

ZMLUVA č. 13/OD/2012 O PRENÁJME
časti obecného pozemku v k.ú. Bratislava – Nové Mesto

PRENAJÍMATEĽ : **EKO podnik verejnoprospešných služieb**
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu 1805707008 /5600

Spoločnosť je zriadená v zmysle par. 5 ods. 2 písmeno ch) zákona č.377/1990Z.z. uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto konaného dňa 20.12.1990 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA

meno/obchodné meno/názov : **Sylvia Hóborová " Sylvia Alinko "**
adresa : Mýtna 38, 811 07 Bratislava
zastúpený : Sylvia Hóborová
IČO : 40 254 704
Zap. : ŽR OÚ Ba, Číslo živnostenského registra: 101-5211
účel prenájmu : kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) – predaj ovocia a zeleniny
predmet prenájmu : časť obecného pozemku v areáli Kuchajda, Bratislava
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o prenájme časti obecného pozemku s príslušenstvom v k.ú. Bratislava – Nové Mesto.

Čl. I.

Predmet prenájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do krátkodobého prenájmu časť obecného pozemku v areáli Kuchajda o výmere 1 m².
2. Predmety prenájmu sú zapísané na LV č. 2382, ako parcela registra „C“ parc. č. 15 123/1, druh pozemku - ostatné plochy, okres Bratislava III, v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava a prostredníctvom správcu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava sú zverené do správy EKO – podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava.

Čl. II.

Účel prenájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmety prenájmu, uvedené v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v živnostenskom registri.
2. Účelom prenájmu je zabezpečenie sezónneho predaja ovocia a zeleniny z prenosného stanovišťa – predajného pultu.

Čl. III.

Doba prenájmu

1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2012.

Čl. IV.

Cena prenájmu a splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu prenájmu podľa tejto zmluvy. Cena prenájmu je uvedená vo výpočtovom liste a splátkovom kalendári – daňovom doklade, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmety prenájmu uvedené v Čl. 1, bod 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmety prenájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s prenájomom.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmety prenájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet prenájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,

- b) užívať predmety prenájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia a zničenía,
 - c) dodržiavať VZN č.1/1997 Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, vrátane jeho príslušných dodatkov, ktorým bol vydaný Prevádzkový poriadok areálu Kuchajda,
 - d) rešpektovať pokyny správcu areálu Kuchajda,
 - e) zabezpečiť po ukončení denného predaja vyčistenie predmetu prenájmu a odvoz smetí a odpadu na vlastné náklady,
 - f) odovzdať po ukončení prenájmu predmety prenájmu v stave, v akom ich prevzal,
4. Nájomca nie je oprávnený:
- a) vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu prenájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - b) prenechať predmety prenájmu, a to ani časť prenajatých predmetov do prenájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažovať,
 - c) zasahovať do elektrických rozvodov a inštalácií,
 - d) parkovať automobíлом v priestoroch areálu Kuchajda.
5. Nájomca je oprávnený:
- a) pre potreby zabezpečenia predaja je nájomca oprávnený na predmete nájmu dočasne umiestniť 1 ks demontovateľného prenosného predajného pultu pre potreby predaja. Miesto umiestnenia predajného pultu je možné zvoliť ľubovoľne v rámci celého areálu prírodného kúpaliska Kuchajda podľa osobného uváženia predávajúceho a v súlade s pokynom správcu areálu Kuchajda tak, aby netvoril prípadnú prekážku návštevníkom areálu.

Čl. VII.

Ukončenie prenájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie prenájmu nastane uplynutím času, na ktorý bol prenájom dohodnutý.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť okamžite, ak nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore s touto zmluvou, užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuvolnenia predmetu prenájmu do 1 dňa po ukončení prenájmu bude predmet prenájmu uvoľnený na náklady nájomcu.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvných podmienok je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán a to výlučne písomnou formou.
2. Splátkový kalendár a výpočtový list sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o prenájme. Zmluva je platná a účinná len s podpísanými súčasťami zmluvy o prenájme.
3. Splátkový kalendár je daňovým dokladom.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
5. Zmluva o prenájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením v súlade so zákonom číslo 546/2010 Zú., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva bola spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
8. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Bratislave, dňa 11.07. 2012

Ing. Robert Ivaničák
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

Sylvia Hóborová " Sylvia Alinko"
Sylvia Hóborová
nájomca

Prílohy: Výpočtový list a splátkový kalendár – daňový doklad

Výpočtový list a splátkový kalendár - daňový doklad sú neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy!

VÝPOČTOVÝ LIST

k zmluve číslo: **13/OD/2012**
 účel nájmu: **predaj ovocia a zeleniny**
 predmet podnikania: **kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi**
 (maloobchod)

Obchodné meno:	Sylvia Hóborová " Sylvia Alinko"				
Adresa:	Mýtna 38, 811 07 Bratislava				
IČO:	40 254 704				
Predmet nájmu:	časť obecného pozemku		plocha:	1,00 m ²	
Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	platba ročne v €
zaujatie priestoru	23,00	€	1,00	m ²	23,00

Celkom za predmet nájmu: 23,00

Služby

1. Elektrická energia priama	0,0000	€/kWh	0,00	kWh	0,00
2. Elektrická energia réžijná	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
3. Vodné a stočné	0,0000	€/m ³	0,00	m ³	0,00
4. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
5. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³	0,00	m ³	0,00
6. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
7. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
8. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
9. Deratizácia	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
10. Strážna služba	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
13. odpad znížený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
14. Upratovanie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00

Celkom služby: 0,00

Ceny sú uvedené bez DPH.

EKO • podnik
verejnoprospešných služieb

V Bratislave dňa

04.07.2012

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - DAŇOVÝ DOKLAD

k zmluve číslo: **13/OD/2012**
účel nájmu: **predaj ovocia a zeleniny**
predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
(maloobchod)

Obchodné meno:	Sylvia Hóborová " Sylvia Alinko"
Adresa:	Mýtna 38, 811 07 Bratislava
IČO:	40 254 704
Predmet nájmu:	časť obecného pozemku

Ceny sú uvedené v €

DPH 20%

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	nájom	nájom	nájom	služby	služby	služby	spolu	uhradiť do	dátum dodania
pol.č.	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	pol. 3+6		nájmu a služieb
1	23,00	0,00	23,00	0,00	0,00	0,00	23,00	15.07.2012	30.07.2012