

**ZMLUVA č. 12/OD/2012 O PRENÁJME
časti obecného pozemku v k.ú. Bratislava – Nové Mesto**

PRENÁJÍMATEĽ : EKO podnik verejnoprospešných služieb
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu 1805707008 /5600

Spoločnosť je zriadená v zmysle par. 5 ods. 2 písmeno ch) zákona č.377/1990Z.z. uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto konaného dňa 20.12.1990 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA

meno/obchodné meno/názov : VAJNORSKÁ REAL s. r. o.
adresa : Odbojárov 3, 831 04 Bratislava
zastúpený : Mgr. Ján Budinský, Kerdíková Mária
IČO : 46 521 534
IČ DPH : 2023413436
účel prenájmu : prevádzka bufetu
predmet prenájmu : časť obecného pozemku v areáli Kuchajda, Bratislava s príslušenstvom
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o prenájme časti obecného pozemku s príslušenstvom v k.ú. Bratislava – Nové Mesto.

Čl. I.

Predmet prenájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu časť obecného pozemku v areáli Kuchajda o rozlohe 68 m².
2. Predmet prenájmu je zapísaný na LV č. 2382, ako parcela registra „C“ parc. č. 15 119, druh pozemku - ostatné plochy, nachádzajúci sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava a prostredníctvom správcu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava sú zverené do správy EKO – podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava.

Čl. II.

Účel prenájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmety prenájmu, uvedené v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v obchodnom registri.
2. Účelom prenájmu je prevádzka bufetu v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda.

Čl. III.

Doba prenájmu a prevádzkový čas

1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2012 do 30.06.2017.
2. Prevádzkový čas je stanovený od 9:00 hod do 22:00 hod. V dňoch konania kultúrnych, športových alebo spoločenských podujatí, končiacich po 22⁰⁰ hodine sa prevádzkový čas končí hodinou ukončenia podujatia.

Čl. IV.

Cena prenájmu a splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu prenájmu podľa tejto zmluvy. Cena prenájmu je uvedená vo výpočtovom liste a splátkovom kalendári – daňovom doklade, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmety prenájmu uvedené v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmety prenájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s prenájomom.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmety prenájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Nájomca je povinný:
- a) užívať predmet prenájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa;
 - b) užívať predmety prenájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia;
 - c) dodržiavať VZN č.1/1997 Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, vrátane jeho príslušných dodatkov, ktorým bol vydaný Prevádzkový poriadok areálu Kuchajda;
 - d) oznámiť Miestnemu úradu Bratislava – Nové Mesto prevádzkovú dobu;
 - e) uhradiť nájomné podľa splátkového kalendára – daňového dokladu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy;
 - f) viditeľne označiť bufet obchodným menom, menom a priezviskom zodpovednej osoby, cenníkom predávaného sortimentu a otváracími hodinami;
 - g) zabezpečiť, aby bufet spĺňal primerané estetické kritéria, udržiavať bufet v prevádzkyschopnom stave;
 - h) písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.);
 - i) zabezpečiť 1x ročne k dátumu 31.12. odpočet a vyúčtovanie odberu elektrickej energie a vodného a stočného a uhradiť spotrebu, ak táto nie je pokrytá zálohovou platbou;
 - j) udržiavať čistotu a poriadok v okruhu 20 metrov v okolí bufetu;
 - k) rešpektovať pokyny správcu areálu Kuchajda;
 - l) odovzdať ku dňu ukončenia prenájmu predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
4. Nájomca nie je oprávnený:
- a) vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu prenájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
 - b) prenechať predmety prenájmu, a to ani časť prenajatých predmetov do prenájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť;
 - c) zasahovať do elektrických rozvodov a inštalácií;
 - d) parkovať automobily v priestore areálu Kuchajda.

Čl. VII.

