

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

1.) Prenajímateľ:

názov: EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: JUDr. Daniel Hulín, poverený vedením podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: ekovps@ekovps.sk

na jednej strane (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2.) Nájomca:

obchodné meno: VONES s.r.o
Sídlo: Kocel'ova 22, 821 08 Bratislava
IČO: 51 053 543
IČ DPH: neplatca
Štatutárny zástupca: Monika Vontszeműová
Registračné číslo/zapísaný: OR OS BA I., Oddiel: Sro, Vložka číslo: 121991/B
Bankové spojenie: VUB.a.s.
Číslo účtu: SK5902000000003887000151
e-mail adresa:

na druhej strane (ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle čl. 9.2 nájomnej zmluvy č. 018/2021 zo dňa 15.03.2021 túto
Dohodu o skončení nájmu (ďalej aj „Dohoda“) s uznaním dlhu

Článok I.

Predmet Dohody

1. Dňa 15.03.2021 bola medzi Prenajímateľom a Nájomcom uzavretá zmluva o nájme č.018/2021, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
2. Na základe žiadosti Nájomcu zo dňa 23.12.2021 o ukončenie nájmu založeného Nájomnou zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že nájom sa končí ku dňu 31.12.2021 .
3. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v zmysle príslušných ustanovení Nájomnej zmluvy, t.j. najneskôr ku dňu 31.01.2022, za podmienok v nej uvedených, a to najmä v súlade s článkom 8.4 Nájomnej zmluvy.
4. Zmluvné strany konštatujú, že ku dňu 31.12.2021 t.z. ku dňu skončenia nájomného vzťahu Prenajímateľ eviduje nedoplatok vo výške 5310,39€ za nájom a služby spojené s nájomom za obdobie 10/2020 (nedoplatok vo výške 131,41) , 11/2020, 12/2020 (r.2020 podľa zmluvy č.44/2019) a 1/2021, 2/2021, 3/2021, 4/2021, 5/2021, 6/2021, 7/2021, 8/2021, 9/2021, 10/2021, 11/2021, 12/2021.

Prípadné ďalšie náklady spojené s odberom tovarov a služieb (vyúčtovanie spotreby vody a el.energie) do doby ukončenia nájmu – 31.12.2021 budú Nájomcovi vyčíslené dodatočne , najneskôr však do 31.1.2022 a budú doúčtované k evidovanému nedoplatku.

5. Nájomca uznáva svoj Dlh voči Prenajímateľovi a to čo do dôvodu aj výšky a zároveň vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že Prenajímateľ má záujem na uzavretí tejto Dohody len za predpokladu, že Nájomca splatí Dlh riadne a včas v dohodnutom termíne voči čomu nemá žiadne výhrady a je s tým plne uzrozmeneý.
6. Nájomca sa zaväzuje, že splatí svoj Dlh vo výške 5310,39€ v nasledujúcich splátkach:
- 7.

1. splátka	vo výške	513,05 €	ku dňu :	1.1.2022
2. splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu :	31.1.2022
3. splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu :	28.2.2022
4. splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu :	31.3.2022
5. splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu :	30.4.2022
6. splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu :	31.5.2022
7. splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu :	30.6.2022
8. splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu :	31.7.2022
9. splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu :	31.8.2022
10. splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu :	30.9.2022
11. splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu :	31.10.2022
12. splátka	vo výške	400,00 €	ku dňu :	30.11.2022
13. splátka	vo výške	397,34 €	ku dňu :	31.12.2022
spolu celkom:		5 310,39 €		

7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade nezaplatenia dohodnutej sumy vo výške a v termíne podľa bodu 6 tejto dohody sa celý Dlh stáva predčasne splatný a Dlžník je povinný uhradiť Veriteľovi nezaplatený zostatok Dlhu v celej výške v lehote do pätnástich (15) odo dňa jeho predčasnej splatnosti.

Článok II.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tejto Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 rovnopise.

Zmluvná strana:
EKO – podnik verejnoprospešných prác
zast.: JUDr. Daniel Hulín

EKO - podnik VPS ⑤
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022

..... dňa 31.12.2021
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:
VONES s.r.o
zast: Monika Vontszeműová

..... dňa 31.12.2021
odtlačok pečiatky a podpis

Ručiteľské vyhlásenie

Monika Vontszeműová, nar.:, bytom Kocelova 22, 821 08 Bratislava, týmto ako ručiteľ vyhlasujem, že osobne splním za Nájomcu všetky povinnosti a záväzky Nájomcu voči Prenajímateľovi podľa tejto zmluvy a/alebo v súvislosti s ňou, ako aj podľa iných zmlúv, ktoré majú uzavreté alebo v budúcnosti medzi sebou uzavrú, pokiaľ ich tento nesplní riadne a včas, a to aj bez osobitnej výzvy adresovanej Nájomcovi.

Zmluvná strana:
Monika Vontszeműová
ručiteľ

..... dňa 31.12.2021
podpis