

DODATOK č. 01/2021 k ZMLUVE č. 033/2021 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.033/2021 v súlade so
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov: EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: JUDr. Daniel Hulín
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: ekovps@ekovps.sk

/ďalej aj „Prenajímateľ“/
a

Názov: Katarína Šarköziová - KATARÍNA
Sídlo: Kukučínová 2, 831 06 Bratislava
IČO: 37503669
IČ DPH: neplatca.
Štatutárny zástupca: Katarína Šarköziová
Registračné číslo/zapísaný: ŽR OÚ Bratislava, č.živn.reg.: 103-19503
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
e-mail adresa:

/ďalej aj „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“/

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 18.12.2020 Zmluvu č. 033/2021 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane prenajímateľa záujem na zmenu rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1/2021 k nájmovej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Článok 2 Predmet dodatku

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 5.1 Doba nájmu sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2021 do 31.12.2023. Nájom začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:
EKO – podnik verejnoprospešných služieb
zast: JUDr. Daniel Hulín

Zmluvná strana:
Katarína Šarköziová - KATARÍNA
zast.: Katarína Šarköziová

EKO - podnik VPS ⑬
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022

..... dňa 28.12.2021
odtlačok pečiatky a podpis

..... dňa 28.12.2021.
odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12022039

Variabilný svmbol: 12022039

K zmluve číslo: 33/2021

Účel nájmu: predaj - textil

Predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

Odberateľ: Katarína Sárkőziová - KATARÍNA

Adresa: Kukučínova 2, 831 06 Bratislava

IČO: 37 503 669

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkárň: 130

plocha: 8,00 m²

| Predmet nájmu | jednotková cena | jednotka | množstvo | jednotka | spolu [€] | |
|---------------|--------------------|----------|----------|----------------|-----------|---------|
| | | | | | ročne | mesačne |
| prevádzkárň | 230,00 | € | 8,00 | m ² | 1 840,00 | 153,33 |

| | | | | | | |
|---------------------------------|--|--|--|--|-----------------|---------------|
| Celkom za predmet nájmu: | | | | | 1 840,00 | 153,33 |
|---------------------------------|--|--|--|--|-----------------|---------------|

| | | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|--|-----------------|---------------|
| Celkom za služby [V+N]: | | | | | 1 460,04 | 121,67 |
|--------------------------------|--|--|--|--|-----------------|---------------|

| | | | | | | |
|--|---------|-----------------------|------|----------------|--------|-------|
| 1. Teplá úžitková voda | 10,7040 | €/m ³ /rok | 0,00 | m ³ | 0,00 | 0,00 |
| 2. Vzduchotechnika | 43,3689 | €/m ² /rok | 8,00 | m ² | 346,95 | 28,92 |
| 3. Chladenie | 18,4366 | €/m ² /rok | 8,00 | m ² | 147,49 | 12,30 |
| 4. Poriadková služba/Vlastná ochrana | 11,2817 | €/m ² /rok | 8,00 | m ² | 90,25 | 7,53 |
| 5. Upratovanie | 3,8725 | €/m ² /rok | 8,00 | m ² | 30,98 | 2,59 |
| 6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia | 3,7326 | €/m ² /rok | 8,00 | m ² | 29,86 | 2,49 |
| 7. Fond údržby a opráv | 60,0000 | €/náj./rok | 1 | nájomca | 60,00 | 5,00 |
| 8. Hygienické zariadenia | 60,0000 | €/náj./rok | 1,0 | koeficient | 60,00 | 5,00 |

Spolu za služby "V" : 63,83

| | | | | | | |
|--------------------------------|--------|-----------------------|----------|----------------|--------|-------|
| 9. Elektrická energia priama | 0,2538 | €/kWh | 1 485,00 | kWh/rok | 376,89 | 31,41 |
| 10. Elektrická energia réžijná | 6,6935 | €/m ² /rok | 8,00 | m ² | 53,55 | 4,47 |

35,88

| | | | | | | |
|--------------------|----------|-------------|---|-------|-------|------|
| 11. Odpad základný | 125,0000 | €/prev./rok | | | | |
| 12. Odpad zvýšený | 187,5000 | €/prev./rok | | | | |
| 13. Odpad znížený | 62,5000 | €/prev./rok | 1 | prev. | 62,50 | 5,21 |

5,21

| | | | | | | |
|--------------------|---------|-----------------------|-------|----------------|--------|-------|
| 14. Kúrenie | 20,0288 | €/m ² /rok | 8,00 | m ² | 160,23 | 13,36 |
| 15. Vodné a stočné | 2,0120 | €/m ³ /rok | 17,30 | m ³ | 34,81 | 2,91 |
| 16. Zrážková voda | 0,7127 | €/m ² /rok | 8,00 | m ² | 5,70 | 0,48 |

Spolu za služby "N" : 57,84

EKO - podnik VPS

Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870 DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

28.12.2021

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12022039 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !!)

K zmluve číslo: 33/2021

Odberateľ: Katarína Sárköziová - KATARÍNA

Adresa: Kukučínova 2, 831 06 Bratislava

IČO: 37 503 669

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

| pol.č. | nájom bez DPH | nájom DPH 20 % | nájom s DPH | služby bez DPH | služby DPH 20 % | služby s DPH | spolu k úhrade | uhradiť do | dátum dodania nájomu a služieb |
|--------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|--------------------|-----------------|-------------------|------------|-----------------------------------|
| 1 | 153,33 | 0,00 | 153,33 | 121,67 | 24,34 | 146,01 | 299,34 | 31.01.2022 | 31.01.2022 |
| 2 | 153,33 | 0,00 | 153,33 | 121,67 | 24,34 | 146,01 | 299,34 | 28.02.2022 | 28.02.2022 |
| 3 | 153,33 | 0,00 | 153,33 | 121,67 | 24,34 | 146,01 | 299,34 | 31.03.2022 | 31.03.2022 |
| 4 | 153,33 | 0,00 | 153,33 | 121,67 | 24,34 | 146,01 | 299,34 | 30.04.2022 | 30.04.2022 |
| 5 | 153,33 | 0,00 | 153,33 | 121,67 | 24,34 | 146,01 | 299,34 | 31.05.2022 | 31.05.2022 |
| 6 | 153,33 | 0,00 | 153,33 | 121,67 | 24,34 | 146,01 | 299,34 | 30.06.2022 | 30.06.2022 |
| 7 | 153,33 | 0,00 | 153,33 | 121,67 | 24,34 | 146,01 | 299,34 | 31.07.2022 | 31.07.2022 |
| 8 | 153,33 | 0,00 | 153,33 | 121,67 | 24,34 | 146,01 | 299,34 | 31.08.2022 | 31.08.2022 |
| 9 | 153,33 | 0,00 | 153,33 | 121,67 | 24,34 | 146,01 | 299,34 | 30.09.2022 | 30.09.2022 |
| 10 | 153,33 | 0,00 | 153,33 | 121,67 | 24,34 | 146,01 | 299,34 | 31.10.2022 | 31.10.2022 |
| 11 | 153,33 | 0,00 | 153,33 | 121,67 | 24,34 | 146,01 | 299,34 | 30.11.2022 | 30.11.2022 |
| 12 | 153,33 | 0,00 | 153,33 | 121,67 | 24,34 | 146,01 | 299,34 | 31.12.2022 | 31.12.2022 |