

EKO - 1743/2021

## DODATOK Č. 3

k Nájomnej zmluve zo dňa 10.07.2009

uzatvorený medzi nasledovnými

Zmluvnými stranami:

### 1.) Nájomca:

názov: EKO-podnik verejnoprospešných služieb  
sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava  
IČO: 00 491 870  
IČ DPH: SK2020887022  
Konajúca prostr.: JUDr. Daniel Hulín  
poverený vedením podniku  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava  
Číslo účtu: 1805707008 / 5600  
na jednej strane (ďalej len „Nájomca“)

a

### 2.) Prenajímateľ:

obchodné meno: Zátišie 1 s.r.o.  
sídlo: Pekárska 11, 917 01 Trnava  
IČO: 52 205 843  
IČ DPH: SK2120933001  
Registrovaný: Okresný súd Trnava, odd.: Sro, vl. č.: 43815/T  
Konajúca prostr.: Ing. Peter Kysela, konateľ  
Bankové spojenie: BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR  
Číslo účtu/IBAN: SK28 8420 0000 0001 7511 3541  
na druhej strane (ďalej len „Prenajímateľ“ a spolu s Nájomcom ďalej aj „Zmluvné strany“).

### Preambula

Dňa 10.7.2009 bola medzi Zmluvnými stranami (ako Prenajímateľom právny predchodcom označeného Prenajímateľa, t.j. spoločnosťou Digesta, a.s., Zátišie 2, Bratislava, IČO: 36 671 371) uzatvorená Nájomná zmluva, následne menená a doplnená dodatkami č. 1 a 2 (ďalej aj „Zmluva“), predmetom ktorej bol prenájom pozemkov vo vlastníctve Prenajímateľa (pozemky vedené na liste vlastníctva č. 2108 pre k.ú. Nové Mesto, obec BA-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III). Prenajímateľ nadobudol nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. 2108 na základe kúpnej zmluvy, ktorej vklad bol povolený v rámci konania V-37068/2021 dňa 18.11.2021.

Nakoľko

Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú s dobou trvania do 31.12.2021 a vlastníkom pozemkov tvoriacich predmet nájmu podľa Zmluvy sa stal Prenajímateľ definovaný vyššie v obsahu tohto dodatku

a Zmluvné strany majú záujem na ďalšom trvaní zmluvného vzťahu založeného Zmluvou, ako aj na úprave ďalších práv a povinností zo Zmluvy, dohodli sa Zmluvné strany na uzavretí tohto

## Dodatku č. 3 k Zmluve (ďalej aj „Dodatok“)

### Článok I. Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. III bod 1. sa mení tak, že znie:

„1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 01.01.2010 do 30 dní odo dňa, kedy dôjde k splneniu povinnosti prevodu tzv. Náhradných stavieb v zmysle čl. 3 osobitne uzavretej zmluvy ÚEZ č. 145/2021 o spolupráci, o uzavretí budúcich kúpnych zmlúv o prevode nehnuteľností a o uzavretí budúcich zmlúv o zriadení vecných bremien medzi Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, IČO 00 603 317 a ATRIOS real estate s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava dňa 09.07.2021 (ďalej len „Súvisiaca zmluva“). Obsah znenia Súvisiacej zmluvy bol poskytnutý Nájomcovi ako aj Prenajímateľovi a je im známy.“

2. Zmluvné strany sa zaväzujú pre plnenia podľa Zmluvy rešpektovať výlučne:

- pre peňažné plnenia - bankové spojenie uvedené pri Prenajímateľovi v záhlaví Dodatku, s účinnosťou pre platby splatné po uzavretí a zverejnení tohto Dodatku (predchádzajúce platby za alikvotne obdobie do splatnosti prvých platieb po uzavretí tohto Dodatku sú vysporiadané úhradou pôvodnému prenájomcovi, spoločnosti Digesta, a.s.),
- pre písomnú korešpondenciu – adresa Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, vždy k rukám Ing. Peter Kysela/ ATRIOS s.r.o.,
- pre mailovú korešpondenciu [peter.kysela@atrios.sk](mailto:peter.kysela@atrios.sk) a
- pre tel. komunikáciu (

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bezo zmien.

4. Prenajímateľ týmto potvrdzuje, že nájomné zaplatené pôvodnému prenájomcovi (spoločnosti Digesta, a.s.) zo strany nájomcu mu bolo v alikvotnej časti za obdobie po zmene vlastníckeho práva preposlané (či inak vysporiadané) a voči nájomcovi v tejto súvislosti neeviduje žiadne nedoplatky.

### Článok II. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke Nájomcu v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.  
Prenajímateľ berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Nájomcu, s čím súhlasí.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) rovnopise.

Zmluvná strana:

**EKO – podnik verejnoprospešných prác**

zast.: JUDr. Daniel Hulín, poverený vedením podniku

**EKO - podnik VPS ①**  
Halašova 20, 832 90 Bratislava  
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022  
IČ DPH: SK2020887022

Zmluvná strana:

**Zátišie 1 s.r.o.**

Ing. Peter Kysela - konateľ

..... dňa 6.12. 2021  
odtlačok pečiatky a podpis

..... dňa 6.12. 2021  
odtlačok pečiatky a podpis

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III  
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO  
 Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia: 19.11.2021  
 Čas vyhotovenia : 10:47:19

