

D O D A T O K č. 1/2021
K ZMLUVE O NÁJME MAJETKU Č. 26/OD/2020 ZO DŇA 07.12.2020

PRENAJÍMATEL:

Obchodné meno: **EKO - podnik verejnoprospešných služieb**
Sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
Zastúpený: JUDr. Daniel Hulín, poverený riadením podniku
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Č.ú. (IBAN): SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: turanska@ekovps.sk
(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno: **Jurišta Gastro s.r.o.**
Sídlo: Považská 42/310, 831 03 Bratislava
Zastúpený: Tomáš Jurišta, konateľ spoločnosti
Zapísaný: OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo 95010/B
IČO: 47 065 109
IČ DPH: SK2023974667
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Č.ú. (IBAN): SK9811000000002940092311
Kontaktná osoba: Tomáš Jurišta
e-mail adresa: <
(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajíateľom ďalej aj „Zmluvné strany“).

uzatvárajú po vzájomnej dohode tento Dodatok č. 1/2021 k
Zmluve o nájme majetku č. 26/OD/2020 zo dňa 07.12.2020

(ďalej aj „Dodatok“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

- 1.1 EKO – podnik verejnoprospešných služieb ako Prenajíateľ a obchodná spoločnosť Jurišta Gastro s.r.o. ako Nájomca uzatvorili dňa 07.12.2020 Zmluvu o nájme majetku č. 26/OD/2020 zo dňa 07.12.2020 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je úprava práv a povinností pri nájme časti majetku v správe Prenajíateľa v prospech Nájomcu za účelom prevádzkovania zariadenia rýchleho občerstvenia – Bufetu s dočasným stanovišťom (letnou terasou) v objekte hornej stanice lanovej dráhy Bratislava – Kamzík.
- 1.2 Vzhľadom na potrebu úpravy predmetu zmluvy a práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1/2021 k Zmluve.

Článok II
Predmet dodatku

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pôvodné ustanovenie Článku 5 Doba nájmu Zmluvy sa nahrádza novým znením a celý Článok 5 Doba nájmu Zmluvy znie nasledovne:

„Článok 5
Doba nájmu

5.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2022 do 31.03.2022.“

Článok III
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
- 3.2 Tento Dodatok sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nemu, či k Zmluve je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda po jeho zverejnení podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
- 3.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tohto Dodatku, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť tento Dodatok. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
- 3.6 Tento Dodatok sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.7 Neoddeliteľnými prílohami tohto Dodatku sú:

Príloha č. 1 – Faktúra/Splátkový kalendár – daňový doklad v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z.

Zmluvná strana:
EKO – podnik verejnoprospešných služieb
zast.: JUDr. Daniel Hulín, poverený riadením podniku

EKO - podnik VPS ①
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022

..... dňa 6.12. 2021
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:
Jurišta Gastro s.r.o.
zast.: Tomáš Jurišta, konateľ spoločnosti

..... dňa 7.12. 2021
odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12022250

Variabilný symbol: 12022250

K zmluve číslo: 26/OD/2020

Účel nájmu: Prevádzka bufetu

Predmet podnikania: poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Odberateľ: Jurišta Gastro s.r.o.

Adresa: Považská 42/310, 831 03 Bratislava

IČO: 47 065 109

IČ DPH: SK2023974667

Prevádzkár:

plocha: 149,52 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]	
					ročne	mesačne
prevádzkár	150,00	€	76,54	m ²	11 481,00	956,75
samostatný sklad	50,00	€	35,68	m ²	1 784,00	148,67
terasa	10,00	€	37,30	m ²	373,00	31,08
Spolu					13 638,00	1 136,50
Zľava z nájmu na základe súhlasu starostu č. 43141/3275/2020/STAR/DAVA					6 819,00	568,25
Celkom za predmet nájmu:					6 819,00	568,25
Celkom za služby [V+N]:					4 579,56	381,63
1. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	149,52	m ²	0,00	0,00
3. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	149,52	m ²	0,00	0,00
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	0,0000	€/m ² /rok	149,52	m ²	0,00	0,00
5. Upratovanie	0,0000	€/m ² /rok	149,52	m ²	0,00	0,00
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	0,0000	€/m ² /rok	149,52	m ²	0,00	0,00
7. Fond údržby a opráv	0,0000	€/náj./rok	1	nájomca	0,00	0,00
8. Hygienické zariadenia	0,0000	€/náj./rok	39,0	koeficient	0,00	0,00
					Spolu za služby "V" :	0,00
9. Elektrická energia priama	0,1786	€/kWh	12 960,00	kWh/rok	2 314,99	192,92
10. Elektrická energia režijná	0,0000	€/m ² /rok	149,52	m ²	0,00	0,00
						192,92
11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	0,0000	€/prev./rok				
						0,00
14. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	149,52	m ²	0,00	0,00
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	202,80	m ³	408,03	34,01
16. Vývoz odpadových vôd/žumpa	47,6000	€/vývoz	39,00	vývoz	1 856,40	154,70
					Spolu za služby "N" :	381,63

Vystavil:

Prevzal:

EKO - podnik VPS ©

ova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 491870 DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12022250 (Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !)

K zmluve číslo: 26/OD/2020

Odberateľ: Jurišta Gastro s.r.o.

Adresa: Považská 42/310, 831 03 Bratislava

IČO: 47 065 109

IČ DPH: SK2023974667

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	568,25	113,65	681,90	381,63	76,32	457,95	1 139,85	31.01.2022	31.01.2022
2	568,25	113,65	681,90	381,90	76,32	457,95	1 139,85	28.02.2022	28.02.2022
3	568,25	113,65	681,90	381,63	76,32	457,95	1 139,85	31.03.2022	31.03.2022