

DODATOK č. 01/2021 k ZMLUVE č. 037/2021 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.037/2021 v súlade so
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov:	EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	JUDr. Daniel Hulín
IČO:	491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa:	ekovps@ekovps.sk

/ďalej aj „**Prenajímateľ**“/

a

Názov:	Karol Čapucha WINEX
Sídlo:	Vinohradnícka 185/77, 900 91 Limbach
IČO:	40050157
IČ DPH:	neplatca.
Štatutárny zástupca:	Karol Čapucha
Registračné číslo/zapísaný:	ŽR OU Pezinok č.zivn.reg.: 107-15191
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
e-mail adresa:	

/ďalej aj „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“/

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 18.12.2020 Zmluvu č. 037/2021 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane prenajímateľa záujem na zmenu rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1/2021 k nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Článok 2 Predmet dodatku

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 5.1 Doba nájmu sa nahrádza novým textom, ktorý znie:
Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2021 do 31.12.2023. Nájom začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:
EKO – podnik verejnoprospešných služieb
zast: JUDr. Daniel Hulín

Zmluvná strana:
Karol Čapucha WINEX
zast: Karol Čapucha

EKO - podnik VPS ⑬
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022

..... dňa 28.12.2021
odtlačok pečiatky a podpis

..... dňa 28.12.2021.
odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12022043

Variabilný symbol: 12022043

K zmluve číslo: 37/2021

Účel nájmu: predaj vína

Predmet podnikania: Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
(maloobchod)

Odberateľ: Karol Čapucha - WINEX

Adresa: Vinohradnícka 185/77, 90091 Limbach

IČO: 40 050 157

IČ DPH: SK1042284661

Prevádzkáreň: 282,283,284,285/A

plocha: 13,01 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkáreň	100,00	€	13,01	m ²	1 301,00	108,42

Celkom za predmet nájmu:	1 301,00	108,42
Celkom za služby [V+N]:	2 292,72	191,06

1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m ³ /rok	15,00	m ³	160,56	13,38
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m ² /rok	13,01	m ²	564,23	47,02
3. Chladenie	18,4366	€/m ² /rok	13,01	m ²	239,86	19,99
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	13,01	m ²	146,77	12,24
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	13,01	m ²	50,38	4,20
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	13,01	m ²	48,56	4,05
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
Spolu za služby "V" :					110,88	
9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	2 000,00	kWh/rok	507,60	42,30
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m ² /rok	13,01	m ²	87,08	7,26
						49,56
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	1	prev.	62,50	5,21
						5,21
14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	13,01	m ²	260,57	21,72
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	17,30	m ³	34,81	2,91
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	13,01	m ²	9,27	0,78

Spolu za služby "N" : 80,18**EKO - podnik VPS**

Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870 DIČ: 2020

IČ DPH: SK2020887022

28.12.2021

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12022043 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr I)

K zmluve číslo: 37/2021

Odberateľ: Karol Čapucha - WINEX

Adresa: Vinohradnícka 185/77, 90091 Limbach

IČO: 40 050 157

IČ DPH: SK1042284661

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	108,42	21,68	130,10	191,06	38,21	229,27	359,37	31.01.2022	31.01.2022
2	108,42	21,68	130,10	191,06	38,21	229,27	359,37	28.02.2022	28.02.2022
3	108,42	21,68	130,10	191,06	38,21	229,27	359,37	31.03.2022	31.03.2022
4	108,42	21,68	130,10	191,06	38,21	229,27	359,37	30.04.2022	30.04.2022
5	108,42	21,68	130,10	191,06	38,21	229,27	359,37	31.05.2022	31.05.2022
6	108,42	21,68	130,10	191,06	38,21	229,27	359,37	30.06.2022	30.06.2022
7	108,42	21,68	130,10	191,06	38,21	229,27	359,37	31.07.2022	31.07.2022
8	108,42	21,68	130,10	191,06	38,21	229,27	359,37	31.08.2022	31.08.2022
9	108,42	21,68	130,10	191,06	38,21	229,27	359,37	30.09.2022	30.09.2022
10	108,42	21,68	130,10	191,06	38,21	229,27	359,37	31.10.2022	31.10.2022
11	108,42	21,68	130,10	191,06	38,21	229,27	359,37	30.11.2022	30.11.2022
12	108,42	21,68	130,10	191,06	38,21	229,27	359,37	31.12.2022	31.12.2022