

**DODATOK č. 01/2021**  
**k ZMLUVE č. 032/2021**  
**O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.032/2021 v súlade so  
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov:	<b>EKO - podnik verejnoprospešných služieb</b>
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	JUDr. Daniel Hulín
IČO:	491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa:	ekovps@ekovps.sk

/ďalej aj „**Prenajímateľ**“/

Názov:	<b>Silvia Balážová</b>
Sídlo:	Estónska 28, 821 06 Bratislava
IČO:	40 698 998
IČ DPH:	SK1036059035
Štatutárny zástupca:	Silvia Balážová
Registračné číslo/zapísaný:	ŽR OÚ Bratislava, č.živn.reg.: 102-33981
Bankové spojenie:	.....
Číslo účtu:	.....
e-mail adresa:	

/ďalej aj „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“/

**Článok 1**  
**Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 18.12.2020 Zmluvu č. 032/2021 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane prenajímateľa záujem na zmenu rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1/2021 k nájmovej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

**Článok 2**  
**Predmet dodatku**

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 5.1 Doba nájmu sa nahrádza novým textom, ktorý znie:  
Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2021 do 31.12.2023. Nájom začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

### Článok 3 Spoločné a záverečné ustanovenia

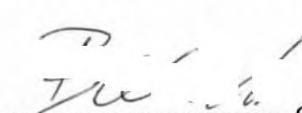
- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:  
**EKO – podnik verejnoprospešných služieb**  
zast: JUDr. Daniel Hulín

Zmluvná strana:  
**Silvia Balážová**  
zast: Silvia Balážová

**EKO - podnik VPS** ⑤  
Halašova 20, 832 90 Bratislava  
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022  
IČ-DPH: SK2020887022

..... dňa 28.12.2021  
odtlačok pečiatky a podpis

  
..... dňa 28.12.2021.  
odtlačok pečiatky a podpis

## FAKTÚRA č. 12022038

Variabilný symbol: 12022038

K zmluve číslo: 32/2021

Účel nájmu: prevádzka - bufet, predaj lahôdok

Predmet podnikania: predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál

Odberateľ: Silvia Balážová

Adresa: Estónska 28, 821 06 Bratislava

IČO: 40 698 998

IČ DPH: SK1036059035

Prevádzkárneň: 245, 246, 255, 262

plocha: 39,47 m<sup>2</sup>

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]	
					ročne	mesačne
prevádzkárneň	100,00	€	28,57	m <sup>2</sup>	2 857,00	238,08
prevádzkárneň	50,00	€	9,20	m <sup>2</sup>	460,00	38,33
zaujatie priestoru	50,00	€	1,70	m <sup>2</sup>	85,00	7,08
SPOLU					3 402,00	283,50
ZĽAVA za množstvo prenajatých m <sup>2</sup>					7,12%	21,56
<b>Celkom za predmet nájmu:</b>					<b>3 236,40</b>	<b>269,70</b>
<b>Celkom za služby [V+N]:</b>					<b>7 681,68</b>	<b>640,14</b>
1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m <sup>3</sup> /rok	0,00	m <sup>3</sup>	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m <sup>2</sup> /rok	39,47	m <sup>2</sup>	1 711,77	142,65
3. Chladenie	18,4366	€/m <sup>2</sup> /rok	39,47	m <sup>2</sup>	727,69	60,65
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m <sup>2</sup> /rok	39,47	m <sup>2</sup>	445,29	37,11
5. Upratovanie	3,8725	€/m <sup>2</sup> /rok	28,57	m <sup>2</sup>	110,64	9,22
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m <sup>2</sup> /rok	39,47	m <sup>2</sup>	147,33	12,28
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	0,0	koeficient	0,00	0,00
					<b>Spolu za služby "V" :</b>	<b>266,91</b>
9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	9 500,00	kWh/rok	2 411,10	200,93
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m <sup>2</sup> /rok	* 39,47	m <sup>2</sup>	264,19	22,02
						<b>222,95</b>
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	1	prev.	125,00	10,42
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	1	prev.	62,50	5,21
						<b>15,63</b>
14. Kúrenie	20,0288	€/m <sup>2</sup> /rok	39,47	m <sup>2</sup>	790,54	65,88
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m <sup>3</sup> /rok	400,00	m <sup>3</sup>	804,80	67,07
16. Zrážková voda	0,7127	€/m <sup>2</sup> /rok	28,57	m <sup>2</sup>	20,36	1,70
					<b>Spolu za služby "N" :</b>	<b>373,23</b>

EKO - podnik VPS (15)

Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870 DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

28.12.2021

Vystavil:

Prevzal:

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA**Variabilný symbol: **12022038** (Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr I)

K zmluve číslo: 32/2021

Odberateľ: Silvia Balážová

Adresa: Estónska 28, 821 06 Bratislava

IČO: 40 698 998

IČ DPH: SK1036059035

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	269,70	53,94	323,64	640,14	128,03	768,17	<b>1 091,81</b>	<b>31.01.2022</b>	31.01.2022
2	269,70	53,94	323,64	640,14	128,03	768,17	<b>1 091,81</b>	<b>28.02.2022</b>	28.02.2022
3	269,70	53,94	323,64	640,14	128,03	768,17	<b>1 091,81</b>	<b>31.03.2022</b>	31.03.2022
4	269,70	53,94	323,64	640,14	128,03	768,17	<b>1 091,81</b>	<b>30.04.2022</b>	30.04.2022
5	269,70	53,94	323,64	640,14	128,03	768,17	<b>1 091,81</b>	<b>31.05.2022</b>	31.05.2022
6	269,70	53,94	323,64	640,14	128,03	768,17	<b>1 091,81</b>	<b>30.06.2022</b>	30.06.2022
7	269,70	53,94	323,64	640,14	128,03	768,17	<b>1 091,81</b>	<b>31.07.2022</b>	31.07.2022
8	269,70	53,94	323,64	640,14	128,03	768,17	<b>1 091,81</b>	<b>31.08.2022</b>	31.08.2022
9	269,70	53,94	323,64	640,14	128,03	768,17	<b>1 091,81</b>	<b>30.09.2022</b>	30.09.2022
10	269,70	53,94	323,64	640,14	128,03	768,17	<b>1 091,81</b>	<b>31.10.2022</b>	31.10.2022
11	269,70	53,94	323,64	640,14	128,03	768,17	<b>1 091,81</b>	<b>30.11.2022</b>	30.11.2022
12	269,70	53,94	323,64	640,14	128,03	768,17	<b>1 091,81</b>	<b>31.12.2022</b>	31.12.2022