

**DODATOK č. 01/2021**  
**k ZMLUVE č. 004/2021**  
**O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.004/2021 v súlade so  
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

|                   |  |
|-------------------|--|
| Názov:            | <b>EKO - podnik verejnoprospešných služieb</b> |
| so sídlom:        | Halašova 20, 832 90 Bratislava                 |
| zastúpený:        | JUDr. Daniel Hulín                             |
| IČO:              | 491 870  |
| IČ DPH:           | SK2020887022                                   |
| bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s.                    |
| číslo účtu:       | SK04 5600 0000 0018 0570 7008                  |
| e-mail adresa:    | ekovps@ekovps.sk                               |

/ďalej aj „Prenajímateľ“/

a

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Názov:                      | <b>Zuzana Lučanová</b>                   |
| Sídlo:                      | Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava |
| IČO:                        | 37 565 621                               |
| IČ DPH:                     | SK1044969874                             |
| Štatutárny zástupca:        | Zuzana Lučanová                          |
| Registračné číslo/zapísaný: | ŽR OÚ Bratislava, č.živn.reg.: 110-22127 |
| Bankové spojenie:           | .....                                    |
| Číslo účtu:                 | .....                                    |
| e-mail adresa:              | .....                                    |

/ďalej aj „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“/

**Článok 1**  
**Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 18.12.2020 Zmluvu č. 004/2021 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane prenajímateľa záujem na zmenu rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1/2021 k nájmovej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

**Článok 2**  
**Predmet dodatku**

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 5.1 Doba nájmu sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2021 do 31.12.2023. Nájom začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

### Článok 3 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:

**EKO – podnik verejnoprospešných služieb**

zast: JUDr. Daniel Hulín

Zmluvná strana:

**Zuzana Lučanová**

zast: Zuzana Lučanová

**EKO - podnik VPS**  
Halašova 20, 832 90 Bratislava  
IČO: 00491870 DIČ: 202088702  
IČ DPH: SK2020887022

..... dňa 28.12.2021  
odtlačok pečiatky a podpis

..... dňa 28.12.2021.  
odtlačok pečiatky a podpis

## FAKTÚRA č. 12022006

Variabilný symbol: 12022006

K zmluve číslo: 4/2021

Účel nájmu: predaj - potraviny

Predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

Odberateľ: Zuzana Lučanová

Adresa: Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava

IČO: 37 565 621

IČ DPH: SK1044969874

Prevádzkár: 113

plocha: 10,30 m<sup>2</sup>

| Predmet nájmu | jednotková<br>cena | jednotka | množstvo | jednotka       | spolu [€] |         |
|---------------|--------------------|----------|----------|----------------|-----------|---------|
|               |                    |          |          |                | ročne     | mesačne |
| prevádzkár    | 230,00             | €        | 10,30    | m <sup>2</sup> | 2 369,00  | 197,42  |

|                                 |  |  |  |  |                 |               |
|---------------------------------|--|--|--|--|-----------------|---------------|
| <b>Celkom za predmet nájmu:</b> |  |  |  |  | <b>2 369,00</b> | <b>197,42</b> |
| <b>Celkom za služby [V+N]:</b>  |  |  |  |  | <b>1 555,20</b> | <b>129,60</b> |

