

**ZMLUVA č. 24/OD/2012 O PRENÁJME**  
**časti obecného pozemku v k.ú. Bratislava – Nové Mesto**

**PRENAJÍMATEĽ** : EKO podnik verejnoprospešných služieb  
Halašova 20, 832 90 Bratislava  
zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku  
IČO: 491 870  
IČ DPH: SK 2020887022  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava  
číslo účtu 1805707008 /5600

Spoločnosť je zriadená v zmysle par. 5 ods. 2 písmeno ch) zákona č.377/1990Z.z. uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto konaného dňa 20.12.1990 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

**a**

**NÁJOMCA**

meno/obchodné meno/názov : Jozef Gregor  
adresa : Most pri Bratislave 82, 900 46 Most pri Bratislave  
zastúpený : Gregor Jozef  
IČO : 44 777 566  
účel prenájmu : poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu  
predmet prenájmu : časť obecného pozemku v areáli Kuchajda, Bratislava s príslušenstvom  
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o prenájme časti obecného pozemku s príslušenstvom v k.ú. Bratislava – Nové Mesto.

**Čl. I.**

**Predmet prenájmu**

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do krátkodobého prenájmu časť obecného pozemku v areáli Kuchajda o 1 m<sup>2</sup>.
2. Predmety prenájmu sú zapísané na LV č. 2382, ako parcela registra „C“ parc. č. 15 123/1, druh pozemku - ostatné plochy a pozemok, na ktorom je inžinierska stavba a jej súčasťou, parc.č. 15 123/183, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava a prostredníctvom správcu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava sú zverené do správy EKO – podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava.

**Čl. II.**

**Účel prenájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmety prenájmu, uvedené v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v živnostenskom registri.
2. Účelom prenájmu je zabezpečenie predaja varenej kukurice z dočasného stanovišťa z inštalovaného montovateľného predajného pultu počas konania podujatia..

**Čl. III.**

**Doba prenájmu**

1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú – dňa 08.09.2012.

**Čl. IV.**

**Cena prenájmu a splatnosť**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu prenájmu podľa tejto zmluvy. Cena prenájmu je uvedená vo výpočtovom liste a splátkovom kalendári – daňovom doklade, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**Čl. VI.**

**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný:
  - a) odovzdať predmety prenájmu uvedené v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
  - b) umožniť nájomcovi užívať predmety prenájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s prenájomom.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
  - a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmety prenájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

a) užívať predmet prenájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,

b) užívať predmety prenájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,

c) dodržiavať VZN č.1/1997 Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, vrátane jeho príslušných dodatkov, ktorým bol vydaný Prevádzkový poriadok areálu Kuchajda,

d) rešpektovať pokyny správcu areálu Kuchajda,

e) zabezpečiť po ukončení akcie vyčistenie predmetu prenájmu a odvoz smetí a odpadu na vlastné náklady,

f) odovzdať po ukončení prenájmu predmety prenájmu v stave, v akom ich prevzal,

a) vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu prenájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,  
b) prenechať predmety prenájmu, a to ani časť prenajatých predmetov do prenájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť,  
c) zasahovať do elektrických rozvodov a inštalácií,  
d) parkovať automobilom v priestoroch areálu Kuchajda.

a) pre potreby zabezpečenia podujatia je nájomca oprávnený na predmete nájmu dočasne umiestniť 1 ks dočasného prenosného predajného pultu - zariadenia pre potreby predaja varenej kukurice. Miesto inštalácie zariadenia je možné zvoliť len na základe inštrukcie a podľa pokynov správcu areálu Kuchajda.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie prenájmu nastane uplynutím času, na ktorý bol prenájom dohodnutý.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť okamžite, ak nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore s touto zmluvou, užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuvoľnenia predmetu prenájmu do 1 dňa po ukončení prenájmu bude predmet prenájmu uvoľnený na náklady nájomcu.

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvných podmienok je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán a to výlučne písomnou formou.
2. Splátkový kalendár a výpočtový list sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o prenájme. Zmluva je platná a účinná len s podpísanými súčasťami zmluvy o prenájme.
3. Splátkový kalendár je daňovým dokladom.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
5. Zmluva o prenájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením v súlade so zákonom číslo 546/2010 Zú., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva bola spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
8. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

