 15123/214 (vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy), vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5130 v k.ú. Nové Mesto, v obci BA-m.č. Nové Mesto, v okrese Bratislava III (ďalej len „Atol“ alebo aj „Stavba“).

Článok 3

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri umiestnení informačných pútačov v exteriéri areálu Kuchajda, výlučne tak ako to je uvedené v tejto Zmluve.
- Prenajímateľ vyhlasuje, že vykonáva správu nasledovných nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda, zapísaných na LV č. 2382, ako parcela registra „C“ parc. č. 15 123/1, 15 123/28, druh pozemku - ostatné plochy, 15 119, druh pozemku – ostatné plochy, 15 132/4 – trvalé trávnaté porasty, 15 121/1 – vodná plocha, nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor a prostredníctvom správcu Mestská časť Bratislava– Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava sú zverené do správy organizácie EKO-podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava.
- 3.2 Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu časť obecného majetku v areáli Kuchajda za účelom umiestnenia informačných pútačov nachádzajúcich sa na uvedenom pozemku, a to vo forme:
- pútač umiestnený na oplotení areálu Kuchajda pri vstupe č. 1, zo strany Junáckej ulice /OC VIVO/ a to pútač o veľkosti plochy 110cm x 90cm v počte 1 kus, v miestach zakreslených na situačnom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 2a tejto Zmluvy;
 - pútač umiestnený na oplotení areálu Kuchajda, zo strany Tomášikovej ulice a to pútač o veľkosti plochy 120cm x 90cm v počte 1 kus, v miestach zakreslených na situačnom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 2b tejto Zmluvy;
 - pútač umiestnený na oplotení areálu Kuchajda, zo strany Tomášikovej ulice a to pútač o veľkosti plochy 180cm x 90cm v počte 1 kus, v miestach zakreslených na situačnom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 2c tejto Zmluvy;
 - pútač umiestnený na oplotení areálu Kuchajda pri vstupe č. 2– roh Junácka-Vajnorská, a to pútač o veľkosti plochy 120cm x 90cm v počte 1 ks, v miestach zakreslených na situačnom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 2d tejto Zmluvy;
 - pútač umiestnený na oplotení areálu Kuchajda pri vstupe č. 2, a to pútač o veľkosti plochy 120cm x 90cm v počte 1 ks, v miestach zakreslených na situačnom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 2e tejto Zmluvy.
- 3.3 Situačné vymedzenie umiestnenia pútačov je dostatočne zrejmé a určité a súhlasí podľa osobnej obhliadky so stavom na mieste samom a voči takémuto vymedzeniu Nájomca nemá výhrady.

Článok 4

Doba trvania zmluvy

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu od 9.4.2021-31.12.2021

Článok 5

Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky

- 5.1 Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje platiť odplatu za poskytnutie priestorov k umiestneniu informačných pútačov.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli na odplate vo výške **208,33 EUR bez DPH** /ďalej aj „**Nájomné**“/ za každý aj začatý mesiac trvania tejto Zmluvy. V prípade, že je Nájomca registrovaným platcom DPH, k Nájomnému bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Celková cena Nájomného a lehoty splatnosti budú uvedené vo Faktúre/Splátkovom kalendári – s náležitostiami daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z., ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Okamihom doručenia novej Faktúry/Splátkového kalendára Nájomcovi sa táto stáva dňom doručenia neoddeliteľnou

prílohou tejto Zmluvy a nahrádza predchádzajúcu Faktúru/Splátkový kalendár. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, lehota splatnosti posledného plnenia v prospech Prenajímateľa (teda Nájomného, prípadne iných plnení podľa tejto Zmluvy) sa posúva na pätnásty (15.) deň posledného mesiaca trvania tejto Zmluvy, bez ohľadu na to, čo bude uvedené v ostatnej Faktúre/Splátkovom kalendári, čo Nájomca berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne námietky. Táto posledná úhrada sa stáva splatnou priamo na základe dojednaní v tejto Zmluve.