|  |          |                       |        |                |              |       |
|--|----------|-----------------------|--------|----------------|--------------|-------|
| 1. Teplá úžitková voda                 | 10,7040  | €/m <sup>3</sup> /rok | 0,00   | m <sup>3</sup> | 0,00         | 0,00  |
| 2. Vzduchotechnika                     | 43,3689  | €/m <sup>2</sup> /rok | 10,30  | m <sup>2</sup> | 446,70       | 37,23 |
| 3. Chladenie                           | 18,4366  | €/m <sup>2</sup> /rok | 10,30  | m <sup>2</sup> | 189,90       | 15,83 |
| 4. Poriadková služba/Vlastná ochrana   | 11,2817  | €/m <sup>2</sup> /rok | 10,30  | m <sup>2</sup> | 116,20       | 9,69  |
| 5. Upratovanie                         | 3,8725   | €/m <sup>2</sup> /rok | 10,30  | m <sup>2</sup> | 39,89        | 3,33  |
| 6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia | 3,7326   | €/m <sup>2</sup> /rok | 10,30  | m <sup>2</sup> | 38,45        | 3,21  |
| 7. Fond údržby a opráv                 | 60,0000  | €/náj./rok            | 1      | nájomca        | 60,00        | 5,00  |
| 8. Hygienické zariadenia               | 60,0000  | €/náj./rok            | 1,0    | koeficient     | 60,00        | 5,00  |
| <b>Spolu za služby "V" :</b>           |          |                       |        |                | <b>79,29</b> |       |
| 9. Elektrická energia priama           | 0,2538   | €/kWh                 | 880,00 | kWh/rok        | 223,34       | 18,62 |
| 10. Elektrická energia réžijná         | 6,6935   | €/m <sup>2</sup> /rok | 10,30  | m <sup>2</sup> | 68,94        | 5,75  |
|  |          |                       |        |                | <b>24,37</b> |       |
| 11. Odpad základný                     | 125,0000 | €/prev./rok           |        |                |              |       |
| 12. Odpad zvýšený                      | 187,5000 | €/prev./rok           |        |                |              |       |
| 13. Odpad znížený                      | 62,5000  | €/prev./rok           | 1      | prev.          | 62,50        | 5,21  |
|  |          |                       |        |                | <b>5,21</b>  |       |
| 14. Kúrenie                            | 20,0288  | €/m <sup>2</sup> /rok | 10,30  | m <sup>2</sup> | 206,30       | 17,20 |
| 15. Vodné a stočné                     | 2,0120   | €/m <sup>3</sup> /rok | 17,30  | m <sup>3</sup> | 34,81        | 2,91  |
| 16. Zrážková voda                      | 0,7127   | €/m <sup>2</sup> /rok | 10,30  | m <sup>2</sup> | 7,34         | 0,62  |

Spolu za služby "N" : 50,31

**EKO - podnik VPS** ④  
 Halašova 20/832 90 Bratislava  
 IČO: 00491870 DIČ: 2020887022  
 SK2020887022

28.12.2021

Vystavil:

Prevzal:

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA**Variabilný symbol: **12022006** (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !!)

K zmluve číslo: 4/2021

Odberateľ: Zuzana Lučanová

Adresa: Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava

IČO: 37 565 621

IČ DPH: SK1044969874

## Ceny sú uvádzané v €

| pol.č. | nájom<br>bez DPH | nájom<br>DPH 20 % | nájom<br>s DPH | služby<br>bez DPH | služby<br>DPH 20 % | služby<br>s DPH | spolu<br>k úhrade | uhradiť do        | dátum dodania<br>nájomu a služieb |
|--------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|--------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|
| 1      | 197,42           | 39,48             | 236,90         | 129,60            | 25,91              | 155,51          | <b>392,41</b>     | <b>31.01.2022</b> | 31.01.2022                        |
| 2      | 197,42           | 39,48             | 236,90         | 129,60            | 25,91              | 155,51          | <b>392,41</b>     | <b>28.02.2022</b> | 28.02.2022                        |
| 3      | 197,42           | 39,48             | 236,90         | 129,60            | 25,91              | 155,51          | <b>392,41</b>     | <b>31.03.2022</b> | 31.03.2022                        |
| 4      | 197,42           | 39,48             | 236,90         | 129,60            | 25,91              | 155,51          | <b>392,41</b>     | <b>30.04.2022</b> | 30.04.2022                        |
| 5      | 197,42           | 39,48             | 236,90         | 129,60            | 25,91              | 155,51          | <b>392,41</b>     | <b>31.05.2022</b> | 31.05.2022                        |
| 6      | 197,42           | 39,48             | 236,90         | 129,60            | 25,91              | 155,51          | <b>392,41</b>     | <b>30.06.2022</b> | 30.06.2022                        |
| 7      | 197,42           | 39,48             | 236,90         | 129,60            | 25,91              | 155,51          | <b>392,41</b>     | <b>31.07.2022</b> | 31.07.2022                        |
| 8      | 197,42           | 39,48             | 236,90         | 129,60            | 25,91              | 155,51          | <b>392,41</b>     | <b>31.08.2022</b> | 31.08.2022                        |
| 9      | 197,42           | 39,48             | 236,90         | 129,60            | 25,91              | 155,51          | <b>392,41</b>     | <b>30.09.2022</b> | 30.09.2022                        |
| 10     | 197,42           | 39,48             | 236,90         | 129,60            | 25,91              | 155,51          | <b>392,41</b>     | <b>31.10.2022</b> | 31.10.2022                        |
| 11     | 197,42           | 39,48             | 236,90         | 129,60            | 25,91              | 155,51          | <b>392,41</b>     | <b>30.11.2022</b> | 30.11.2022                        |
| 12     | 197,42           | 39,48             | 236,90         | 129,60            | 25,91              | 155,51          | <b>392,41</b>     | <b>31.12.2022</b> | 31.12.2022                        |