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2108

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 12780/176      | 3711        | Ostatné plochy              | 37             |            | 1               |              |
| 12781/6        | 7755        | Zastavané plochy a nádvoria | 17             |            | 1               |              |
| 12781/261      | 642         | Zastavané plochy a nádvoria | 16             |            | 1               |              |
| 12781/262      | 311         | Zastavané plochy a nádvoria | 16             |            | 1               |              |
| 12781/263      | 117         | Zastavané plochy a nádvoria | 16             |            | 1               |              |
| 12781/265      | 255         | Zastavané plochy a nádvoria | 16             |            | 1               | 5            |
| 12781/266      | 257         | Zastavané plochy a nádvoria | 16             |            | 1               | 5            |
| 12781/267      | 185         | Zastavané plochy a nádvoria | 16             |            | 1               | 5            |
| 12781/268      | 178         | Zastavané plochy a nádvoria | 16             |            | 1               | 5            |
| 12781/269      | 177         | Zastavané plochy a nádvoria | 16             |            | 1               | 5            |
| 12781/270      | 147         | Zastavané plochy a nádvoria | 16             |            | 1               | 5            |
| 12781/271      | 2039        | Zastavané plochy a nádvoria | 25             |            | 1               | 5            |

Iné údaje:

Stavby na parcelách 12781/265, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/269 a 12781/270 sú evidované na LV č. 1226.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

### Stavby

| Súpisné číslo | Na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby   | Druh chr.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|----------------|-------------|----------------|
| 7553          | 12781/261        | 20          | Objekt 1 - B 2 |             | 1              |
| 7553          | 12781/262        | 20          | Objekt 8 - B 1 |             | 1              |
| 7553          | 12781/263        | 20          | Objekt 5 - B 5 |             | 1              |

Legenda:

Kód druhu stavby

- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Zátišie 1 s.r.o., Pekárska 11, Trnava, PSČ 917 01, SR  
IČO: 52205843  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

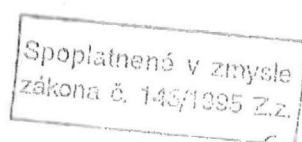
Titul nadobudnutia  
Kúpna zmluva V-37068/2021 zo dňa 18.11.2021

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.: 1  
Záložné právo v prospech BKS Bank AG, (IČO: FN 91810s), Klagenfurt, organizačná zložka BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR (IČO: 36 869 856) na pozemok registra C KN parc.č. 12780/176, 12781/6, 12781/261, 12781/262, 12781/263, 12781/265, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/269, 12781/270, 12781/271, podľa V-37066/2021 zo dňa 15.11.2021

Iný údaj

Bez zápisu.



Objednávka: 1989/1  
Vyhotožil: Zsolt Sárkány

**VYHOTOVIL: OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA V MENE ÚGKK SR**

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE



[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oddiel: Sro       | Vložka číslo: 43815/T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Obchodné meno:    | Zátišie 1 s.r.o. (od: 13.10.2021)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Sídlo:            | Pekárska 11 (od: 15.02.2019)<br>Trnava 917 01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| IČO:              | 52 205 843 (od: 15.02.2019)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Deň zápisu:       | 15.02.2019 (od: 15.02.2019)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Právna forma:     | Spoločnosť s ručením obmedzeným (od: 15.02.2019)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Predmet činnosti: | Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 15.02.2019)<br>Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby (od: 15.02.2019)<br>Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 15.02.2019)<br>Prenájom hnuteľných vecí (od: 15.02.2019)<br>Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 15.02.2019)<br>Uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 15.02.2019)<br>Prípravné práce k realizácii stavby (od: 15.02.2019)<br>Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov (od: 15.02.2019)<br>Administratívne služby (od: 15.02.2019)<br>Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 15.02.2019)<br>Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky (od: 15.02.2019) |
| Spoločníci:       | Zátišie Development s. r. o. IČO: 52 138 739 (od: 05.11.2021)<br>Pekárska 11<br>Trnava 917 01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Výška vkladu každého spoločníka: | Zátišie Development s. r. o.<br>Vklad: 5 000 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 5 000 EUR<br>Záložné právo na obchodný podiel spoločníka<br>Číslo záložnej zmluvy: 8321/ZPOP1/8420<br>Dátum uzavretia záložnej zmluvy: 25.10.2021<br>Záložný veriteľ: BKS Bank AG<br>St. Veiter Ring 43<br>Klagenfurt A- 9020<br>Rakúska republika<br>Iné identifikačné číslo: FN91810s | (od: 05.11.2021) |
| Štatutárny orgán:                | konatelia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (od: 13.10.2021) |
|                                  | Ing. <u>Vladimír Jakša</u><br>Větrná 1454/72<br>České Budejovice 370 05<br>Česká republika<br>Vznik funkcie: 06.10.2021                                                                                                                                                                                                                                              | (od: 13.10.2021) |
|                                  | Ing. <u>Peter Kysela</u><br>Vajnorská 10595/98H<br>Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03<br>Vznik funkcie: 06.10.2021                                                                                                                                                                                                                                          | (od: 13.10.2021) |
|                                  | Ing. <u>Peter Jochmann</u><br>Topásova 5<br>Košice - mestská časť Západ 040 11<br>Vznik funkcie: 06.10.2021                                                                                                                                                                                                                                                          | (od: 13.10.2021) |
| Konanie menom spoločnosti:       | V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (od: 15.02.2019) |
| Základné imanie:                 | 5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (od: 15.02.2019) |
| Dátum aktualizácie údajov:       | 01.12.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |
| Dátum výpisu:                    | 02.12.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |

---

O obchodnom registri SR | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#)  
Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)  
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)  
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)  
[Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané \( §768s OBZ\)](#)