

# ZMLUVA O PREVODE MAJETKU

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### Prevodca:

Obchodné meno: Immocap, a.s.  
 Sídlo: Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava  
 Konajúci prostr.: Martin Šramko, predseda predstavenstva  
 IČO: 35944536  
 IČ DPH: SK 2022034993  
 Bankové spojenie: SK36 1100 0000 00 26 2117 8485 TATRSKBXXXX

Kontaktná osoba: Martin Šramko  
 Tel.:  
 E-mail: martin.sramko@immocap.sk  
 (ďalej aj „prevodca“)

a

#### Nadobúdatel:

Názov: EKO-podnik verejnoprospešných služieb  
 Sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava  
 Konajúci prostr.: JUDr. Daniel Hulín, poverený riadením  
 IČO: 00 491 870  
 IČ DPH: SK2020887022  
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
 číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008  
 Kontaktná osoba:  
 Tel.: 02/44259920  
 E-mail: ekovps@ekovps.sk  
 (ďalej aj „nadobúdatel“ a spolu s kupujúcim ďalej aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov túto

**zmluvu o prevode hnutelných vecí**  
 (ďalej len ako „zmluva“).

## Článok II.

### Úvodné ustanovenia

- 2.1 **Nadobúdatel** je príspevkovou organizáciou zriadenou postupom podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v platnom znení, v spojení s

uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, konaného dňa 20.12.1990, ktorý vykonáva správu majetku Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava alebo majetku, ktorý bol mestskej časti zverený.

- 2.2 **Prevodca** je výlučným vlastníkom huteľných vecí, ktoré tvoria predmet prevodu podľa tejto zmluvy. Prevodca vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne objektívne či subjektívne prekážky, pre ktoré by nemohol riadne a včas predmet prevodu podľa tejto zmluvy previesť na nadobúdateľa a pre ktorý by nadobúdateľ nenadobudol vlastnícke právo k niektorej zo zložiek, ktoré tvoria predmet prevodu na podklade tejto zmluvy.
- 2.3 **Predmet prevodu** tvoria huteľných vecí – mobilné drevené stánky, ktorých podrobný popis tvorí Prílohu č. 1. Predmet prevodu je nový, v plne funkčnom stave, spĺňajúce všetky podmienky jeho riadneho a bezpečného užívania na účel, na ktorý je určený (predaj výrobkov zo stánku).
- 2.4 Za účelom úpravy práv a povinností pri prevode vlastníckeho práva k predmetu prevodu z prevodcu na nadobúdateľa uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu.

### **Článok III. Predmet Zmluvy**

- 3.1 Na podklade tejto zmluvy prevádza prevodca na nadobúdateľa predmet prevodu a nadobúdateľ predmet prevodu od prevodcu nadobúda za čo sa nadobúdateľ zaväzuje zaplatiť dohodnutú odplatu.

### **Článok IV. Spôsob, miesto a čas plnenia**

- 4.1 Prevodca sa zaväzuje odovzdať nadobúdateľovi predmet prevodu v počte 11ks, a to na výzvu nadobúdateľa v čase určenom vo výzve, najneskôr však do troch (3) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.2 O odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu vyhotovia zmluvné strany protokol, predmetom ktorého bude opis stavu predmetu prevodu v čase jeho prevzatia. Do času prevzatia je prevodca povinný sa o predmet prevodu riadne starať, aby na ňom nevznikla škoda. Súčasťou prevzatia bude aj dokumentácia nevyhnutná na nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu prevodu a jeho riadne užívanie.
- 4.3 Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na nadobúdateľa okamihom účinnosti tejto zmluvy. Zodpovednosť za škody na predmete prevodu prechádza na nadobúdateľa okamihom prevzatia predmetu prevodu.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že na splnenie účelu tejto zmluvy si poskytnú vzájomnú súčinnosť, ktorá bude nevyhnutne potrebná na splnenie povinností vyplývajúcich im zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.

