

VÝPOČTOVÝ LIST

k zmluve číslo: **116/2012**
 účel nájmu: **vináreň, predaj vína**
 predmet podnikania: **kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)**

Obchodné meno:	Roman Kubík - ROMULUS					
Adresa:	Vrútocká 4513/32, 821 04 Bratislava					
IČO:	46 326 693	IČ DPH:		SK1043342883		
Prevádzkáreň č.	111,112,93	plocha:		35,78	m ²	

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	platba ročne v €	platba mesačne €
prevádzkáreň	150,00	€	9,75	m ²	1462,50	121,88
prevádzkáreň	150,00	€	10,03	m ²	1504,50	125,38
samostatný sklad	75,00	€	16,00	m ²	1200,00	100,00
SPOLU						347,25 €
ZĽAVA za množstvo prenajatých m ²					3,95%	13,70 €
ZĽAVA z dôvodu preukazného nezáujmu o prenájom					40,00%	40,00 €
zaujatie priestoru	10,00	€	6,00	m ²	60,00	5,00
Celkom za predmet nájmu:					4167,00	298,55

Služby

1. Elektrická energia priama	0,1388	€/kWh	1934,00	kWh	268,36	22,36
2. Elektrická energia réžijná	3,6598	€/m ² /rok	19,78	m ² /rok	72,39	6,03
3. Vodné a stočné	1,8136	€/m ³	17,30	m ³	31,38	2,61
4. Zrážková voda	0,6445	€/m ² /rok	19,78	m ² /rok	12,75	1,06
5. Teplá úžitková voda	9,5478	€/m ³	0,00	m ³	0,00	0,00
6. Vzduchotechnika	23,7127	€/m ² /rok	19,78	m ² /rok	469,04	39,09
7. Chladenie	10,5464	€/m ² /rok	19,78	m ² /rok	208,61	17,38
8. Kúrenie	20,0347	€/m ² /rok	19,78	m ² /rok	396,29	33,02
9. Deratizácia	3,7326	€/m ² /rok	35,78	m ² /rok	133,55	11,13
10. Strážna služba	11,2817	€/m ² /rok	19,78	m ² /rok	223,15	18,60
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00	0,00
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00	0,00
13. odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	1,00	prev./rok	62,50	5,21
14. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	19,78	m ² /rok	76,60	6,38
Celkom služby:					1954,61	162,88

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
 Halašova 20
 832 90 Bratislava

V Bratislave dňa
 10.07.2012

Vystavil:

Prevzal:

IČO: 46326693 IČ DPH: SK2020887022

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - DAŇOVÝ DOKLADk zmluve číslo: **116/2012**účel nájmu: **vináreň, predaj vína**predmet podnikania: **kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi**
(maloobchod)

Obchodné meno:	Roman Kubík - ROMULUS		
Adresa:	Vrútocká 4513/32, 821 04 Bratislava		
IČO:	46 326 693	IČ DPH:	SK1043342883
Prevádzkár č.	111,112,93		

Ceny sú uvedené v €

DPH 20%

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	nájom	nájom	nájom	služby	služby	služby	spolu	uhradiť do	dátum dodania
pol.č.	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	pol. 3+6		nájmu a služieb
1	293,55	58,71	352,26	162,88	32,58	195,46	547,72	20.01.2012	31.01.2012
2	293,55	58,71	352,26	162,88	32,58	195,46	547,72	17.02.2012	29.02.2012
3	293,55	58,71	352,26	162,88	32,58	195,46	547,72	16.03.2012	31.03.2012
4	293,55	58,71	352,26	162,88	32,58	195,46	547,72	15.04.2012	30.04.2012
5	293,55	58,71	352,26	162,88	32,58	195,46	547,72	15.05.2012	31.05.2012
6	293,55	58,71	352,26	162,88	32,58	195,46	547,72	15.06.2012	30.06.2012
7	298,55	59,71	358,26	162,88	32,58	195,46	553,72	15.07.2012	31.07.2012
8	298,55	59,71	358,26	162,88	32,58	195,46	553,72	15.08.2012	31.08.2012
9	298,55	59,71	358,26	162,88	32,58	195,46	553,72	15.09.2012	30.09.2012
10	298,55	59,71	358,26	162,88	32,58	195,46	553,72	15.10.2012	31.10.2012
11	298,55	59,71	358,26	162,88	32,58	195,46	553,72	15.11.2012	30.11.2012
12	298,55	59,71	358,26	162,88	32,58	195,46	553,72	15.12.2012	31.12.2012

ROMAN KUBÍK

Výpočtový list a splátkový kalendár - daňový doklad sú neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
Ich nepodpísanie bude prenajímateľ považovať za odstúpenie od zmluvy.