

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.010/2021
na automaty
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi :

Prenajíateľ: EKO - podnik verejnoprospešných služieb
Sídlo: Halašova 739/20, 832 90 Bratislava
IČO: 00491870
IČ DPH: SK2020887022
Banka: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
Zastúpený: JUDr. Daniel Hulín

(ďalej v texte „**Prenajíateľ**“)

a

Nájomca: Delikommat Slovensko, spol. s r.o.
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO: 35 766 875
IČ DPH: SK2020274531
Zastúpený: Ing. Václav Syrovátka a Ladislav Cupák – konatelia spoločnosti
Zapísaná: zapísaný v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vl.č. 19096/B

(ďalej v texte „**Nájomca**“)

(v texte spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.
Predmet nájmu

- 1.1. Prenajíateľ je vlastníkom a prevádzkovateľom priestorov.
- 1.2. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajíateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o výmere 1,84m2 Nájomcovi.

Článok II.
Účel nájmu

- 2.1. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia, prevádzkovania 3 ks automatov, umiestnených na adrese Šancová 112, 831 04 Bratislava.

Článok III.
Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa 1.1.2022 do 31.12.2023 s možnosťou opciou na ďalšie obdobie v dĺžke trvania 1 rok. Opciu možno takto uplatniť maximálne 3 krát.
- 3.2. Výpovedná doba je v trvaní 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovedi druhej Zmluvnej strane.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:
- a) Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k Automatu,
 - b) Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatu, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
 - c) V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatu alebo jeho časti umožní Prenajímateľ Nájomcovi prístup kedykoľvek ,
Prípadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ hlásiť na mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179
e-mail: poruchy@delikomat.sk
 - d) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
 - e) Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:
- a) Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatu,
 - b) V prípade poruchy Automatu zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenia alebo zistenia poruchy Automatu,
 - c) V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť Automat na svoje náklady.
- 4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatu.
- 4.4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca.
- 4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníčkovi predmetného Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.
- 4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poisťovňu zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi Nájomné vo výške 20,75€ bez DPH za každý aj začatý mesiac nájmu. V prípade, že je Nájomca registrovaným platcom DPH, k Nájomnému bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Celková cena Nájomného a lehoty splatnosti budú uvedené vo Faktúre/Splátkovom kalendári – s náležitostiami daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z., ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Okamihom doručenia novej Faktúry/Splátkového kalendára Nájomcovi sa táto stáva dňom doručenia neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy a nahrádza predchádzajúcu Faktúru/Splátkový kalendár.
- 5.2. V Nájomnom nie sú zahrnuté úhrady za energie a dodávky služieb spojené s užívaním Predmetu nájmu a Tržnice, ktoré sa zaväzuje hradiť Nájomca zálohovo vo výške a lehotách podľa aktuálnej Faktúry/Splátkového kalendára a to pre časť energií a dodávok služieb, ktoré Nájomcovi nezabezpečuje priamo dodávateľ služieb a energií na podklade samostatného meradla energií zriadeného pre Predmet nájmu. To nemá vplyv na vyúčtovanie spoločných prevádzkových nákladov týkajúcich sa Tržnice, ktoré sa Nájomca zaväzuje hradiť bez ohľadu na existenciu samostatného meradla energií a dodávok pre Predmet nájmu. Za predpokladu, že Prenajímateľ kedykoľvek počas trvania nájmu požaduje od Nájomcu inštaláciu samostatných meradiel energií a služieb dodávaných pre Predmet nájmu, je Nájomca povinný takejto požiadavke bezodkladne vyhovieť a inštaláciu meradla si zabezpečiť osobou na to odborne spôsobilou na vlastné náklady.
- 5.3. Prenajímateľ nezaručuje, že dodávky energií a služieb vzťahujúcich sa k Predmetu nájmu a Tržnici

prostredníctvom tretích osôb budú neprerušené alebo v požadovanom odbernom množstve, za čo ho Nájomca nebude brať na zodpovednosť, ani sa domáhať zľavy na nájomnom a/alebo náhrady škody alebo inej ujmy.