- 5.3 Nájomné je splatné mesačne vždy najneskôr do posledného dňa príslušného mesiaca aj bez vystavenia faktúry alebo vyúčtovania. Nájomné a iné platby podľa tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania v prospech účtu Prenajímateľa.
- 5.4 V prípade bezhotovostných platieb bude Nájomca hradiť Nájomné bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Prenajímateľ neurčí inak.
- 5.5 Nájomné môže Prenajímateľ valorizovať na základe harmonizovaného indexu spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku, zverejňovaného Štatistickým úradom SR, pričom východiskovou hodnotou indexu bude hodnota (výška) indexu vykázaná Štatistickým úradom SR v mesiaci, v ktorom prišlo k podpisu tejto Zmluvy. Prvá valorizácia môže byť uskutočnená od začiatku 2. roku trvania tohto vzťahu. Nájomné môže byť následne pravidelne valorizované každoročne o mieru nárastu harmonizovaného indexu spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku. Neuplatnenie nároku na valorizáciu Prenajímateľom k začiatku nasledujúceho, valorizácii podliehajúceho roku trvania nájmu, neznamena vzdanie sa nároku na Nájomné zvýšené o hodnotu indexu. Prenajímateľ je oprávnený tento nárok uplatniť kedykoľvek za obdobie, kedy nárok vznikol, hoci nebol uplatnený k začiatku príslušného roku trvania tohto vzťahu a Nájomca je ho povinný uspokojiť v rovnakej výške, ako keby bol tento nárok Prenajímateľom uplatnený k začiatku plynutia príslušného nasledujúceho roku trvania tohto vzťahu. V prípade, že Prenajímateľ neuskutočnil valorizáciu Nájomného počas niekoľkých rokov, je oprávnený valorizovať nájomné kedykoľvek neskôr o hodnoty indexov všetkých rokov, kedy nedošlo k valorizácii. Takto valorizované Nájomné platí počnúc uskutočnením tejto valorizácie.
- 5.6 Pre prípad omeškania Nájomcu s úhradou akéhokoľvek splatného záväzku na podklade tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy za každý deň omeškania, s čím Nájomca bez výhrad súhlasí.
- 5.7 Nájomca nemá právo započítavať svoje pohľadávky alebo nároky voči Prenajímateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom Prenajímateľa voči Nájomcovi na Nájomné alebo pohľadávkam Prenajímateľa voči Nájomcovi vzniknutým na základe Zmluvy alebo zdržiavať a neplatiť Nájomné alebo akékoľvek iné platby (ich časť) podľa Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.
- 5.8 Nájomca má nárok na pomernú zľavu z Nájomného iba vtedy, pokiaľ Nájomca môže pútače využívať obmedzene len preto, že Prenajímateľ si neplní svoje povinnosti zo Zmluvy. Nájomca nie je povinný platiť Nájomné iba vtedy a výlučne len za ten čas, keď Nájomca nemohol využívať pútače len preto, že Prenajímateľ si neplnil svoje povinnosti zo Zmluvy. Nárok na poskytnutie zľavy musí byť Nájomcom uplatnený u Prenajímateľa písomne bez zbytočného odkladu. Nárok zanikne, ak nebol uplatnený do mesiaca odo dňa, kedy sa Nájomca dozvedel o skutočnosti zakladajúcej tento nárok.
- 5.9 Nájomca samostatne zodpovedá za údržbu a predpísané skúšky pútačov v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Prenajímateľ je oprávnený v prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcom vykonať údržbu alebo skúšky na náklady Nájomcu.
- 5.10 Po skončení tejto Zmluvy je Nájomca povinný do dvoch (2) pracovných dní šetrne a podľa pokynov Prenajímateľa odstrániť všetky pútače tak, aby tým nedošlo k akémukoľvek poškodeniu interiéru či exteriéru Tržnice. Prenajímateľ je oprávnený v prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcom odstrániť všetky pútače na náklady Nájomcu a rovnako tak sanovať všetky spôsobené škody.
- 5.11 Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, požiaru ochranu ako aj za akúkoľvek škodu spôsobenú komukoľvek v súvislosti s umiestnením/inštaláciou pútačov, ich stavom a údržbou.
- 5.12 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že na usporiadanie akýchkoľvek nárokov podľa tejto Zmluvy môže Prenajímateľ použiť kauciu zloženú podľa Nájomnej zmluvy, s čím Nájomca výslovne súhlasí a nemá voči tomu žiadne výhrady.

