

**DODATOK č. 01/2021
k ZMLUVE č. 021/2021
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.021/2021 v súlade so
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov:	EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	JUDr. Daniel Hulín
IČO:	491 870
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa:	ekovps@ekovps.sk
/ďalej aj „Prenajímateľ“/	

a

Názov:	MARKET CENTRUM Plus, s.r.o.
Sídlo:	Gessayova 10, 851 03 Bratislava
IČO:	51 692 503
IČ DPH:	SK2120767000
Štatutárny zástupca:	Milan Mozolák Peter Frohlich
Registračné číslo/zapísaný:	OR OS BA I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 128406/B
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
e-mail adresa:	

/ďalej aj „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“/

**Článok 1
Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 26.02.2021 Zmluvu č. 021/2021 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
- 1.2 Nakoľko počas doby nájmu vznikol na strane prenajímateľa záujem na zmene rozsahu v predmete nájmu, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1/2021 k nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Článok 2

Predmet dodatku

- 2.1 Zmluva sa mení tak, že čl. 5.1 Doba nájmu sa nahrádza novým textom, ktorý znie:
Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2021 do 31.12.2023. Nájom začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast: JUDr. Daniel Hulín

Zmluvná strana:

MARKET CENTRUM Plus, s.r.o.

zast: ~~Milan Mozelák~~ *Peter Fröhlich*

EKO - podnik VPS 13

Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870 DIČ: 202088

IČ DPH: SK2020887022

..... dňa 28.12.2021

odtlačok pečiatky a podpis

..... dňa 28.12.2021.

odtlačok pečiatky a podpis

g. Mästar
MARKET CENTRUM Plus, s.r.o.
Gessayova 10, 851 03 Bratislava
Prevádzka: Šancová 112, Bratislava
IČO: 51 692 503

FAKTÚRA č. 12022024

Variabilný symbol: 12022024

K zmluve číslo: 21/2021

Účel nájmu: predaj - mäso, mäsové výrobky, mlieko a mliečne výrobky,
potravínarský sortiment, nealkoholické nápoje, hydina, zverina,
pekárenské výrobky a ryby.

Predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
(maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Odberateľ: MARKET CENTRUM Plus, s.r.o.

Adresa: Gessayova 10, 851 03 Bratislava

IČO: 51 692 503

IČ DPH: SK2120767000

Prevádzkár: 51, 52, 53, 54, 55, 60, 57s-62s

plocha: 123,19 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	125,00	€	47,60	m ²	5 950,00	495,83
samostatný sklad	70,00	€	60,59	m ²	4 241,30	353,44
zaujatie priestoru	10,00	€	15,00	m ²	150,00	12,50
SPOLU					10 341,30	861,78
ZĽAVA za množstvo prenajatých m ²					23,73%	205,92
Celkom za predmet nájmu:					10 341,30	650,23
Celkom za služby [V+N]:					27 717,24	2 309,77
1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m ² /rok	108,19	m ²	4 692,08	391,01
3. Chladenie	18,4366	€/m ² /rok	108,19	m ²	1 994,66	166,23
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	108,19	m ²	1 220,57	101,72
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	108,19	m ²	418,96	34,92
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	108,19	m ²	403,83	33,66
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
Spolu za služby "V" :						737,54
9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	60 000,00	kWh/rok	15 228,00	1 269,00
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m ² /rok	108,19	m ²	724,17	60,35
						1 329,35
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok	1	prev.	187,50	15,63
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
						15,63
14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	108,19	m ²	2 166,92	180,58
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	240,00	m ³	482,88	40,24
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	108,19	m ²	77,11	6,43

Spolu za služby "N" : 1 572,23

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA**Variabilný symbol: 12022024** /Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr v I/**K zmluve číslo:** 21/2021**Odberateľ:** MARKET CENTRUM Plus, s.r.o.**Adresa:** Gessayova 10, 851 03 Bratislava**IČO:** 51 692 503**IČ DPH:** SK2120767000**Ceny sú uvádzané v €**

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	650,23	130,05	780,28	2 309,77	461,97	2 771,74	3 552,02	31.01.2022	31.01.2022
2	650,23	130,05	780,28	2 309,77	461,97	2 771,74	3 552,02	28.02.2022	28.02.2022
3	650,23	130,05	780,28	2 309,77	461,97	2 771,74	3 552,02	31.03.2022	31.03.2022
4	650,23	130,05	780,28	2 309,77	461,97	2 771,74	3 552,02	30.04.2022	30.04.2022
5	650,23	130,05	780,28	2 309,77	461,97	2 771,74	3 552,02	31.05.2022	31.05.2022
6	650,23	130,05	780,28	2 309,77	461,97	2 771,74	3 552,02	30.06.2022	30.06.2022
7	650,23	130,05	780,28	2 309,77	461,97	2 771,74	3 552,02	31.07.2022	31.07.2022
8	650,23	130,05	780,28	2 309,77	461,97	2 771,74	3 552,02	31.08.2022	31.08.2022
9	650,23	130,05	780,28	2 309,77	461,97	2 771,74	3 552,02	30.09.2022	30.09.2022
10	650,23	130,05	780,28	2 309,77	461,97	2 771,74	3 552,02	31.10.2022	31.10.2022
11	650,23	130,05	780,28	2 309,77	461,97	2 771,74	3 552,02	30.11.2022	30.11.2022
12	650,23	130,05	780,28	2 309,77	461,97	2 771,74	3 552,02	31.12.2022	31.12.2022