

DODATOK č. 01/2021 k ZMLUVE č. 050/2021 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.050/2021 v súlade so
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov: EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: JUDr. Daniel Hulín
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: ekovps@ekovps.sk
/ďalej aj „Prenajímateľ“/

a

Názov: Mestský parkovací systém, spol.s r.o.
Sídlo: Primaciálne nám.č.1, 811 01 Bratislava
IČO: 35738880
IČ DPH: SK2020270010
Štatutárny zástupca: Mgr.Peter Bánovec (konateľ)
Registračné číslo/zapísaný: OR OS BA 1, odd.Sro, vl.č.16570/B
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: SK9675000000004007945101
e-mail adresa: peter.velcicky@mepasys.sk

/ďalej aj „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“/

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 13.09.2021 Zmluvu č. 050/2021 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane prenajímateľa záujem na zmenu rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1/2021 k nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Článok 2 Predmet dodatku

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 5.1 Doba nájmu sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.09.2021 do 31.08.2022. Nájom začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb
zast: JUDr. Daniel Hulín

EKO - podnik VPS 15
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022

..... dňa 29.11.2021
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Mestský parkovací systém spol.s r.o.
zast: Mgr. Peter Bánovec

..... dňa 29.11.2021.
odtlačok pečiatky a podpis

Mestský parkovací systém, spol. s r.o.

Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava IČO: 35 738 880
prevádzka: Technická 6, 821 04 Bratislava DIČ: 2020270610
tel: 02 / 22 11 11 55 odtah@mepasys.sk

FAKTÚRA č. 12021056

Variabilný symbol: 12021056

K zmluve číslo: 50/2021

Účel nájmu: zriadenie kancelárie- kontaktného miesta pre MČ -parkovacia služba

Predmet podnikania: prevádzkovanie parkovísk

Odberateľ: Mestský parkovací systém spol. s r.o.

Adresa: Primaciálne nám.č.1, 811 01 Bratislava

IČO: 35 738 880

IČ DPH: SK2020270010

Prevádzkár: 278,280

plocha: 28,98 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	150,00	€	22,38	m ²	3 357,00	279,75
samostatný sklad	75,00	€	6,60	m ²	495,00	41,25

po zľave 90% pre MČ BA III

32,10

nájom: 15.9-30.11.2021

Celkom za predmet nájmu:	3 852,00	32,10
Celkom za služby [V+N]:	2 512,44	209,37

1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	21,1346	€/m ² /rok	28,98	m ²	612,48	51,05
3. Chladenie	9,6581	€/m ² /rok	28,98	m ²	279,89	23,33
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	28,98	m ²	326,94	27,25
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	28,98	m ²	112,22	9,36
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	28,98	m ²	108,17	9,02
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00

Spolu za služby "V" : 130,01

9. Elektrická energia priama	0,1237	€/kWh	900,00	kWh/rok	111,33	9,28
10. Elektrická energia réžijná	3,2619	€/m ² /rok	28,98	m ²	94,53	7,88

17,16

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	1	prev.	125,00	10,42
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				

10,42

14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	28,98	m ²	580,43	48,37
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	10,00	m ³	20,12	1,68
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	28,98	m ²	20,65	1,73

Spolu za služby "N" : 79,36

EKO - podnik VPS ④
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 491870 DIČ: 2020887022
DPH: SK2020887022

Vystavil:

Prevzat.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12021056 (Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !)

K zmluve číslo: 50/2021

Odberateľ: Mestský parkovací systém spol. s r.o.

Adresa: Primaciálne nám.č.1, 811 01 Bratislava

IČO: 35 738 880

IČ DPH: SK2020270010

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12	32,10	6,42	38,52	209,37	41,87	251,24	289,76	31.12.2021	31.12.2021

EKO - podnik WPZ
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022