

DODATOK č. 01/2021 k ZMLUVE č. 012/2020 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.012/2020 v súlade so
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov:	EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	JUDr. Daniel Hulín
IČO:	491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa:	ekovps@ekovps.sk

/ďalej aj „Prenajímateľ“/

a

Názov:	Lilia Švecová
Sídlo:	Nemčiňany 133,95181 Nemčiňany
IČO:	52577946
IČ DPH:	Nepridelené
Štatutárny zástupca:	Lilia Švecová
Registračné číslo/zapísaný:	ŽR OÚ-NR, č.ž.r. 430-56274
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

e-mail adresa:

/ďalej aj „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“/

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 31.8.2020 Zmluvu č. 012/2020 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane prenajímateľa záujem na zmenu rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1/2021 k nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Článok 2 Predmet dodatku

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 5.1 Doba nájmu sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2020 do 31.12.2023. Nájom začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

2.2 Zmluva sa mení tak, že čl. 6.2 Nájomné a súvisiace platby . Platobné podmienky sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **165,60 EUR bez DPH** /ďalej aj „Nájomné“/ za každý aj začatý mesiac nájmu. V prípade, že je Nájomca registrovaným platcom DPH, k Nájomnému bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Celková cena Nájomného a lehoty splatnosti budú uvedené vo Faktúre/Splátkovom kalendári – s náležitostiami daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z., ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Okamihom doručenia novej Faktúry/Splátkového kalendára Nájomcovi sa táto stáva dňom doručenia neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy a nahrádza predchádzajúcu Faktúru/Splátkový kalendár. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, lehota splatnosti posledného plnenia v prospech Prenajímateľa (teda Nájomného a zálohy na úhrady nezahrnuté v Nájomnom, prípadne iných plnení podľa tejto Zmluvy) sa posúva na pätnásty (15.) deň posledného mesiaca trvania nájmu podľa tejto Zmluvy, bez ohľadu na to, čo bude uvedené v ostatnej Faktúre/Splátkovom kalendári, čo Nájomca berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne námietky. Táto posledná úhrada sa stáva splatnou priamo na základe dojednania v tejto Zmluve. Na základe rozhodnutia starostu Mestskej časti Bratislava Nové Mesto, je výška nájmu na obdobie od 1.1.2022 do 30.6.2022 ponížená o 50% t.j na výšku **83,80 EUR bez DPH** za každý aj začatý mesiac nájmu. V prípade, že je Nájomca registrovaným platcom DPH, k Nájomnému bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Po tomto termíne bude nájomné upravené späť na pôvodnú výšku podľa platného cenového výmeru.

2.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast: JUDr. Daniel Hulín

Zmluvná strana:

Lília Švecová

zast.: Lília Švecová

EKO - podnik VPS ©
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022

..... dňa 28.12.2021
odtlačok pečiatky a podpis

..... dňa 28.12.2021.
odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12022094

Variabilný symbol: 12022094

K zmluve číslo: 12/2020

Účel nájmu: predaj koženej galantérie, kabeliek

Predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
(maloobchod) a iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)

Odberateľ: Lília Švecová

Adresa: Nemčiňany 133,95181 Nemčiňany

IČO: 52 577 945

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkár: 56a

plocha: 8,64 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]	
					ročne	mesačne
prevádzkár	230,00	€	8,64	m ²	1 987,20	165,60

v období 1.1.2022 do 30.6.2022

je nájom ponížený o 50%

Celkom za predmet nájmu:					1 987,20	165,60
Celkom za služby [V+N]:					1 600,80	133,40
1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m ² /rok	8,64	m ²	374,71	31,23
3. Chladenie	18,4366	€/m ² /rok	8,64	m ²	159,29	13,28
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	8,64	m ²	97,47	8,13
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	8,64	m ²	33,46	2,79
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	8,64	m ²	32,25	2,69
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
Spolu za služby "V" :					68,12	
9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	1 500,00	kWh/rok	380,70	31,73
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m ² /rok	8,64	m ²	57,83	4,82
					36,55	
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	1	prev.	125,00	10,42
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
					10,42	
14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	8,64	m ²	173,05	14,43
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	20,00	m ³	40,24	3,36
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	8,64	m ²	6,16	0,52

Spolu za služby "N" : 65,28

EKO - podnik VPS ④
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00491870 DIČ: 0887022
IČ DPH: SK2020887022

28.12.2021

Vystavil:

Prevzal:

2021

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12022094 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !)

K zmluve číslo: 12/2020

Odberateľ: Lilia Švecová

Adresa: Nemčiňany 133,95181 Nemčiňany

IČO: 52 577 945

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	82,80	0,00	82,80	133,40	26,67	160,07	242,87	31.01.2022	31.01.2022
2	82,80	0,00	82,80	133,40	26,67	160,07	242,87	28.02.2022	28.02.2022
3	82,80	0,00	82,80	133,40	26,67	160,07	242,87	31.03.2022	31.03.2022
4	82,80	0,00	82,80	133,40	26,67	160,07	242,87	30.04.2022	30.04.2022
5	82,80	0,00	82,80	133,40	26,67	160,07	242,87	31.05.2022	31.05.2022
6	82,80	0,00	82,80	133,40	26,67	160,07	242,87	30.06.2022	30.06.2022
7	165,60	0,00	165,60	133,40	26,67	160,07	325,67	31.07.2022	31.07.2022
8	165,60	0,00	165,60	133,40	26,67	160,07	325,67	31.08.2022	31.08.2022
9	165,60	0,00	165,60	133,40	26,67	160,07	325,67	30.09.2022	30.09.2022
10	165,60	0,00	165,60	133,40	26,67	160,07	325,67	31.10.2022	31.10.2022
11	165,60	0,00	165,60	133,40	26,67	160,07	325,67	30.11.2022	30.11.2022
12	165,60	0,00	165,60	133,40	26,67	160,07	325,67	31.12.2022	31.12.2022

EKO - podnik
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022