Ukončenie prenájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie nájmu je možné z ktoréhokoľvek z nasledovných dôvodov:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý;
 - b) kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán;
 - c) výpoveďou prenajímateľa z nasledovných dôvodov:
 - nájomca hrubo poškodzuje predmet prenájmu;
 - nájomca využíva predmet nájmu bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako je dohodnuté;
 - e) odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ak sa prevádzkareň stane bez jeho zavinenia nespôsobilá na dohodnuté užívanie.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Ak dôjde k ukončeniu nájmu uplynutím času a nedôjde k uzatvoreniu novej nájomnej zmluvy z viny nájomcu, nájomca sa zaväzuje k odstráneniu stavby a uvedenia pozemku do pôvodného stavu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuvolnenia predmetu prenájmu do 30 dní po ukončení prenájmu bude predmet prenájmu uvoľnený na náklady nájomcu.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvných podmienok je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán a to výlučne písomnou formou.
2. Zmluva je platná a účinná len s podpísanými prílohami zmluvy o prenájme.
3. Výpočtový list / Splátkový kalendár je daňovým dokladom.
4. Nájomcovi je poskytnuté prednostné právo na ďalší prenájom predmetu prenájmu po uplynutí doby prenájmu.
5. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
6. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom a doloženia povolenia k začatiu podnikateľskej činnosti na predmete nájmu, ktoré nájomcovi vydá Miestny úrad Bratislava Nové Mesto a zároveň nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením v súlade so zákonom číslo 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
8. Táto zmluva bola spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
9. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Bratislave, dňa 25. 06. 2012

EKO - podnik
verejnoprospešných
Halašova
032 90 B r
a v a

.....
Ir Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

Mgr. Jan Budínský, Kerdíková Mária
VAJNORSKÁ REAL s. r. o.
nájomca

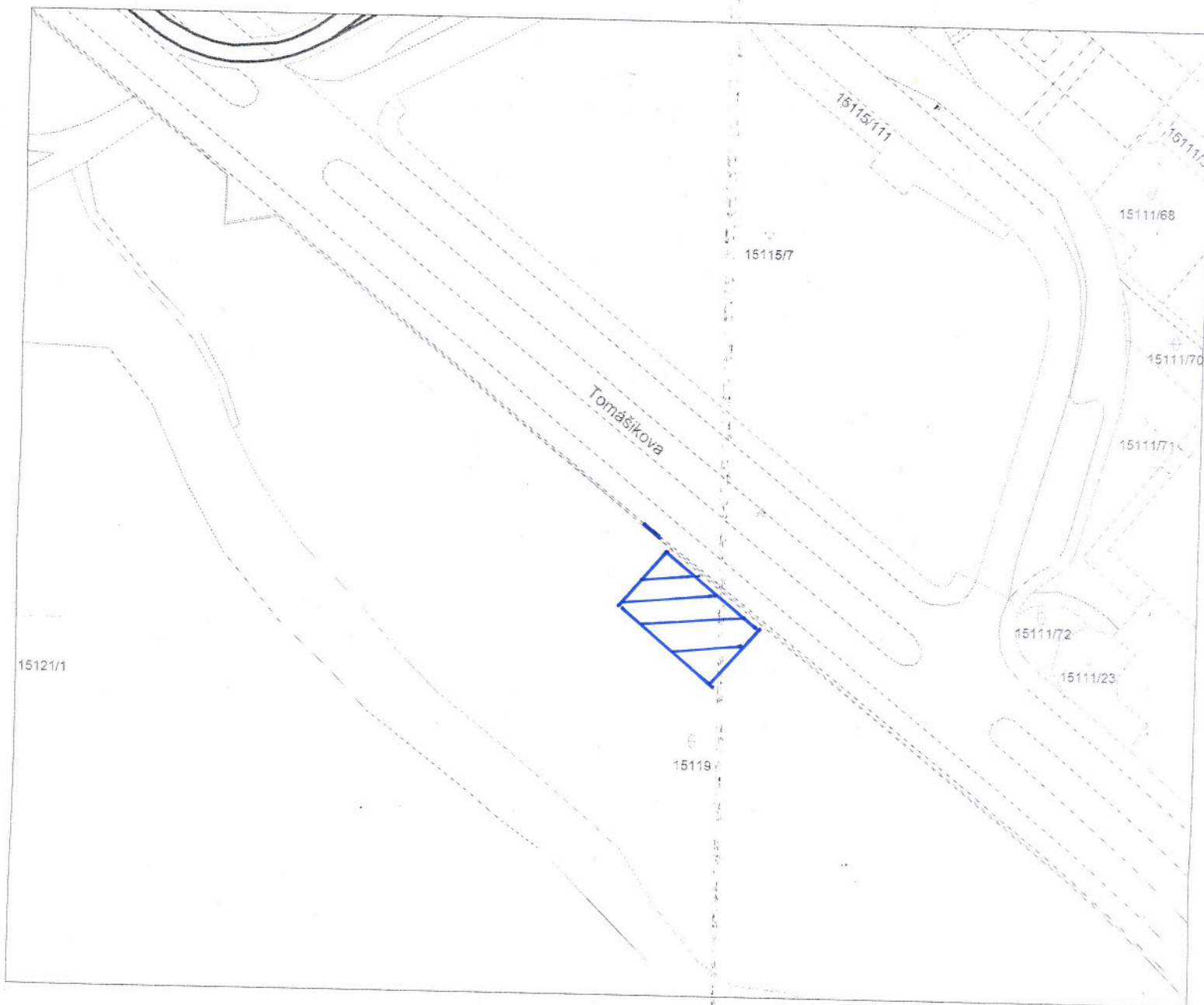
Prílohy: Výpočtový list a splátkový kalendár – daňový doklad
Snímka z mapy
Situačný plán
Všetky prílohy sú neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy

