

**DODATOK č. 01/2021
k ZMLUVE č. 019/2021
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.019/2021 v súlade so
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov:	EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	JUDr. Daniel Hulín
IČO:	491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa:	ekovps@ekovps.sk

/ďalej aj „Prenajímateľ“/

a

Názov:	Anna Dolná - DONA-G
Sídlo:	Mamateyova 11, 85104 Bratislava
IČO:	34 249 150
IČ DPH:	SK1025409781
Štatutárny zástupca:	Anna Dolná
Registračné číslo/zapísaný:	ŽR OÚ Bratislava I, č.živn.reg.:105-15498
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
e-mail adresa:	

/ďalej aj „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“/

**Článok 1
Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 18.12.2020 Zmluvu č. 019/2021 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane prenajímateľa záujem na zmenu rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1/2021 k nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

**Článok 2
Predmet dodatku**

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 3.2 Predmet nájmu sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Prenajímateľ vyhlasuje, že vykonáva správu nasledovných nehnuteľností:

- Budova Tržnice nachádzajúcej sa na ul. Šancová 112 v Bratislave, postavená na parc. č. 10403/1 vo výmere 4775 m² druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1226 pre k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR (ďalej aj „Budova Tržnice“);

- v rámci Budovy Tržnice okrem iného aj prevádzkového priestoru č. 94,95 spolu o rozlohe 25,05 m², nachádzajúci sa na prízemí (ďalej aj „Predmet nájmu“). Situačné vymedzenie časti priestoru, ktorý má tvoriť v rámci Budovy Tržnice Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že takéto vymedzenie Predmetu nájmu je dostatočne zrejmé a určité, pričom situačné vymedzenie, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy súhlasí podľa osobnej obhliadky so stavom na mieste samom a voči takémuto vymedzeniu nemá výhrady a súhlasí s tým, čo má tvoriť Predmet nájmu.

2.2 Zmluva sa mení tak, že čl. 5.1 Doba nájmu sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2021 do 31.12.2023. Nájom začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

2.3 Zmluva sa mení tak, že čl. 6.2 Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 329,35 EUR bez DPH /ďalej aj „Nájomné“/ za každý aj začatý mesiac nájmu. V prípade, že je Nájomca registrovaným platcom DPH, k Nájomnému bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Celková cena Nájomného a lehoty splatnosti budú uvedené vo Faktúre/Splátkovom kalendári – s náležitostami daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z., ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Okamihom doručenia novej Faktúry/Splátkového kalendára Nájomcovi sa táto stáva dňom doručenia neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy a nahrádza predchádzajúcu Faktúru/Splátkový kalendár. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, lehota splatnosti posledného plnenia v prospech Prenajímateľa (teda Nájomného a zálohy na úhrady nezahrnuté v Nájomnom, prípadne iných plnení podľa tejto Zmluvy) sa posúva na pätnásty (15.) deň posledného mesiaca trvania nájmu podľa tejto Zmluvy, bez ohľadu na to, čo bude uvedené v ostatnej Faktúre/Splátkovom kalendári, čo Nájomca berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne námietky. Táto posledná úhrada sa stáva splatnou priamo na základe dojednania v tejto Zmluve. Na základe rozhodnutia starostu Mestskej časti Bratislava Nové Mesto, je výška nájmu na obdobie od 1.1.2022 do 30.6.2022 ponížená o 50% t.j na výšku 164,68 EUR bez DPH za každý aj začatý mesiac nájmu. V prípade, že je Nájomca registrovaným platcom DPH, k Nájomnému bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Po tomto termíne bude nájomné upravené späť na pôvodnú výšku podľa platného cenového výmeru.

2.4 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast: JUDr. Daniel Hulín

EKO -podnik VPS ⑬
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022

..... dňa 28.12.2021

Zmluvná strana:

Anna Dolná - DONA-G

zast: Anna Dolná

..... dňa 28.12.2021.

FAKTÚRA č. 12022022

Variabilný symbol: 12022022

K zmluve číslo: 19/2021

Účel nájmu: textilná galantéria

Predmet podnikania: Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti

Odberateľ: Anna Dolná - DONA-G

Adresa: Mamateyova 11, 85104 Bratislava

IČO: 34 249 150

IČ DPH: SK1025409781

Prevádzkár: 94,95

plocha: 25,05 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]	spolu [€]
					ročne	mesačne
prevádzkár	190,00	€	18,03	m ²	3 425,70	285,48
prevádzkár	75,00	€	7,02	m ²	526,50	43,88

v období 1.1.2022 do 30.6.2022

je nájom ponížený o 50%

Celkom za predmet nájmu:					3 952,20	329,35
Celkom za služby [V+N]:					3 078,96	256,58
1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m ² /rok	25,05	m ²	1 086,39	90,54
3. Chladenie	18,4366	€/m ² /rok	25,05	m ²	461,84	38,49
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	25,05	m ²	282,61	23,56
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	25,05	m ²	97,01	8,09
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	25,05	m ²	93,50	7,80
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
Spolu za služby "V" :					178,48	
9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	600,00	kWh/rok	152,28	12,69
10. Elektrická energia režijná	6,6935	€/m ² /rok	25,05	m ²	167,67	13,98
					26,67	
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	1	prev.	62,50	5,21
					5,21	
14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	25,05	m ²	501,72	41,82
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	17,30	m ³	34,81	2,91
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	25,05	m ²	17,85	1,49

Spolu za služby "N" : 78,10

EKO - podnik VPS ©
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022

28.12.2021

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12022022 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr II)

K zmluve číslo: 19/2021

Odberateľ: Anna Dolná - DONA-G

Adresa: Mamateyova 11, 85104 Bratislava

IČO: 34 249 150

IČ DPH: SK1025409781

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	164,68	32,94	197,62	256,58	51,31	307,89	505,51	31.01.2022	31.01.2022
2	164,68	32,94	197,62	256,58	51,31	307,89	505,51	28.02.2022	28.02.2022
3	164,68	32,94	197,62	256,58	51,31	307,89	505,51	31.03.2022	31.03.2022
4	164,68	32,94	197,62	256,58	51,31	307,89	505,51	30.04.2022	30.04.2022
5	164,68	32,94	197,62	256,58	51,31	307,89	505,51	31.05.2022	31.05.2022
6	164,68	32,94	197,62	256,58	51,31	307,89	505,51	30.06.2022	30.06.2022
7	329,35	65,87	395,22	256,58	51,31	307,89	703,11	31.07.2022	31.07.2022
8	329,35	65,87	395,22	256,58	51,31	307,89	703,11	31.08.2022	31.08.2022
9	329,35	65,87	395,22	256,58	51,31	307,89	703,11	30.09.2022	30.09.2022
10	329,35	65,87	395,22	256,58	51,31	307,89	703,11	31.10.2022	31.10.2022
11	329,35	65,87	395,22	256,58	51,31	307,89	703,11	30.11.2022	30.11.2022
12	329,35	65,87	395,22	256,58	51,31	307,89	703,11	31.12.2022	31.12.2022

EKO - podnik verejnoprospešných služieb
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022