

DODATOK č. 01/2021 k ZMLUVE č. 054/2021 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.054/2021 v súlade so
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov:	EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	JURd. Daniel Hulín
IČO:	491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa:	ekovps@ekovps.sk
/ďalej aj „ Prenajímateľ “/	

a

Názov:	Lumír Fajkoš
Sídlo:	Jakabova 7, 821 04 Bratislava
IČO:	11 682 779
IČ DPH:	neplatca.
Štatutárny zástupca:	Lumír Fajkoš
Registračné číslo/zapísaný:	ŽR OÚ Bratislava, č.živn.reg.: 102-8405
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
e-mail adresa:	

/ďalej aj „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“/

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 30.06.2021 Zmluvu č. 054/2021 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov v Budove a príslušenstve okoli Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane prenajímateľa záujem na zmenu rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1/2021 k nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Článok 2 Predmet dodatku

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 5.1 Doba nájmu sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2021 do 28.02.2022. Nájom začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:
EKO – podnik verejnoprospešných služieb
zast: JUDr. Daniel Hulín

EKO - p. VPS ⑭
Halašova 20, 832 01, Bratislava
IČO: 0049
IČ DPH: SK2020887022
..... dňa 24.11.2021
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:
Lumír Fajkoš
zast: Lumír Fajkoš

..... dňa 24.11.2021.
odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12022060

Variabilný symbol: 12022060

K zmluve číslo: 54/2021

Účel nájmu: predaj - pečené gaštany, zemiaky, varená kukurica, pukance

Predmet podnikania: pohostinská činnosť

Odberateľ: Lumír Fajkoš					
Adresa: Jakabova 7, 821 04 Bratislava					
IČO: 11 682 779			IČ DPH: Neplatca		
Prevádzkár: časť obecného pozemku			plocha: 5,00 m ²		
Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] mesačne
zaujatie priestoru (01-02/2022)	10,00	€	5,00	m ²	50,00

Celkom za predmet nájmu:					50,00	
Celkom za služby [V+N]:					0,00	
1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	21,1346	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
3. Chladenie	9,6581	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
4. Poradková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	0	nájomca	0,00	0,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	0,0	koeficient	0,00	0,00
Spolu za služby "V" :					0,00	
9. Elektrická energia priama	0,1237	€/kWh	0,00	kWh/rok	0,00	0,00
10. Elektrická energia réžijná	3,2619	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
						0,00
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
						0,00
14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00

Spolu za služby "N" : 0,00

EKO - podnik VPS
Halašova 20
Bratislava
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022
SK2020887022
-3-

24.11.2021
Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12022060 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr I)

K zmluve číslo: 54/2021

Odberateľ: Lumír Fajkoš

Adresa: Jakabova 7, 821 04 Bratislava

IČO: 11 682 779

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00	31.12.2021	31.12.2021

EKO - podnik
Halašova 20 Bratislava
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022