

DODATOK č.1. k ZMLUVE č.12/OD/2012
o prenájme časti obecného pozemku v k.ú. Bratislava – Nové Mesto
uzatvorenej dňa 25.06.2012

PRENAJÍMATEĽ : EKO podnik verejnoprospešných služieb
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu 1805707008 /5600

Spoločnosť je zriadená v zmysle par. 5 ods. 2 písmeno ch) zákona č.377/1990Z.z. uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto konaného dňa 20.12.1990 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA

meno/obchodné meno/názov : VAJNORSKÁ REAL s. r. o.
adresa : Odbojárov 3, 831 04 Bratislava
zastúpený : Mgr. Ján Budinský, Mária Kerdíková
IČO : 46 521 534
IČ DPH : SK2023413436
účel prenájmu : prevádzka bufetu - poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
predmet prenájmu : časť obecného pozemku v areáli Kuchajda, Bratislava s príslušenstvom
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok k zmluve:

Čl. I.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. I. „Predmet nájmu“, bod 1. sa mení takto:
Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu časť obecného pozemku v areáli Kuchajda o rozlohe 92 m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. II. „Účel prenájmu“, bod 2. sa mení a dopĺňa takto:
Účelom prenájmu je prevádzka bufetu v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda nasledovne:
a) celoročná prevádzka bufetu s príslušenstvom na rozlohe 57,00 m².
b) sezónna prevádzka terasy na rozlohe 35,00 m² v období vždy od 1.júla do 30.septembra.

Čl. II.

1. Všetky ostatné dojednania Zmluvy o prenájme ostávajú bez zmien.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok č. 1. k Zmluve č. 12/OD/2012 o prenájme časti pozemku v k.ú. Bratislava-Nové Mesto uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 25.06.2012 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami.
3. Tento dodatok bol spísaný slobodne, vážne, nie v tiesni, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaný.
4. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z toho 2 rovnopisy pre prenajímateľa a 1 rovnopis pre nájomcu.

V Bratislave, dňa 03.09. 2012

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava

.....
Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

.....
Mgr. Ján Budinský, Mária Kerdíková
VAJNORSKÁ REAL s. r. o.
nájomca

Prílohy: Výpočtový list a splátkový kalendár – daňový doklad

VÝPOČTOVÝ LIST

k zmluve číslo: **12/OD/2012**
 účel nájmu: **prevádzka bufetu - predaj na priamu konzumáciu**
 predmet podnikania: **kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi**

Obchodné meno:	VAJNORSKÁ REAL s. r. o.				
Adresa:	Odbojárov 3, 831 04 Bratislava				
IČO:	46 521 534	IČ DPH:	SK2023413436		
Predmet nájmu:	časť obecného pozemku		plocha:	92,00 m ²	
Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	platba ročne v €
zaujatie priestoru (január-december)	23,00	€	33,00	m ²	759,00
zaujatie priestoru (júl-september)	23,00	€	35,00	m ²	201,25
zaujatie priestoru (september-december)	23,00	€	24,00	m ²	230,00

Celkom za predmet nájmu:

1190,25

Služby

1. Elektrická energia priama	0,1388	€/kWh	5750,00	kWh	797,87
2. Elektrická energia réžijná	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
3. Vodné a stočné	1,8136	€/m ³	45,00	m ³	81,61
4. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
5. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³	0,00	m ³	0,00
6. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
7. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
8. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
9. Deratizácia	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
10. Strážna služba	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
11. Odpad základný	99,5800	€/prev./rok	1,00	prev./rok	8,30
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
13. odpad znížený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
14. Upratovanie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00

Celkom služby:

887,78

Ceny sú uvedené bez DPH.

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
 Halašova 20
 832 90 Bratislava

V Bratislave dňa

07.09.2012

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - DAŇOVÝ DOKLADk zmluve číslo: **12/OD/2012**účel nájmu: **prevádzka bufetu - predaj na priamu konzumáciu**predmet podnikania: **kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi**

Obchodné meno:	VAJNORSKÁ REAL s. r. o.		
Adresa:	Odbojárov 3, 831 04 Bratislava		
IČO:	46 521 534	IČ DPH:	SK2023413436
Predmet nájmu:	časť obecného pozemku		

Ceny sú uvedené v €

DPH 20%

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	nájom	nájom	nájom	služby	služby	služby	spolu	uhradiť do	dátum dodania
pol.č.	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	pol. 3+6		nájmu a služieb
1	960,25	192,05	1152,30	887,78	177,56	1065,34	2217,64	30.07.2012	30.07.2012
2	230,00	46,00	276,00	0,00	0,00	0,00	276,00	31.10.2012	31.12.2012