

ZMLUVA č. 23 /OD/2012 O PRENÁJME
časti obecného pozemku v k.ú. Bratislava – Nové Mesto

PRENAJÍMATEĽ : **EKO podnik verejnoprospešných služieb**
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu 1805707008/5600

Spoločnosť je zriadená v zmysle par. 5 ods. 2 písmeno ch) zákona č.377/1990Z.z. uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto konaného dňa 20.12.1990 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA

meno/obchodné meno/názov : **Jose Alfredo Cachimuel Saransig**
adresa : Hanácka 3, 821 04 Bratislava
zastúpený : Jose Alfredo Cachimuel Saransig
IČO : 37 348 183
zap. v : ŽR OÚ Bratislava, číslo živnostenského registra: 102-26980
predmet podnikania : kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
účel nájmu : predaj suvenírov, produkcia živej hudby
predmet nájmu : časť obecného pozemku
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o prenájme časti obecného pozemku s príslušenstvom v k.ú. Bratislava – Nové Mesto.

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu časť obecného pozemku pri Tržnici na Šancovej ulici 112, Bratislava - pozemok registra „C“ parc. č. 10 403/2, ostatné plochy, o výmere 4 m², nachádzajúci sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísaný na LV č. 1226 v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III, ktorý je vlastníkom Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava prostredníctvom správcu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava zverený do správy EKO – podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu, uvedený v Čl. I. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v živnostenskom registri.
2. Účelom nájmu je predaj suvenírov, umeleckých a spomienkových predmetov, predaj nahratých nosičov zvukového záznamu, produkcia živej hudby.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú – od 10.10.2012 do 23.12.2012

Čl. IV.

Cena nájmu a splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy. Cena nájmu a platobné podmienky sú uvedené vo výpočtovom liste / splátkovom kalendári – daňovom doklade, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Bez podpísaného výpočtového listu/splátkového kalendára je zmluva neplatná.
4. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou splátky podľa platného splátkového kalendára / daňového dokladu, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z neuhradenej sumy až do dňa úhrady omeškanej splátky.

Čl. VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. I, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel;
b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa;
- b) užívať predmety nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia;
- c) oboznámiť Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto o uzavretí zmluvy o prenájme;
- d) dodržiavať VZN č.5 a 6/2010 MČ Bratislava – Nové Mesto;
- e) rešpektovať pokyny správcu prenajatého majetku;
- f) odovzdať po ukončení nájmu predmety nájmu v stave v akom ich prevzal.

4. Nájomca nie je oprávnený:

- a) vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez súhlasu prenajímateľa;
- b) prenechať predmety nájmu, a to ani časť prenajatých predmetov do prenájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť.

5. Nájomca je zodpovedný za všetky škody na predmete nájmu, ktoré sám spôsobí. Nájomca je zodpovedný i za škody na predmete nájmu spôsobené tretími osobami, ktoré sa zdržujú na predmete nájmu v súlade s pokynmi nájomcu alebo s jeho vedomím. Všetky škody, za ktoré zodpovedá nájomca, odstráni na vlastné náklady nájomca alebo uhradí prenajímateľovi podľa účtov predložených prenajímateľom, ktoré preukazujú výšku nákladov vynaložených na uvedenie predmetu zmluvy alebo jeho časti do pôvodného stavu.

Čl. VII.

Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie nájmu je možné z ktoréhokoľvek z nasledovných dôvodov:

- a) uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý;
- b) kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán;
- c) výpoveďou prenajímateľa z nasledovných dôvodov:
 - nájomca hrubo poškodzuje predmet nájmu;
 - nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy najmä tým, že prenechal predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa;
 - nájomca využíva predmet nájmu bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako je dohodnuté.
- d) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu nedodržiava zmluvné podmienky;
- e) odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ak sa prevádzkareň stane bez jeho zavinenia nespôsobilá na dohodnuté užívanie;
- f) nepodpísaním výpočtového listu/splátkového kalendára zo strany nájomcu.

2. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuvolnenia predmetu nájmu do 2 dní po ukončení nájmu bude predmet nájmu uvoľnený na náklady nájomcu.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvných podmienok je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán a to výlučne písomnou formou.
- 2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upravovať výšku nájomného a služieb v priebehu trvania nájmu.
- 3. Splátkový kalendár / výpočtový list sú neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy. Ich nepodpísanie bude prenajímateľ považovať za odstúpenie od zmluvy.
- 4. V prípade vystavenia nového splátkového kalendára / výpočtového listu všetky predchádzajúce výpočtové listy a splátkové kalendáre strácajú platnosť.
- 5. Výpočtový list je daňovým dokladom.
- 6. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
- 7. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom a doloženia povolenia k začatiu podnikateľskej činnosti na predmete nájmu, ktoré nájomcovi vydá Miestny úrad Bratislava Nové Mesto a zároveň nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením v súlade so zákonom číslo 546/2010 Z.ú., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 9. Táto zmluva bola spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
- 10. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Bratislave, dňa 08.10.2012

Ing. Robert Molnár, štatutár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