Článok 6

Skončenie zmluvného vzťahu

- 6.1 Možnosť umiestniť a využívať informačné pútače podľa tejto Zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa bodu 5.1 Zmluvy.
- 6.2 Možnosť umiestniť a využívať informačné pútače môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby.
- 6.3 Prenajímateľ aj Nájomca môžu písomne vypovedať túto Zmluvu kedykoľvek a z akýchkoľvek dôvodov.
- 6.4 Výpovedná lehota je desať (10) dní a začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.
- 6.5 V prípade, ak:
 - a/ je Nájomca v omeškaní viac ako päť (5) dní s plnením akéhokoľvek peňažného záväzku voči Prenajímateľovi;
 - b/ je to ustanovené v tejto Zmluve;
 - c/ je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia a zánik Zmluvy nastáva okamihom doručenia písomného odstúpenia Nájomcovi. V takom prípade je Prenajímateľ oprávnený v písomnom odstúpení určiť deň odstránenia pútačov aj na neskorší deň ako je deň účinnosti odstúpenia. Zmluvné strany nie sú povinné si z dôvodu takéhoto odstúpenia vrátiť dovtedy poskytnuté plnenia, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Odstúpenie nemá spätné účinky.

Článok 7

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a zaväzuje Zmluvné strany v deň, v ktorom ju podpíšu oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Zmluvy v ten istý deň oboma jej Zmluvnými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom druhá zmluvná strana podpíše Zmluvu neskôr. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 7.2 Právne vzťahy medzi Nájomcom a Prenajímateľom vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia prednostne príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovení Obchodného zákonníka na tento zmluvný vzťah.
- 7.3 Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že vznik nároku na zmluvnú pokutu sa nedotýka nároku na náhradu škody v celej výške. Zmluvná pokuta sa nezapočítava do nároku na náhradu škody.
- 7.5 Ak sa neskôr ukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, takáto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá za následok neplatnosť, neúčinnosť a nevykonateľnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým platným, účinným a vykonateľným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 7.6 Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy, a to aj v prípade, že došlo k jej zmene, avšak povinná strana túto zmenu neohlásila alebo osobne. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy sídla bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní od takejto zmeny. Doručenie Nájomcovi je riadne (platne a účinne) vykonané aj vtedy, ak Prenajímateľ doručuje zásielku osobne v Predmete nájmu určenom podľa Nájomnej zmluvy. V prípade pochybností sa zásielka považuje za doručenie uplynutím tretieho dňa po uložení doručovanej zásielky na pošte

v prípade, ak Zmluvná strana doručovanú zásielku neprevezme. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za riadne (platne a účinne) doručení aj v prípade, ak Zmluvná strana, ktorej je zásielka doručovaná, odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu odmietnutia jej prevzatia.

- 7.7 Zmluvná strana berie na vedomie, že v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a/alebo osobných údajov členov štatutárneho orgánu, spoločníkov/akcionárov, zamestnancov a poverených osôb druhej zmluvnej strany je viazaná povinnosťou mlčanlivosti v súlade s čl. 90 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**Nariadenie**“) a ust. § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“). Zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu zmluvy sú povinní aj jej zamestnanci, jej štatutárni zástupcovia, členovia jej štatutárneho orgánu, kontaktné osoby ako aj ostatné osoby, ktoré prichádzajú akýmkoľvek spôsobom do kontaktu s osobnými údajmi. Povinnosť podľa tohto bodu Zmluvy naďalej trvá aj po zániku Zmluvy bez obmedzenia, čo Zmluvná strana berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady. Zmluvná strana sa zaväzuje vopred poučiť všetky osoby podľa tohto bodu Zmluvy o povinnosti zachovávať mlčanlivosť, a to aj po zániku ich právneho vzťahu k zmluvnej strane, a o rizikách a nárokoch spojených s porušením tejto povinnosti.
- 7.8 Zmluvné strany sa dohodli, že ustanoveniami tejto Zmluvy sa budú riadiť a svoje vzájomné vzťahy podľa nej vysporiadajú aj za obdobie od 01.03.2021 do nadobudnutia jej účinnosti na základe zverejnenia, kedy Nájomca so súhlasom Prenajímateľa Predmet nájmu užíval.
- 7.9 Zmluvná strana berie na vedomie, že druhá Zmluvná strana spracúva jej osobné údaje, osobné údaje členov jej štatutárneho orgánu, štatutárnych zástupcov, kontaktných osôb a jej zamestnancov v nevyhnutnom rozsahu na účel plnenia podľa tejto Zmluvy. Zmluvná strana zároveň vyhlasuje, že osoby podľa prvej vety tohto bodu boli poučené o ich právach v oblasti ochrany osobných údajov a povinnosti zachovávať mlčanlivosť, čo potvrdzuje svojím podpisom.
- 7.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s Nariadením, Zákonom ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 7.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že prijali náležité organizačné a technické opatrenia na zabezpečenie ochrany osobných údajov, a to najmä pred ich zneužitím, zničením alebo stratou akýmkoľvek spôsobom.
- 7.12 Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia pre Prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie pre Nájomcu.
- 7.13 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akéhokoľvek omylu na znak čoho túto Zmluvu podpisujú.
- 7.14 Táto Zmluva nahrádza všetky doterajšie ústne dohody Zmluvných strán.

Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:

Príloha č.1 – Výpis z živnostenského/obchodného registra Nájomcu

Príloha č.2 – Situačné vymedzenie umiestnenia pútačov

Príloha č.3 – Faktúra/Splátkový kalendár – daňový doklad v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných prác

zast.: Mgr. Vladimír Mikuš, riaditeľ podniku

EKO - podnik VPS
Halašova 20, 832 90 Bratislava /
IČO: 491870 DIČ: 202088;
IČ DPH: SK2020887022

..... dňa 09.04.2021
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Co-finance, s.r.o.

zast.: Mário Barna, konateľ

..... dňa 09.04.2021
odtlačok pečiatky a podpis

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA

Okresného súdu Bratislava I

k dátumu 09.04.2021

Oddiel: **Sro**

Vložka číslo: 77564/B

I. Obchodné meno

Co-finance, s. r. o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Zadunajská cesta 406/27

Názov obce: Bratislava- Petržalka

PSČ: 851 01

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 46 462 899

IV. Deň zápisu: 01.01.2012

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
2. pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne,
3. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu,
4. služby verejných nosičov a poslov,
5. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
6. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
7. reklamné a marketingové služby,
8. prieskum trhu a verejnej mienky,
9. prenájom hnutelných vecí,
10. upratovacie a čistiace práce,
11. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
12. Ubytovacie služby bez poskytnutia pohostinských činností
13. Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

PSČ: 11721

Štát: Česká republika

Iné identifikačné číslo: 61858374

IX. Výška základného imania

25 000,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

25 000,000000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti

XI. Predaj

Predaj časti podniku

ParkingAgatova, s.r.o.

XII. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 30.11.2011 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
 2. Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 17.04.2014.
 3. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.12.2014.
-

Výpis zo dňa 09.04.2021

Osvedčovacia doložka

vyhlasujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 5/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-governance) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 10/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Informácie o pôvodných elektronických dokumentoch

Národný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Typ dokumentu - iný

Identifikačná hodnota elektronického odtlačku pôvodného elektronického dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku

Príslušné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronického dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Dátum autorizácie

Dátum overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Príslušné údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu

Sro_77564_B.pdf

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov 2

Počet neprázdných strán 3

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera

A4

Počet listov

2

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii

3261-210409-2

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

09.04.2021 13:36

Zaručenú konverziu vykonal

ČO 42375576

Názov právnickej osoby

JUDr. PhDr. Zuzana Korvínová

Meno

Lenka

Priezvisko

Valíková

Funkcia alebo pracovné zaradenie

Zamestnanec

) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka



Situačné vymedzenie predmetu nájmu

k zmluve č. 02/OD/2021 o nájme časti obecného majetku zo dňa 09.04.2021 s vyznačením predmetu nájmu

Príloha č. 2a



EKO - podnik VPS
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 491870 DIČ: 2020887022/
IČ DPH: SK20208870

.....
Mgr. Vladimír Mikuš
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

.....
Mário Barna
Co-finance, s.r.o.
nájomca

Situačné vymedzenie predmetu nájmu

k zmluve č. 02/OD/2021 o nájme časti obecného majetku zo dňa 09.04.2021 s vyznačením predmetu nájmu

