

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

1.) Prenajíateľ:

názov: **EKO - podnik verejnoprospešných služieb**
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: JUDr. Daniel Hulín, poverený vedením podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: ekovps@ekovps.sk

na jednej strane (ďalej len „Prenajíateľ“)

a

2.) Nájomca:

obchodné meno: **Margita Vontszemüová - ALEXIA**
Sídlo: Rajecká 13, 82107 Bratislava
IČO: 37 140 841
IČ DPH: neplatca
Štatutárny zástupca: Margita Vontszemüová
Registračné číslo/zapísaný: ŽR OÚ Bratislava, č.živn.reg.: 102-24554
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
e-mail adresa:

na druhej strane (ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajíateľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle čl. 9.2 nájomnej zmluvy č. 044/2021 zo dňa 18.12.2020 túto
Dohodu o skončení nájmu (ďalej aj „Dohoda“) s uznaním dlhu

Článok I. Predmet Dohody

1. Dňa 18.12.2020 bola medzi Prenajíateľom a Nájomcom uzavretá zmluva o nájme č.044/2021, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
2. Na základe žiadosti Nájomcu zo dňa 22.12.2021 o ukončenie nájmu založeného Nájomnou zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že nájom sa končí ku dňu 31.12.2021 .
3. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v zmysle príslušných ustanovení Nájomnej zmluvy, t.j. najneskôr ku dňu 31.01.2022, za podmienok v nej uvedených, a to najmä v súlade s článkom 8.4 Nájomnej zmluvy.
4. Zmluvné strany konštatujú, že ku dňu 31.12.2021 t.z. ku dňu skončenia nájomného vzťahu Prenajíateľ eviduje nedoplatok vo výške **6003,81€** za nájom a služby spojené s nájmom za obdobie 1/2021 (doplatok vo výške 213,19€) a 2/2021, 3/2021, 4/2021, 5/2021, 6/2021, 7/2021, 8/2021, 9/2021, 10/2021, 11/2021, 12/2021. Prípadné ďalšie náklady spojené s odberom tovarov a služieb

(vyúčtovanie spotreby vody a el.energie) do doby ukončenia nájmu – 31.12.2021 budú Nájomcovi vyčíslené dodatočne, najneskôr však do 31.1.2022 a budú doúčtované k evidovanému nedoplatku.

- Nájomca uznáva svoj Dlh voči Prenajímateľovi a to čo do dôvodu aj výšky a zároveň vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že Prenajímateľ má záujem na uzavretí tejto Dohody len za predpokladu, že Nájomca splatí Dlh riadne a včas v dohodnutom termíne voči čomu nemá žiadne výhrady a je s tým plne uzrozmeneý.
- Nájomca sa zaväzuje, že splatí svoj Dlh vo výške 6003,81€ v nasledujúcich splátkach:

1.	splátka	vo výške 2 894,93 €	ku dňu : 1.1.2022	(kaucia + preplatok na el.energii)
2.	splátka	vo výške 260,00 €	ku dňu : 31.1.2022	
3.	splátka	vo výške 260,00 €	ku dňu : 28.2.2022	
4.	splátka	vo výške 260,00 €	ku dňu : 31.3.2022	
5.	splátka	vo výške 260,00 €	ku dňu : 30.4.2022	
6.	splátka	vo výške 260,00 €	ku dňu : 31.5.2022	
7.	splátka	vo výške 260,00 €	ku dňu : 30.6.2022	
8.	splátka	vo výške 260,00 €	ku dňu : 31.7.2022	
9.	splátka	vo výške 260,00 €	ku dňu : 31.8.2022	
10.	splátka	vo výške 260,00 €	ku dňu : 30.9.2022	
11.	splátka	vo výške 260,00 €	ku dňu : 31.10.2022	
12.	splátka	vo výške 260,00 €	ku dňu : 30.11.2022	
13.	splátka	vo výške 248,88 €	ku dňu : 31.12.2022	
spolu celkom:		6 003,81 €		

- Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade nezaplatenia dohodnutej sumy vo výške a v termíne podľa bodu 6 tejto dohody sa celý Dlh stáva predčasne splatný a Dlžník je povinný uhradiť Veriteľovi nezaplatený zostatok Dlhu v celej výške v lehote do pätnástich (15) odo dňa jeho predčasnej splatnosti.

Článok II.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tejto Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
- Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.

4. Táto Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 rovnopise.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprošpešných prác
zast.: JUDr. Daniel Hulín

EKO - podnik VPS ⑬
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022

..... dňa 31.12.2021
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Margita Vontszemüová – ALEXIA
zast: Margita Vontszemüová

..... dňa 31.12.2021
odtlačok pečiatky a podpis

Ručiteľské vyhlásenie

Margita Vontszemüová, nar.:, bytom I 82107 Bratislava, týmto ako ručiteľ vyhlasujem, že osobne splním za Nájomcu všetky povinnosti a záväzky Nájomcu voči Prenajímateľovi podľa tejto zmluvy a/alebo v súvislosti s ňou, ako aj podľa iných zmlúv, ktoré majú uzavreté alebo v budúcnosti medzi sebou uzavrujú, pokiaľ ich tento nesplní riadne a včas, a to aj bez osobitnej výzvy adresovanej Nájomcovi.

Zmluvná strana:

Margita Vontszemüová
ručiteľ

..... dňa 31.12.2021
podpis