

ZMLUVA č. 26/OD/2012 O PRENÁJME
časti obecného pozemku v k.ú. Bratislava – Nové Mesto

PRENAJÍMATEĽ

: EKO podnik verejnoprospešných služieb
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu 1805707008 /5600

Spoločnosť je zriadená v zmysle par. 5 ods. 2 písmeno ch) zákona č.377/1990Z.z. uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto konaného dňa 20.12.1990 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA

meno : Petra Nováková
adresa : J. Smreka 14, 841 07 Bratislava
účel prenájmu : organizácia charitatívno - športového podujatia
predmet prenájmu : časť obecného pozemku v areáli Kuchajda, Bratislava s príslušenstvom
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o prenájme časti obecného pozemku s príslušenstvom v k.ú. Bratislava – Nové Mesto.

Čl. I.

Predmet prenájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu časť obecného pozemku v areáli Kuchajda o výmere cca 500 m² s príslušenstvom – futbalovým ihriskom.
2. Predmety prenájmu sú zapísané na LV č. 2382, ako parcela registra „C“ parc. č. 15 123/1, druh pozemku - ostatné plochy a pozemok, na ktorom je inžinierska stavba a jej súčasťou, parc.č. 15 123/183, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorí, nachádzajúce sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava a prostredníctvom správcu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava sú zverené do správy EKO – podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava.

Čl. II.

Účel prenájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmety prenájmu, uvedené v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Účelom prenájmu je zabezpečenie a organizácia charitatívno – športového turnaja.

Čl. III.

Doba prenájmu

1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú na termín konania podujatia dňa 22.9.2012 v čase od 9:00 do 15:00 hod.

Čl. IV.

Cena prenájmu a splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu prenájmu podľa tejto zmluvy. Cena prenájmu je uvedená vo výpočtovom liste a splátkovom kalendári – daňovom doklade, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmety prenájmu uvedené v Čl. I, bod 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmety prenájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s prenájmom.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmety prenájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet prenájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
 - b) užívať predmety prenájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,

- c) oboznámiť Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto o uzavretí zmluvy o prenájme a o organizovaní verejnej hudobnej produkcie,
 - d) dodržiavať VZN č. 1/1997 Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, vrátane jeho príslušných dodatkov, ktorým bol vydaný Prevádzkový poriadok areálu Kuchajda,
 - e) rešpektovať pokyny správcu areálu Kuchajda,
 - f) zabezpečiť po ukončení akcie vyčistenie predmetu prenájmu a odvoz smetí a odpadu na vlastné náklady,
 - g) odovzdať po ukončení prenájmu predmety prenájmu v stave, v akom ich prevzal,
4. Nájomca nie je oprávnený:
- a) vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu prenájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - b) prenechať predmety prenájmu, a to ani časť prenajatých predmetov do prenájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť,
 - c) zasahovať do elektrických rozvodov a inštalácií,
5. Nájomca je oprávnený:
- a) používať bezplatne počas doby konania akcie verejné hygienické zariadenia,
 - b) pripojiť sa na rozvod el. energie v predmetu prenájmu za účelom odberu el. energie pre zabezpečenie poriadania akcie.

Čl. VII. Ukončenie prenájmu

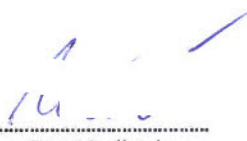
1. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie prenájmu nastane uplynutím času, na ktorý bol prenájom dohodnutý.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť okamžite, ak nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore s touto zmluvou, užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuvoľnenia predmetu prenájmu do 2 dní po ukončení prenájmu bude predmet prenájmu uvoľnený na náklady nájomcu.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvných podmienok je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán a to výlučne písomnou formou.
2. Splátkový kalendár a výpočtový list sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o prenájme. Zmluva je platná a účinná len s podpísanými súčasťami zmluvy o prenájme.
3. Splátkový kalendár je daňovým dokladom.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 16/1990 Zb. nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
5. Zmluva o prenájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením v súlade so zákonom číslo 546/2010 Zú., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva bola spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
8. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Bratislave, dňa 21.9.2012


 Ing. Robert Molnár
 EKO podnik verejnoprospešných služieb
 prenajímateľ


 Petra Nováková
 nájomca

Prílohy: Výpočtový list a splátkový kalendár – daňový doklad
Výpočtový list a splátkový kalendár – daňový doklad sú neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy!

EKO podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 BratislavaBankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 1805707008 kód banky: 5600IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022**VÝPOČTOVÝ LIST**k zmluve číslo: **26/OD/2012**
účel nájmu: **organizácia športového podujatia**
predmet podnikania:

Meno:	Petra Nováková					
Adresa:	J. Smreka 14, 841 07 Bratislava					
IČO:						
Predmet nájmu:	časť obecného pozemku v areáli Kuchajda, Bratislav 500,00 m2					
Predmet nájmu	jednotková	jednotka	množstvo	jednotka	platba	platba
	cena				ročne v €	
zaujatie priestoru	60,00	€	1,00			60,00

0,00

Celkom za predmet nájmu:

60,00

Služby

1. Elektrická energia priama	0,1388	€/kWh	0,00	kWh/rok	0,00	0,00
2. Elektrická energia réžijná	3,6598	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
3. Vodné a stočné	1,8136	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
4. Zrážková voda	0,6445	€/m ² /rok	500,00	m ²	0,00	0,00
5. Teplá úžitková voda	9,5478	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
6. Vzduchotechnika	23,7127	€/m ² /rok	500,00	m ²	0,00	0,00
7. Chladenie	10,5464	€/m ² /rok	500,00	m ²	0,00	0,00
8. Kúrenie	20,0347	€/m ² /rok	500,00	m ²	0,00	0,00
9. Deratizácia	3,7326	€/m ² /rok	500,00	m ²	0,00	0,00
10. Strážna služba	11,2817	€/m ² /rok	500,00	m ²	0,00	0,00
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	0,00	prev.	0,00	0,00
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok	0,00	prev.	0,00	0,00
13. odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	0,00	prev.	0,00	0,00
14. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	500,00	m ²	0,00	0,00

Celkom služby:

0,00

0,00

V Bratislave dňa 21.09.2012
Vystavil:
EKO - podnik verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava

Prevzal:

EKO podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IČO: 491 870

Číslo účtu: 1805707008

kód banky: 5600

IČ DPH: SK2020887022

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - DAŇOVÝ DOKLAD

k zmluve číslo: 26/OD/2012

účel nájmu: organizácia športového podujatia

predmet podnikania:

Meno:	Petra Nováková
Adresa:	J. Smreka 14, 841 07 Bratislava
Predmet nájmu:	časť obecného pozemku v areáli Kuchajda, Bratislava s príslušenstvom

Ceny sú uvedené v €

DPH 20%

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	nájom	nájom	nájom	služby	služby	služby	spolu	uhradiť do	dátum dodania
pol.č.	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	pol. 3+6		nájmu a služieb
8	60,00	0,00	60,00	0,00	0,00	0,00	60,00	21.09.2012	22.09.2012

Výpočtový list a splátkový kalendár - daňový doklad sú neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
Ich nepodpísanie bude prenajímateľ považovať za odstúpenie od zmluvy.