Príloha č. 2b



EKO - podnik VPS

Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 491870 DIČ: 2020887022/

IČ DPH: SK2020887022

Mgr. Vladimír Mikuš

EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

Mário Barna

Co-finance, s.r.o.
nájomca

Situačné vymedzenie predmetu nájmu

k zmluve č. 02/OD/2021 o nájme časti obecného majetku zo dňa 09.04.2021 s vyznačením predmetu nájmu

Príloha č. 2c



EKO - podnik VPS

Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 491870 DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK202088702

Mgr. Vladimír Mikuš
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

Mário Barna
Co-finance, s.r.o.
nájomca

Situačné vymedzenie predmetu nájmu

k zmluve č. 02/OD/2021 o nájme časti obecného majetku zo dňa 09.04.2021 s vyznačením predmetu nájmu

Príloha č. 2d



EKO - podnik VPS
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 491870 DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022

Mgr. Vladimír Mikuš
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

Mário Barna
Co-finance, s.r.o.
nájomca

Situačné vymedzenie predmetu nájmu

k zmluve č. 02/OD/2021 o nájme časti obecného majetku zo dňa 09.04.2021 s vyznačením predmetu nájmu

Príloha č. 2e



EKO - podnik VPS
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 491870 DIČ: 20208
IČ DPH: SK2020887022

Mgr. Vladimír Mikuš
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

Mário Barna
Mo-finance, s.r.o.
nájomca

EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IČO: 491 870

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

IČ DPH: SK2020887022

FAKTÚRA č. 12021252**Variabilný symbol: 12021252**

K zmluve číslo: 02/OD/2021

Účel nájmu: prevádzkovanie reštaurácie

Predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
(maloobchod)

Odberateľ:	Co-finance, s. r. o.
Adresa:	Zadunajská cesta 406/27, 851 01 Bratislava
IČO:	46 462 899
IČ DPH:	SK2820003692
Prevádzkár:	reklamné plochy
plocha:	5,00 m ²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]	spolu [€]
					ročne	mesačne
zaujatie priestoru	500,00	€	1,00	m ²	500,00	41,67
zaujatie priestoru	500,00	€	2,00	m ²	1 000,00	83,33
zaujatie priestoru	500,00	€	2,00	m ²	1 000,00	83,33

Celkom za predmet nájmu:					2 500,00	208,33
Celkom za služby [V+N]:					0,00	0,00

1. Teplá úžitková voda	10,5495	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	21,1346	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
3. Chladenie	9,5572	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	0,00	0,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	0,0	koeficient	0,00	0,00

Spolu za služby "V" : **0,00**

9. Elektrická energia priama	0,1237	€/kWh	0,00	kWh/rok	0,00	0,00
10. Elektrická energia réžijná	3,2619	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00

0,00

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				

0,00

14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
15. Vodné a stočné	1,8575	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
16. Zrážková voda	0,6578	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00

Spolu za služby "N" : **0,00****EKO - podnik VPS**

Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 491 870 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

14.04.2021

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA**Variabilný symbol: 12021252** (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !)**K zmluve číslo: 02/OD/2021****Odberateľ: Co-finance, s. r. o.****Adresa: Zadunajská cesta 406/27, 851 01 Bratislava****IČO: 46 462 899****IČ DPH: SK2820003692****Ceny sú uvádzané v €**

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	125,00	25,00	150,00	0,00	0,00	0,00	150,00	30.04.2021	31.03.2021
2	208,33	41,67	250,00	0,00	0,00	0,00	250,00	30.04.2021	30.04.2021
3	208,33	41,67	250,00	0,00	0,00	0,00	250,00	31.05.2021	31.05.2021
4	208,33	41,67	250,00	0,00	0,00	0,00	250,00	30.06.2021	30.06.2021
5	208,33	41,67	250,00	0,00	0,00	0,00	250,00	31.07.2021	31.07.2021
6	208,33	41,67	250,00	0,00	0,00	0,00	250,00	31.08.2021	31.08.2021
7	208,33	41,67	250,00	0,00	0,00	0,00	250,00	30.09.2021	30.09.2021
8	208,33	41,67	250,00	0,00	0,00	0,00	250,00	31.10.2021	31.10.2021
9	208,33	41,67	250,00	0,00	0,00	0,00	250,00	30.11.2021	30.11.2021
10	208,33	41,67	250,00	0,00	0,00	0,00	250,00	31.12.2021	31.12.2021