

DODATOK č. 01/2021
k ZMLUVE č. 009/2021
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.009/2021 v súlade so
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

| | |
|-------------------|--|
| Názov: | EKO - podnik verejnoprospešných služieb |
| so sídlom: | Halašova 20, 832 90 Bratislava |
| zastúpený: | JUDr. Daniel Hulín |
| IČO: | 491 870 |
| IČ DPH: | SK2020887022 |
| bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s. |
| číslo účtu: | SK04 5600 0000 0018 0570 7008 |
| e-mail adresa: | ekovps@ekovps.sk |

/ďalej aj „**Prenajímateľ**“/

a

| | |
|-----------------------------|--|
| Názov: | Emisam, s.r.o. |
| Sídlo: | Veľký Lég 110, 93037 Lehnice |
| IČO: | 50 506 137 |
| IČ DPH: | SK2120355710 |
| Štatutárny zástupca: | Katarína Hôriková |
| Registračné číslo/zapísaný: | OR OS Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 39065/T |
| Bankové spojenie: | |
| Číslo účtu: | |
| e-mail adresa: | |

/ďalej aj „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“/

Článok 1
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 18.12.2020 Zmluvu č. 009/2021 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane prenajímateľa záujem na zmenu rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1/2021 k nájmovej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Článok 2
Predmet dodatku

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 5.1 Doba nájmu sa nahrádza novým textom, ktorý znie:
Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2021 do 31.12.2023. Nájom začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:
EKO – podnik verejnoprospešných služieb
zast: JUDr. Daniel Hulín

Zmluvná strana:
Emisam, s.r.o.
zast: Katarína Hôriková

EKO - podnik VPS ⑬
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022

..... dňa 28.12.2021
odtlačok pečiatky a podpis

..... dňa 28.12.2021.
odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12022011

Variabilný svmbol: 12022011

K zmluve číslo: 9/2021

Účel nájmu: predaj - mliečne výrobky

Predmet podnikania: kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi

Odberateľ: Emisam, s.r.o.

Adresa: Veľký Lég 110, 93037 Lehnice

IČO: 50 506 137

IČ DPH: SK2120355710

Prevádzkár: 42A, 40A, 40B

plocha: 17,87 m²

| Predmet nájmu | jednotková cena | jednotka | množstvo | jednotka | spolu [€] | |
|------------------|--------------------|----------|----------|----------------|-----------|---------|
| | | | | | ročne | mesačne |
| prevádzkár | 190,00 | € | 14,30 | m ² | 2 717,00 | 226,42 |
| samostatný sklad | 75,00 | € | 3,57 | m ² | 267,75 | 22,31 |

| | | | | | | |
|--|----------|-----------------------|-----------|----------------|------------------------------|---------------|
| Celkom za predmet nájmu: | | | | | 2 984,75 | 248,73 |
| Celkom za služby [V+N]: | | | | | 4 750,68 | 395,89 |
| 1. Teplá úžitková voda | 10,7040 | €/m ³ /rok | 0,00 | m ³ | 0,00 | 0,00 |
| 2. Vzduchotechnika | 43,3689 | €/m ² /rok | 17,87 | m ² | 775,00 | 64,59 |
| 3. Chladenie | 18,4366 | €/m ² /rok | 17,87 | m ² | 329,46 | 27,46 |
| 4. Poriadková služba/Vlastná ochrana | 11,2817 | €/m ² /rok | 17,87 | m ² | 201,60 | 16,81 |
| 5. Upratovanie | 3,8725 | €/m ² /rok | 17,87 | m ² | 69,20 | 5,77 |
| 6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia | 3,7326 | €/m ² /rok | 17,87 | m ² | 66,70 | 5,56 |
| 7. Fond údržby a opráv | 60,0000 | €/náj./rok | 1 | nájomca | 60,00 | 5,00 |
| 8. Hygienické zariadenia | 60,0000 | €/náj./rok | 1,0 | koeficient | 60,00 | 5,00 |
| | | | | | Spolu za služby "V" : | 130,19 |
| 9. Elektrická energia priama | 0,2538 | €/kWh | 10 000,00 | kWh/rok | 2 538,00 | 211,50 |
| 10. Elektrická energia réžijná | 6,6935 | €/m ² /rok | 17,87 | m ² | 119,61 | 9,97 |
| | | | | | | 221,47 |
| 11. Odpad základný | 125,0000 | €/prev./rok | 1 | prev. | 125,00 | 10,42 |
| 12. Odpad zvýšený | 187,5000 | €/prev./rok | | | | |
| 13. Odpad znížený | 62,5000 | €/prev./rok | | | | |
| | | | | | | 10,42 |
| 14. Kúrenie | 20,0288 | €/m ² /rok | 17,87 | m ² | 357,91 | 29,83 |
| 15. Vodné a stočné | 2,0120 | €/m ³ /rok | 17,30 | m ³ | 34,81 | 2,91 |
| 16. Zrážková voda | 0,7127 | €/m ² /rok | 17,87 | m ² | 12,74 | 1,07 |
| | | | | | Spolu za služby "N" : | 265,70 |

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRAVariabilný symbol: **12022011** (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !!)

K zmluve číslo: 9/2021

Odberateľ: Emisam, s.r.o.

Adresa: Veľký Lég 110, 93037 Lehnice

IČO: 50 506 137

IČ DPH: SK2120355710

Ceny sú uvádzané v €

| pol.č. | nájom bez DPH | nájom DPH 20 % | nájom s DPH | služby bez DPH | služby DPH 20 % | služby s DPH | spolu k úhrade | uhradiť do | dátum dodania nájomu a služieb |
|--------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|--------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|
| 1 | 248,73 | 49,75 | 298,48 | 395,89 | 79,17 | 475,06 | 773,54 | 31.01.2022 | 31.01.2022 |
| 2 | 248,73 | 49,75 | 298,48 | 395,89 | 79,17 | 475,06 | 773,54 | 28.02.2022 | 28.02.2022 |
| 3 | 248,73 | 49,75 | 298,48 | 395,89 | 79,17 | 475,06 | 773,54 | 31.03.2022 | 31.03.2022 |
| 4 | 248,73 | 49,75 | 298,48 | 395,89 | 79,17 | 475,06 | 773,54 | 30.04.2022 | 30.04.2022 |
| 5 | 248,73 | 49,75 | 298,48 | 395,89 | 79,17 | 475,06 | 773,54 | 31.05.2022 | 31.05.2022 |
| 6 | 248,73 | 49,75 | 298,48 | 395,89 | 79,17 | 475,06 | 773,54 | 30.06.2022 | 30.06.2022 |
| 7 | 248,73 | 49,75 | 298,48 | 395,89 | 79,17 | 475,06 | 773,54 | 31.07.2022 | 31.07.2022 |
| 8 | 248,73 | 49,75 | 298,48 | 395,89 | 79,17 | 475,06 | 773,54 | 31.08.2022 | 31.08.2022 |
| 9 | 248,73 | 49,75 | 298,48 | 395,89 | 79,17 | 475,06 | 773,54 | 30.09.2022 | 30.09.2022 |
| 10 | 248,73 | 49,75 | 298,48 | 395,89 | 79,17 | 475,06 | 773,54 | 31.10.2022 | 31.10.2022 |
| 11 | 248,73 | 49,75 | 298,48 | 395,89 | 79,17 | 475,06 | 773,54 | 30.11.2022 | 30.11.2022 |
| 12 | 248,73 | 49,75 | 298,48 | 395,89 | 79,17 | 475,06 | 773,54 | 31.12.2022 | 31.12.2022 |