Jose Alfredo Cachimuel Saransig
nájomca

Prílohy: Výpočtový list / splátkový kalendár – daňový doklad
Situačný plán

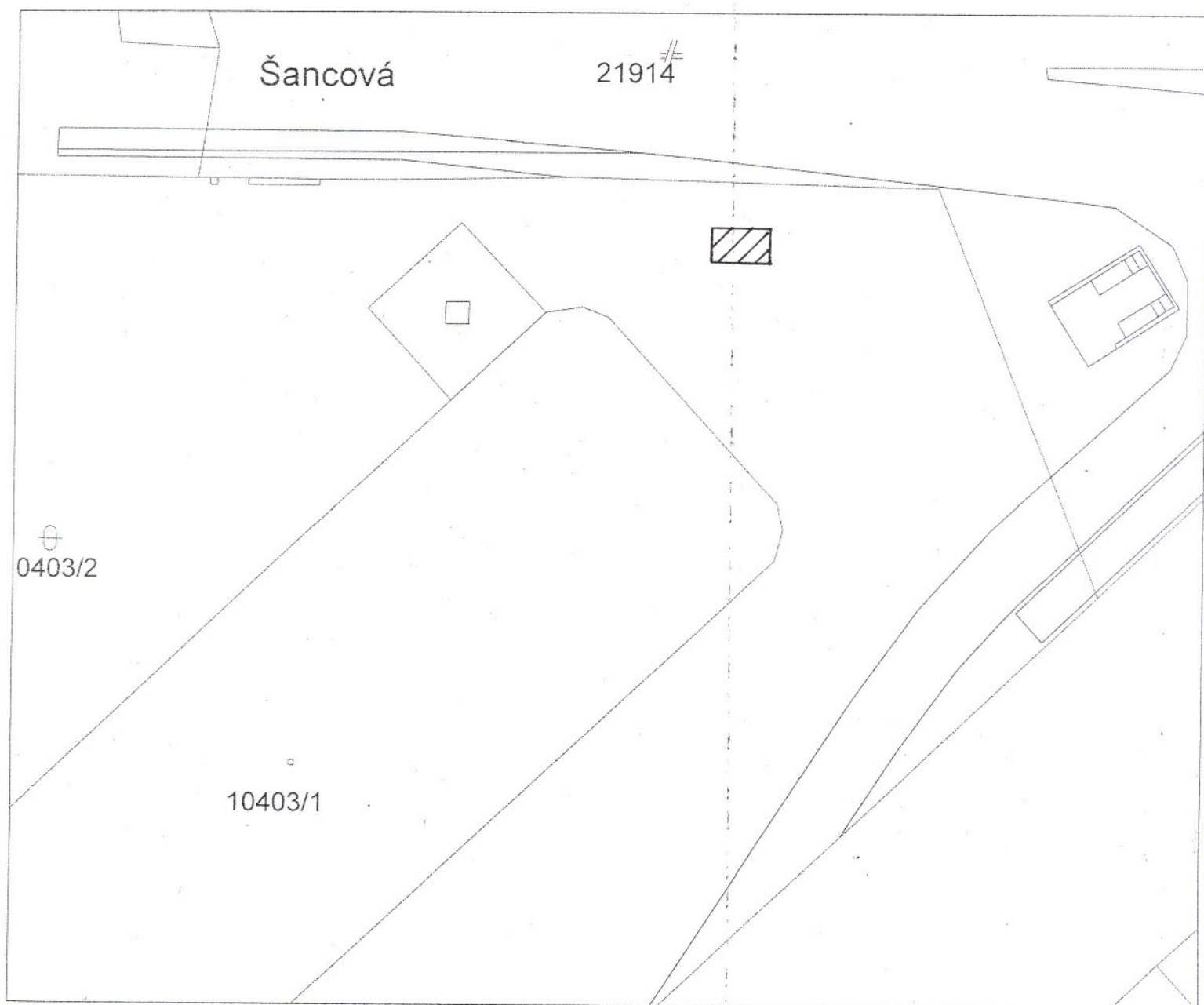
SITUAČNÝ PLÁN s vyznačeným predmetom nájmu

k zmluve 23/OD/2012 zo dňa 08.10.2012

Okres: Bratislava III

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie: Nové Mesto



EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Hajduškova 20
832 90 Bratislava

Robert Molnár, štatutár
podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

Jose Alfredo Caciniucci
nájomca

VÝPOČTOVÝ LIST

k zmluve číslo: **23/OD/2012**
 účel nájmu: **predaj suvenírov, produkcia živej hudby**
 predmet podnikania: **kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi**

Obchodné meno:	Jose Alfredo Cachimuel Saransig				
Adresa:	Hanácka 3, 821 04 Bratislava				
IČO:	37 348 183				
Predmet nájmu:	časť obecného pozemku	plocha:	4,00 m ²		
Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	platba celkom €
zaujatie priestoru	23,00	€	4,00	deň	23,00

Celkom za predmet nájmu: 23,00

Služby

1. Elektrická energia priama	0,0000	€/kWh	0,00	kWh	0,00
2. Elektrická energia réžijná	0,0000	€/stánok	0,00	stánok/deň	0,00
3. Vodné a stočné	0,0000	€/m ³	0,00	m ³	0,00
4. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
5. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³	0,00	m ³	0,00
6. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
7. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
8. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
9. Deratizácia	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
10. Strážna služba	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
13. odpad znížený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
14. Upratovanie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00

Celkom služby: 0,00

Ceny sú uvedené bez DPH.

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava

V Bratislave dňa
 08.10.2012

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - DAŇOVÝ DOKLADk zmluve číslo: **23/OD/2012**účel nájmu: **predaj suvenírov, produkcia živej hudby**

predmet podnikania: kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi

Obchodné meno:	Jose Alfredo Cachimuel Saransig
Adresa:	Hanácka 3, 821 04 Bratislava
IČO:	37 348 183
Predmet nájmu:	časť obecného pozemku

Ceny sú uvedené v €**DPH 20%**

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	nájom	nájom	nájom	služby	služby	služby	spolu	uhradiť do	dátum dodania
pol.č.	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	pol. 3+6		nájmu a služieb
1	23,00	0,00	23,00	0,00	0,00	0,00	23,00	15.10.2012	31.12.2012