

**DODATOK č. 01/2021**  
**k ZMLUVE č. 003/2021**  
**O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.003/2021 v súlade so  
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov:	<b>EKO - podnik verejnoprospešných služieb</b>
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	JUDr. Daniel Hulín
IČO:	491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa:	ekovps@ekovps.sk

/ďalej aj „Prenajímateľ“/  
a

Názov:	<b>Matilda Kainová</b>
Sídlo:	Záhumneská 885/14, 900 31 Stupava
IČO:	nepridelené
IČ DPH:	neplatca.
Štatutárny zástupca:	Matilda Kainová
Registračné číslo/zapísaný:	MÚ MČ BA-NM, č. PA/pT-31/2012
Bankové spojenie:	.....
Číslo účtu:	.....
e-mail adresa:	.....

/ďalej aj „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“/

**Článok 1**  
**Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 23.12.2020 Zmluvu č. 003/2021 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane prenajímateľa záujem na zmenu rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1/2021 k nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

**Článok 2**  
**Predmet dodatku**

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 5.1 Doba nájmu sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2021 do 31.12.2023. Nájom začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

### Článok 3 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:  
**EKO – podnik verejnoprospešných služieb**  
zast: JUDr. Daniel Hulín

Zmluvná strana:  
**Matilda Kainová**  
zast: Matilda Kainová

**EKO - podnik VPS** ©  
Halašova 20, 832 90 Bratislava  
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022  
IČ DPH: SK2020887022

..... dňa 28.12.2021  
odtlačok pečiatky a podpis

..... dňa 28.12.2021.  
odtlačok pečiatky a podpis

## FAKTÚRA č. 12022005

Variabilný symbol: 12022005

K zmluve číslo: 3/2021

Účel nájmu: predaj - kvasená kapusta a iná kvasená zelenina, predaj zeleniny a ovocia v surovom stave, orechy, mak, bylinky, strukoviny, kvety

Predmet podnikania: predaj výrobkov

Odberateľ: Matilda Kainová

Adresa: Záhumneská 885/14, 900 31 Stupava

IČO: Nepridelené

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkár: 31/S

plocha: 4,00 m<sup>2</sup>

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]	
					ročne	mesačne
kapustové miesto	219,08	€	4,00	m <sup>2</sup>	876,32	73,03

<b>Celkom za predmet nájmu:</b>					<b>876,32</b>	<b>73,03</b>
<b>Celkom za služby [V+N]:</b>					<b>902,40</b>	<b>75,20</b>
1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m <sup>3</sup> /rok	0,00	m <sup>3</sup>	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m <sup>2</sup> /rok	4,00	m <sup>2</sup>	173,48	14,46
3. Chladenie	18,4366	€/m <sup>2</sup> /rok	4,00	m <sup>2</sup>	73,75	6,15
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m <sup>2</sup> /rok	4,00	m <sup>2</sup>	45,13	3,77
5. Upratovanie	3,8725	€/m <sup>2</sup> /rok	4,00	m <sup>2</sup>	15,49	1,30
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m <sup>2</sup> /rok	4,00	m <sup>2</sup>	14,93	1,25
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
					<b>Spolu za služby "V" :</b>	<b>36,93</b>
9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	745,80	kWh/rok	189,28	15,78
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m <sup>2</sup> /rok	4,00	m <sup>2</sup>	26,77	2,24
						<b>18,02</b>
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	1	prev.	125,00	10,42
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
						<b>10,42</b>
14. Kúrenie	20,0288	€/m <sup>2</sup> /rok	4,00	m <sup>2</sup>	80,12	6,68
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m <sup>3</sup> /rok	17,30	m <sup>3</sup>	34,81	2,91
16. Zrážková voda	0,7127	€/m <sup>2</sup> /rok	4,00	m <sup>2</sup>	2,85	0,24
					<b>Spolu za služby "N" :</b>	<b>38,27</b>

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA**

Variabilný symbol: 12022005 (Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr I)

K zmluve číslo: 3/2021

Odberateľ: Matilda Kainová

Adresa: Záhumneská 885/14, 900 31 Stupava

IČO: Nepridelené

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	73,03	0,00	73,03	75,20	15,04	90,24	163,27	31.01.2022	31.01.2022
2	73,03	0,00	73,03	75,20	15,04	90,24	163,27	28.02.2022	28.02.2022
3	73,03	0,00	73,03	75,20	15,04	90,24	163,27	31.03.2022	31.03.2022
4	73,03	0,00	73,03	75,20	15,04	90,24	163,27	30.04.2022	30.04.2022
5	73,03	0,00	73,03	75,20	15,04	90,24	163,27	31.05.2022	31.05.2022
6	73,03	0,00	73,03	75,20	15,04	90,24	163,27	30.06.2022	30.06.2022
7	73,03	0,00	73,03	75,20	15,04	90,24	163,27	31.07.2022	31.07.2022
8	73,03	0,00	73,03	75,20	15,04	90,24	163,27	31.08.2022	31.08.2022
9	73,03	0,00	73,03	75,20	15,04	90,24	163,27	30.09.2022	30.09.2022
10	73,03	0,00	73,03	75,20	15,04	90,24	163,27	31.10.2022	31.10.2022
11	73,03	0,00	73,03	75,20	15,04	90,24	163,27	30.11.2022	30.11.2022
12	73,03	0,00	73,03	75,20	15,04	90,24	163,27	31.12.2022	31.12.2022