EKO - podnik  
verejnoprospešných služieb  
Halašova 20  
632 90 B

Jozef Gregor  
nájomca

**Výpočtový list a splátkový kalendár - daňový doklad sú neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy!**



## VÝPOČTOVÝ LIST

k zmluve číslo: **24/OD/2012**  
 účel nájmu: **predaj varenej kukurice**  
 predmet podnikania: poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom  
 na priamu konzumáciu

| Obchodné meno:     | Jozef Gregor                                           |          |          |          |               |
|--------------------|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|---------------|
| Adresa:            | Most pri Bratislave 82, 900 46 Most pri Bratislave     |          |          |          |               |
| IČO:               | 44888566                                               |          |          |          |               |
| Predmet nájmu:     | časť obecného pozemku v areáli Kuchajd plocha: 1,00 m2 |          |          |          |               |
| Predmet nájmu      | jednotková<br>cena                                     | jednotka | množstvo | jednotka | platba<br>v € |
| zaujatie priestoru | 15,00                                                  | €        | 1,00     | deň      | 15,00         |

Celkom za predmet nájmu:

15,00

## Služby

|                               |         |                       |      |                     |      |
|-------------------------------|---------|-----------------------|------|---------------------|------|
| 1. Elektrická energia priama  | 0,0000  | €/kWh                 | 0,00 | kWh                 | 0,00 |
| 2. Elektrická energia réžijná | 24,5000 | €/stánok              | 0,00 | stánok/deň          | 0,00 |
| 3. Vodné a stočné             | 0,0000  | €/m <sup>3</sup>      | 0,00 | m <sup>3</sup>      | 0,00 |
| 4. Zrážková voda              | 0,0000  | €/m <sup>2</sup> /rok | 0,00 | m <sup>2</sup> /rok | 0,00 |
| 5. Teplá úžitková voda        | 0,0000  | €/m <sup>3</sup>      | 0,00 | m <sup>3</sup>      | 0,00 |
| 6. Vzduchotechnika            | 0,0000  | €/m <sup>2</sup> /rok | 0,00 | m <sup>2</sup> /rok | 0,00 |
| 7. Chladenie                  | 0,0000  | €/m <sup>2</sup> /rok | 0,00 | m <sup>2</sup> /rok | 0,00 |
| 8. Kúrenie                    | 0,0000  | €/m <sup>2</sup> /rok | 0,00 | m <sup>2</sup> /rok | 0,00 |
| 9. Deratizácia                | 0,0000  | €/m <sup>2</sup> /rok | 0,00 | m <sup>2</sup> /rok | 0,00 |
| 10. Strážna služba            | 0,0000  | €/m <sup>2</sup> /rok | 0,00 | m <sup>2</sup> /rok | 0,00 |
| 11. Odpad základný            | 0,0000  | €/prev./rok           | 0,00 | prev./rok           | 0,00 |
| 12. Odpad zvýšený             | 0,0000  | €/prev./rok           | 0,00 | prev./rok           | 0,00 |
| 13. odpad znížený             | 0,0000  | €/prev./rok           | 0,00 | prev./rok           | 0,00 |
| 14. Upratovanie               | 0,0000  | €/m <sup>2</sup> /rok | 0,00 | m <sup>2</sup> /rok | 0,00 |

Celkom služby:

0,00

Ceny sú uvedené bez DPH.

EKO - podnik  
 verejnoprospešných služieb  
 Halašova 20  
 832 90 Bratislava

V Bratis  
 04.09.2012  
 Vystavil:

Prevzal:

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - DAŇOVÝ DOKLAD**k zmluve číslo: **24/OD/2012**účel nájmu: **predaj varenej kukurice**predmet podnikania: poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom  
na priamu konzumáciu

|                |                                                                      |
|----------------|----------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno: | Jozef Gregor                                                         |
| Adresa:        | Most pri Bratislave 82, 900 46 Most pri Bratislave                   |
| IČO:           | 44888566                                                             |
| Predmet nájmu: | časť obecného pozemku v areáli Kuchajda, Bratislava s príslušenstvom |

Ceny sú uvedené v €

DPH 20%

|        | 1       | 2        | 3     | 4       | 5        | 6      | 7        | 8          | 9               |
|--------|---------|----------|-------|---------|----------|--------|----------|------------|-----------------|
|        | nájom   | nájom    | nájom | služby  | služby   | služby | spolu    | uhradiť do | dátum dodania   |
| pol.č. | bez DPH | DPH 20 % | s DPH | bez DPH | DPH 20 % | s DPH  | pol. 3+6 |            | nájmu a služieb |
| 1      | 15,00   | 0,00     | 15,00 | 0,00    | 0,00     | 0,00   | 15,00    | 15.09.2012 | 08.09.2012      |

Výpočtový list a splátkový kalendár - daňový doklad sú neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.  
Ich nepodpísanie bude prenajímateľ považovať za odstúpenie od zmluvy.