### **Článok V. Odplata**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prevod predmetu prevodu vo výške 1,- EUR bez DPH (ďalej len „**odplata**“). Zmluvné strany sa dohodli, že v takto dohodnutej odplate sú zahrnuté všetky náklady prevodcu s balením, nakládkou, vykládkou, prepravou a montážou predmetu prevodu. Odplata vyjadruje hodnotu prevádzaného majetku.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplata je splatná do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia faktúry, s riadnymi náležitosťami daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z., nadobúdateľovi. Dátumom dodania bude deň protokolárneho odovzdania predmetu prevodu nadobúdateľovi. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že prevodca je oprávnený vystaviť a zaslať nadobúdateľovi faktúru najskôr po riadnom protokolárnom odovzdaní predmetu prevodu nadobúdateľovi. Protokol o odovzdaní predmetu prevodu podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu faktúry.
- 5.3 Právo na zaplatenie odplaty vzniká prevodcovi až dorúčením riadne a správne vystavenej faktúry nadobúdateľovi. Faktúra sa nepovažuje za riadne vystavenú, ak chýba akákoľvek náležitosť v zmysle príslušných právnych predpisov a/alebo neobsahuje všetky prílohy, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli.

## **Článok VI.**

### **Skončenie zmluvy a sankcie**

- 6.1 Prevodca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany nadobúdateľa, za ktoré sa považuje neuhradenie dojednanej odplaty riadne a včas ani napriek opakovanej výzve v dodatočnej lehote 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia takejto opakovanej výzvy. V iných prípadoch nie je prevodca oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 6.2 Nadobúdateľ je oprávnený od tejto zmluvy okrem zákonných dôvodov a dôvodov vymienených v iných ustanoveniach tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak prevodca neodovzdá nadobúdateľovi predmet prevodu riadne a včas alebo v dohodnutom stave.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že účinky odstúpenia od zmluvy nastanú najskôr uplynutím tridsiateho (30) dňa odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že až do nadobudnutia účinkov odstúpenia od tejto zmluvy je nadobúdateľ oprávnený ďalej predmet prevodu riadne užívať, za čo prevodcovi nevzniká nárok na akúkoľvek odplatu alebo odmenu.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prevodca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu nadobúdateľa postúpiť či previesť na tretiu osobu akékoľvek práva alebo povinnosti, ktoré mu vznikli na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou. Prevodca súčasne nie je oprávnený si započítať pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z iného právneho titulu bez predchádzajúceho písomného súhlasu nadobúdateľa. Toto ustanovenie platí bez ohľadu na trvanie a účinnosť tejto zmluvy (pretrvá aj po prípadnom zrušení zmluvy, odstúpení od zmluvy a pod.).

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a zaväzuje zmluvné strany odo dňa, v ktorom ju podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto zmluvy v ten istý deň oboma jej zmluvnými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom druhá zmluvná strana podpíše zmluvu neskôr. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke nadobúdateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Prevodca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky nadobúdateľa, s čím súhlasí a nemá voči tomu žiadne výhrady.
- 7.2 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 7.3 Táto zmluva sa v prípadoch neupravených v nej riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka. Toto ustanovenie sa považuje zároveň aj za dohodu o voľbe práva (slovenské právo) a právneho režimu (slovenský právny poriadok). Na riešenie právnych sporov z tejto zmluvy sú príslušné jedine slovenské súdy.
- 7.4 Ak sa dôvod neplatnosti vzťahuje len na časť tejto zmluvy, je neplatnou len táto časť, pokiaľ z povahy tejto zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzavretiu, nevyplýva, že túto časť nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto zmluvy. Zmluvné strany týmto deklarujú svoj záujem na zachovaní platnosti tejto zmluvy v čo možno najširšom rozsahu, to znamená, že za situácie opísanej v prvej vete sa predpokladá, že neplatné ustanovenie je oddeliteľné od zvyšku zmluvy.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že na zmluvný vzťah medzi prevodcom a nadobúdateľom sa neaplikujú žiadne všeobecné zmluvné podmienky prevodcu alebo dokumenty obdobného charakteru, a to v žiadnom rozsahu.
- 7.6 Zmluvná strana berie na vedomie, že v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a/alebo osobných údajov členov štatutárneho orgánu, spoločníkov/akcionárov, zamestnancov a poverených osôb druhej zmluvnej strany je viazaná povinnosťou mlčanlivosti v súlade s čl. 90 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**Nariadenie**“) a ust. § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“). Zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu zmluvy sú povinní aj jej zamestnanci, jej štatutárni zástupcovia, členovia jej štatutárneho orgánu, kontaktné osoby ako aj ostatné osoby, ktoré prichádzajú akýmkoľvek spôsobom do kontaktu s osobnými údajmi. Povinnosť podľa tohto bodu zmluvy naďalej trvá aj po zániku zmluvy bez obmedzenia, čo zmluvná strana berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady. Zmluvná strana sa zaväzuje vopred poučiť všetky osoby podľa tohto bodu zmluvy o povinnosti zachovávať mlčanlivosť, a to aj po zániku ich právneho vzťahu k zmluvnej strane, a o rizikách a nárokoch spojených s porušením tejto povinnosti.
- 7.7 Zmluvná strana berie na vedomie, že druhá zmluvná strana spracúva jej osobné údaje, osobné údaje členov jej štatutárneho orgánu, štatutárnych zástupcov, kontaktných osôb a jej zamestnancov v nevyhnutnom rozsahu na účel plnenia podľa tejto zmluvy. Zmluvná strana