Situčný plán s vyznačeným predmetom nájmu

k zmluve 12/OD/2012 zo dňa 25.06.2012

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

2. júla 2012 9:58



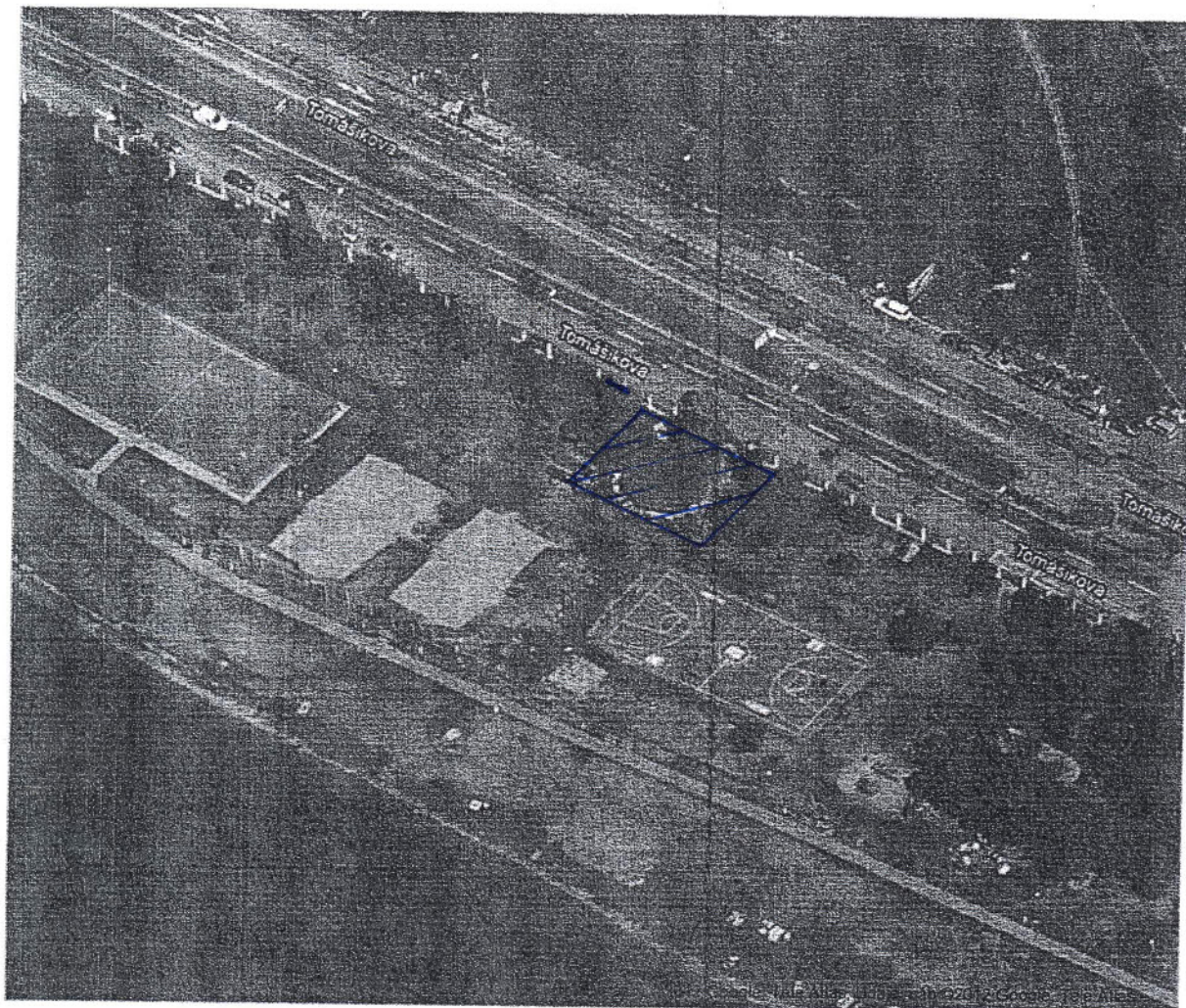
EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova
832 90 Bratislava

