

**DODATOK č. 01/2021**  
**k ZMLUVE č. 011/2021**  
**O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.011/2021 v súlade so  
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov:	<b>EKO - podnik verejnoprospešných služieb</b>
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	JUDr. Daniel Hulín
IČO:	491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa:	ekovps@ekovps.sk

/ďalej aj „Prenajímateľ“/  
a

Názov:	<b>Mária Tomková</b>
Sídlo:	Vihorlatská 42, 069 01 Snina
IČO:	45 386 382
IČ DPH:	neplatca.
Štatutárny zástupca:	Mária Tomková
Registračné číslo/zapísaný:	ŽR OÚ Humenné, č.živn.registra: 720-16790
Bankové spojenie:	.....
Číslo účtu:	.....
e-mail adresa:	.....

/ďalej aj „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“/

**Článok 1**  
**Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 18.12.2020 Zmluvu č. 011/2021 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane prenajímateľa záujem na zmenu rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1/2021 k nájmovej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

**Článok 2**  
**Predmet dodatku**

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 5.1 Doba nájmu sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2021 do 31.12.2023. Nájom začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

### Článok 3 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:  
**EKO – podnik verejnoprospešných služieb**  
zast: JUDr. Daniel Hulín

Zmluvná strana:  
**Mária Tomková**  
zast: Mgr. Mária Tomková

**EKO - podnik VPS** ⑮  
Halašova 20, 832 90 Bratislava  
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022  
IČ DPH: SK2020887022

..... dňa 28.12.2021  
odtlačok pečiatky a podpis

..... dňa 28.12.2021.  
odtlačok pečiatky a podpis

## FAKTÚRA č. 12022013

Variabilný symbol: 12022013

K zmluve číslo: 11/2021

Účel nájmu: predaj - textil

Predmet podnikania: Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom živnosti

Odberateľ: Mária Tomková

Adresa: Vihorlatská 42, 069 01 Snina

IČO: 45 386 382

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkár: 56/D

plocha: 12,50 m<sup>2</sup>

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]	
					ročne	mesačne
prevádzkár	230,00	€	12,50	m <sup>2</sup>	2 875,00	239,58

<b>Celkom za predmet nájmu:</b>					<b>2 875,00</b>	<b>239,58</b>
---------------------------------	--	--	--	--	-----------------	---------------

<b>Celkom za služby [V+N]:</b>					<b>1 709,28</b>	<b>142,44</b>
--------------------------------	--	--	--	--	-----------------	---------------

1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m <sup>3</sup> /rok	0,00	m <sup>3</sup>	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m <sup>2</sup> /rok	12,50	m <sup>2</sup>	542,11	45,18
3. Chladenie	18,4366	€/m <sup>2</sup> /rok	12,50	m <sup>2</sup>	230,46	19,21
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m <sup>2</sup> /rok	12,50	m <sup>2</sup>	141,02	11,76
5. Upratovanie	3,8725	€/m <sup>2</sup> /rok	12,50	m <sup>2</sup>	48,41	4,04
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m <sup>2</sup> /rok	12,50	m <sup>2</sup>	46,66	3,89
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00

Spolu za služby "V" : 94,08

9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	550,00	kWh/rok	139,59	11,64
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m <sup>2</sup> /rok	* 12,50	m <sup>2</sup>	83,67	6,98

18,62

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	1	prev.	62,50	5,21

5,21

14. Kúrenie	20,0288	€/m <sup>2</sup> /rok	12,50	m <sup>2</sup>	250,36	20,87
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m <sup>3</sup> /rok	17,30	m <sup>3</sup>	34,81	2,91
16. Zrážková voda	0,7127	€/m <sup>2</sup> /rok	12,50	m <sup>2</sup>	8,91	0,75

Spolu za služby "N" : 48,36

EKO - podnik VPS

Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870 DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

28.12.2021

Vystavil:

Prevzal:

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA**Variabilný symbol: **12022013** (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr I)

K zmluve číslo: 11/2021

Odberateľ: Mária Tomková

Adresa: Vihorlatská 42, 069 01 Snina

IČO: 45 386 382

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	239,58	0,00	239,58	142,44	28,48	170,92	<b>410,50</b>	<b>31.01.2022</b>	31.01.2022
2	239,58	0,00	239,58	142,44	28,48	170,92	<b>410,50</b>	<b>28.02.2022</b>	28.02.2022
3	239,58	0,00	239,58	142,44	28,48	170,92	<b>410,50</b>	<b>31.03.2022</b>	31.03.2022
4	239,58	0,00	239,58	142,44	28,48	170,92	<b>410,50</b>	<b>30.04.2022</b>	30.04.2022
5	239,58	0,00	239,58	142,44	28,48	170,92	<b>410,50</b>	<b>31.05.2022</b>	31.05.2022
6	239,58	0,00	239,58	142,44	28,48	170,92	<b>410,50</b>	<b>30.06.2022</b>	30.06.2022
7	239,58	0,00	239,58	142,44	28,48	170,92	<b>410,50</b>	<b>31.07.2022</b>	31.07.2022
8	239,58	0,00	239,58	142,44	28,48	170,92	<b>410,50</b>	<b>31.08.2022</b>	31.08.2022
9	239,58	0,00	239,58	142,44	28,48	170,92	<b>410,50</b>	<b>30.09.2022</b>	30.09.2022
10	239,58	0,00	239,58	142,44	28,48	170,92	<b>410,50</b>	<b>31.10.2022</b>	31.10.2022
11	239,58	0,00	239,58	142,44	28,48	170,92	<b>410,50</b>	<b>30.11.2022</b>	30.11.2022
12	239,58	0,00	239,58	142,44	28,48	170,92	<b>410,50</b>	<b>31.12.2022</b>	31.12.2022

EKO - podnik verejnoprospešných služieb  
Halašova 20, 832 90 Bratislava  
IČO: 491 870  
IČ DPH: SK2020887022