zároveň vyhlasuje, že osoby podľa prvej vety tohto bodu boli poučené o ich právach v oblasti ochrany osobných údajov a povinnosti zachovávať mlčanlivosť, čo potvrdzuje svojím podpisom.

- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s Nariadením, Zákonom ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že prijali náležité organizačné a technické opatrenia na zabezpečenie ochrany osobných údajov, a to najmä pred ich zneužitím, zničením alebo stratou akýmkoľvek spôsobom.
- 7.10 Každá zo zmluvných strán vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu a ustanovenia tejto zmluvy obsahujú jej slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.11 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
- 7.12 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.


Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Špecifikácia predmetu prevodu

**Prevodca:**

**Immocap, a.s.**

zast: Martin Šramko

  
..... dňa 9.12. 2021  
odtlačok pečiatky a podpis

**Nadobúdateľ:**

**EKO – podnik verejnoprospešných služieb**

zast: JUDr. Daniel Hulín



**EKO - podnik VPS** ①  
**Halašova 20, 832 90 Bratislava**  
**IČO: 00491870 DIČ: 2020887022**  
**IČ DPH: SK2020887022**  
..... dňa 9.12. 2021  
odtlačok pečiatky a podpis

# PREBERACÍ PROTOKOL

## ODOVZDÁVAJÚCI

Názov: **Immocap, a.s.**  
Sídlo: Plynárska 7/C, 821 09 Bratislava  
Za odovzdávajúceho: Ing. Martin Šramko  
(ďalej odovzdávajúci)

a


## PREBERAJÚCI


Názov: **EKO-podnik verejnoprospešných služieb**  
Sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava  
Za preberajúceho: JUDr. Daniel Hulín, poverený riedením  
(ďalej preberajúci)

Odovzdávajúci týmto potvrdzuje odovzdanie a preberajúci týmto potvrdzuje prevzatie 11 drevených predajných stánkov v zmysle uzavretej zmluvy o prevode majetku.

V Bratislave, dňa...*9.12.2021*.....

V Bratislave, dňa...*9.12.2021*.....

  
\_\_\_\_\_  
Martin Šramko  
Immocap, a.s.

**EKO - podnik VPS** ①  
Halašova 20, 832 90 Bratislava  
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022  
IČ DPH: SK2020887022  
  
\_\_\_\_\_  
Daniel Hulín  
EKO-podnik verejnoprospešných služieb

## ŠPECIFIKÁCIA

11 ks drevených stánkov, vonkajší rozmer 2,7x2,7 m, vnútorný rozmer 2,4x2,4 m, drevo hrúbky 1,9 cm, s dvoma výklopnými okienkami a jednými dverami, bez povrchovej úpravy, v rozloženom stave