- 5.4 Nájomné a zálohové platby na dodávku energií a služieb je splatné mesačne vždy najneskôr do posledného dňa príslušného mesiaca aj bez vystavenia faktúry alebo vyúčtovania. Nájomné a iné platby podľa tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania v prospech účtu Prenajímateľa, resp. dňom prevzatia Nájomného v hotovosti.
- 5.5 V prípade bezhotovostných platieb bude Nájomca hradiť Nájomné a zálohové platby na dodávku energií a služieb bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Prenajímateľ neurčí inak.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Nájomná zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatkov k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa: 28.12.2021.

.....
Nájomca
Ing. Václav Šyrovátka, konateľ
.....
Nájomca
Ladislav Čupák, konateľ

V Bratislave, dňa: 28.12.2021.

.....
Prenajímateľ
JUDr. Daniel Hulín, poverený vedením podniku

EKO - podnik VPS
Halasova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022



DELIKOMAT
Slovensko, spol. s r.o.
Cementárska 15
900 31 Stupava

IČO: 35766875
IČ DPH: SK2020274531
Tel: +421 260 252 463

café+co
DELIKOMAT

info@delikomat.sk
www.delikomat.sk

EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022

EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

IČO: 491 870
IČ DPH: SK20208870

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol:

K zmluve číslo:

Účel nájmu: predaj - predajný automat

Predmet podnikania: prevádzkovanie predajných automatov

Variabilný symbol:

(Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry I)

K zmluve číslo: 10/2021

Odberateľ: Delikomat Slovensko, spol. s r.o.

Adresa: Cementárska 15, 900 31 Stupava

IČO: 35 766 875

IČ DPH: SK2020274531

Ceny sú uvádzané v €

Odberateľ: Delikomat Slovensko, spol. s r.o.					
Adresa: Cementárska 15, 900 31 Stupava					
IČO: 35 766 875					
IČ DPH: SK2020274531					
Prevádzkár: zaujatie priestoru					
plocha: 1,84 m ²					
Predmet nájmu	Jednotková cena	Jednotka	množstvo	Jednotka	spolu [€] ročne
prevádzkár	135,33	€	1,84	m ²	20,75

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradíť do	dátum dodania nájom a služieb
1	20,75	4,15	24,90	117,10	23,43	140,53	165,43	31.01.2022	31.01.2022
2	20,75	4,15	24,90	117,10	23,43	140,53	165,43	28.02.2022	28.02.2022
3	20,75	4,15	24,90	117,10	23,43	140,53	165,43	31.03.2022	31.03.2022
4	20,75	4,15	24,90	117,10	23,43	140,53	165,43	30.04.2022	30.04.2022
5	20,75	4,15	24,90	117,10	23,43	140,53	165,43	31.05.2022	31.05.2022
6	20,75	4,15	24,90	117,10	23,43	140,53	165,43	30.06.2022	30.06.2022
7	20,75	4,15	24,90	117,10	23,43	140,53	165,43	31.07.2022	31.07.2022
8	20,75	4,15	24,90	117,10	23,43	140,53	165,43	31.08.2022	31.08.2022
9	20,75	4,15	24,90	117,10	23,43	140,53	165,43	30.09.2022	30.09.2022
10	20,75	4,15	24,90	117,10	23,43	140,53	165,43	31.10.2022	31.10.2022
11	20,75	4,15	24,90	117,10	23,43	140,53	165,43	30.11.2022	30.11.2022
12	20,75	4,15	24,90	117,10	23,43	140,53	165,43	31.12.2022	31.12.2022

Celkom za predmet nájmu:	249,01	20,75
Celkom za služby [V+N]:	1 405,20	117,10

1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m ² /rok	1,84	m ²	79,80	6,65
3. Chladenie	18,4366	€/m ² /rok	1,84	m ²	33,92	2,83
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	1,84	m ²	20,76	1,73
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	1,84	m ²	7,13	0,60
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	1,84	m ²	6,87	0,58
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koefficient	60,00	5,00
Spolu za služby "V" :					22,39	
9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	4 000,00	kWh/rok	1 015,20	84,60
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m ² /rok	1,84	m ²	12,32	1,03
					85,63	
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	1	prev.	62,50	5,21
					5,21	
14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	1,84	m ²	36,85	3,08
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	4,00	m ³	8,05	0,68
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	1,84	m ²	1,31	0,11

Spolu za služby "N" : 94,71

EKO - podnik VPS ④
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022
IČ DI SK04 5600 0000 0018 0570 7008

Vystavil:

Prevzal: