

**DODATOK č. 01/2021
k ZMLUVE č. 015/2021
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.015/2021 v súlade so
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov:	EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	JUDr. Daniel Hulín
IČO:	491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa:	ekovps@ekovps.sk
/ďalej aj „Prenajímateľ“/	

a

Názov:	BAM - EKO a.s..
Sídlo:	Háľkova 11, 831 03 Bratislava
IČO:	35815272
IČ DPH:	SK2020236669
Štatutárny zástupca:	Pavol Kormúth - predseda predstavenstva
Registračné číslo/zapísaný:	OR OS BA I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2750/B
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
e-mail adresa:	

/ďalej aj „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“/

**Článok 1
Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 18.12.2020 Zmluvu č. 015/2021 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane prenajímateľa záujem na zmenu rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1/2021 k nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Článok 2 Predmet dodatku

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 5.1 Doba nájmu sa nahrádza novým textom, ktorý znie:
Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2021 do 31.12.2023. Nájom začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:

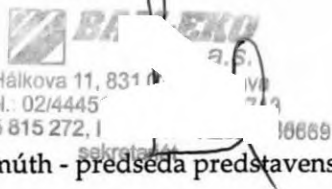
EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast: JUDr. Daniel Hulín

Zmluvná strana:

BAM - EKO a.s.

zast: Pavol Kormúth - predseda predstavenstva



EKO - podnik VPS ⑬
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022

..... dňa 28.12.2021
odtlačok pečiatky a podpis

..... dňa 28.12.2021.
odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12022018

Variabilný symbol: 12022018

K zmluve číslo: 15/2021

Účel nájmu: predaj - potraviny

Predmet podnikania: maloobchod s tovarom všetkého druhu v rozsahu voľnej živnosti

Odberateľ: BAM - EKO a.s. Adresa: Háľkova 11, 831 03 Bratislava IČO: 35 815 272 Prevádzkáreň: 31, 32, 33, 34						
					IČ DPH: SK2020236669	
					plocha: 40,51 m ²	
Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkáreň	190,00	€	40,51	m ²	7 696,90	641,41
SPOLU					7 696,90	641,41
ZĽAVA za množstvo prenajatých m ²					13,44%	128,10
Celkom za predmet nájmu:					7 302,24	608,52
Celkom za služby [V+N]:					7 568,76	630,73
1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m ³ /rok	40,00	m ³	428,16	35,68
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m ² /rok	40,51	m ²	1 756,87	146,41
3. Chladenie	18,4366	€/m ² /rok	40,51	m ²	746,87	62,24
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	40,51	m ²	457,02	38,09
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	40,51	m ²	156,87	13,08
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	40,51	m ²	151,21	12,61
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
Spolu za služby "V" :						318,11
9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	7 550,00	kWh/rok	1 916,19	159,69
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m ² /rok	40,51	m ²	271,15	22,60
						182,29
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok	3	prev.	562,50	46,88
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
						46,88
14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	40,51	m ²	811,37	67,62
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	80,00	m ³	160,96	13,42
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	40,51	m ²	28,87	2,41

Spolu za služby "N" : 312,62

EKO - podnik VPS ③
 Halašova 20, 832 90 Bratislava
 IČO 491870 DIČ: 2020887022
 IČ DPH: SK2020887022

28.12.2021

Vystavil:


 Halašova 20, 831 03 Bratislava
 Tel.: 02/44459713
 IČO: 35 815 272
 DIČ: SK2020236669

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12022018 (Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr I)

K zmluve číslo: 15/2021

Odberateľ: BAM - EKO a.s.

Adresa: Háľkova 11, 831 03 Bratislava

IČO: 35 815 272

IČ DPH: SK2020236669

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	608,52	121,70	730,22	630,73	126,14	756,87	1 487,09	31.01.2022	31.01.2022
2	608,52	121,70	730,22	630,73	126,14	756,87	1 487,09	28.02.2022	28.02.2022
3	608,52	121,70	730,22	630,73	126,14	756,87	1 487,09	31.03.2022	31.03.2022
4	608,52	121,70	730,22	630,73	126,14	756,87	1 487,09	30.04.2022	30.04.2022
5	608,52	121,70	730,22	630,73	126,14	756,87	1 487,09	31.05.2022	31.05.2022
6	608,52	121,70	730,22	630,73	126,14	756,87	1 487,09	30.06.2022	30.06.2022
7	608,52	121,70	730,22	630,73	126,14	756,87	1 487,09	31.07.2022	31.07.2022
8	608,52	121,70	730,22	630,73	126,14	756,87	1 487,09	31.08.2022	31.08.2022
9	608,52	121,70	730,22	630,73	126,14	756,87	1 487,09	30.09.2022	30.09.2022
10	608,52	121,70	730,22	630,73	126,14	756,87	1 487,09	31.10.2022	31.10.2022
11	608,52	121,70	730,22	630,73	126,14	756,87	1 487,09	30.11.2022	30.11.2022
12	608,52	121,70	730,22	630,73	126,14	756,87	1 487,09	31.12.2022	31.12.2022

EKO - podnik verejnoprospešných služieb
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022