.....
Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

.....
Mgr. Budínsky Ján, Kerdíková Mária
VAJNORSKÁ REAL s. r. o.
nájomca

SNÍMKA MAPY s vyznačeným predmetom nájmu

k zmluve 12/OD/2012 zo dňa 25.06.2012



EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 2
832 90 Bratislava

.....
Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

.....
Mgr. Budínsky Ján
Kerčíková Mária
VAJNORSKÁ REAL s. r. o.
nájomca

VÝPOČTOVÝ LIST

k zmluve číslo: **12/OD/2012**
 účel nájmu: **prevádzka bufetu - predaj na priamu konzumáciu**
 predmet podnikania: **kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi**

Obchodné meno:	VAJNORSKÁ REAL s. r. o.				
Adresa:	Odbojárov 3, 831 04 Bratislava				
IČO:	46 521 534	IČ DPH:	SK2023413436		
Predmet nájmu:	časť obecného pozemku	plocha:	68,00	m ²	

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	platba ročne v €
zaujatie priestoru (január-december)	23,00	€	33,00	m ²	759,00
zaujatie priestoru (júl-september)	23,00	€	35,00	m ²	201,25

Celkom za predmet nájmu: 960,25

Služby

1. Elektrická energia priama	0,1388	€/kWh	5750,00	kWh	797,87
2. Elektrická energia réžijná	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
3. Vodné a stočné	1,8136	€/m ³	45,00	m ³	81,61
4. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
5. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³	0,00	m ³	0,00
6. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
7. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
8. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
9. Deratizácia	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
10. Strážna služba	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
11. Odpad základný	99,5800	€/prev./rok	1,00	prev./rok	8,30
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
13. odpad znížený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
14. Upratovanie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00

Celkom služby: 887,78

Ceny sú uvedené bez DPH.

EKO - podnik
verejnoprospešných
Halašova
832 90 B

V Bratislave dňa:

25.06.2012

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - DAŇOVÝ DOKLADk zmluve číslo: **12/OD/2012**účel nájmu: **prevádzka bufetu - predaj na priamu konzumáciu**predmet podnikania: **kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi**

Obchodné meno:	VAJNORSKÁ REAL s. r. o.		
Adresa:	Odbojárov 3, 831 04 Bratislava		
IČO:	46 521 534	IČ DPH:	SK2023413436
Predmet nájmu:	časť obecného pozemku		

Ceny sú uvedené v €**DPH 20%**

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	nájom	nájom	nájom	služby	služby	služby	spolu	uhradiť do	dátum dodania
pol.č.	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	pol. 3+6		nájmu a služieb
1	960,25	192,05	1152,30	887,78	177,56	1065,34	2217,64	30.07.2012	30.07.2012