

ZMLUVA č. 27 /OD/2012 O PRENÁJME
časti obecného majetku v k.ú. Bratislava – Nové Mesto

PRENAJÍMATEĽ : **EKO podnik verejnoprospešných služieb**
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu 1805707008/5600

Spoločnosť je zriadená v zmysle par. 5 ods. 2 písmeno ch) zákona č.377/1990Z.z. uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto konaného dňa 20.12.1990 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA

meno/obchodné meno/názov : **ARRIA, s.r.o.**
adresa : Príkopova 6, 831 03 Bratislava
zastúpený : Agnesa Korgová, konateľ
IČO : 35 853 786
IČ DPH : SK2021730249
zap. v : OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 28405/B
predmet podnikania : kozmetické služby, kaderníctvo, organizovanie voľného času pre deti a mládež
účel nájmu : umiestnenie oznamovacej tabule
predmet nájmu : časť obecného majetku - oplatenia
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o prenájme časti obecného pozemku s príslušenstvom v k.ú. Bratislava – Nové Mesto.

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu časť obecného majetku - oplatenia areálu detského ihriska na ulici Tegelhoffa (Nová Doba) o celkovej ploche 3,6 m².
2. Predmet nájmu je zapísaný na LV č. 2382, ako parcela registra „C“ parc. č. 11 285/1, druh pozemku - ostatné plochy, využitie pozemku – pozemok na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné, nachádzajúci sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava a prostredníctvom správcu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava je zverený do správy EKO – podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmety nájmu, uvedené v Čl. I. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v obchodnom registri.
2. Účelom nájmu je umiestnenie oznamovacích tabúl (do max. rozmeru 180 x 100cm) v počte 2ks na zabezpečenie reklamy na nájomcom poskytované predmety podnikania.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú – od 15.10.2012 14.10.2017.

Čl. IV.

Cena nájmu a splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy. Cena nájmu je uvedená vo výpočtovom liste a splátkovom kalendári – daňovom doklade, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Bez podpísaného výpočtového listu/splátkového kalendára je zmluva neplatná.
3. Nájomné je splatné do 15-teho dňa mesiaca i bez doručenia faktúry alebo vyúčtovania prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa. Splátkový kalendár – daňový doklad je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou splátky podľa platného splátkového kalendára – daňového dokladu, je prenajímateľ oprávnený vyžadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z neuhradenej sumy až do dňa úhrady omeškanej splátky.

Čl. VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. I, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
2. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými predpismi.
3. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
 - b) užívať predmety nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
 - c) oboznámiť Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto o uzavretí zmluvy o prenájme,
 - d) dodržiavať VZN č.2/2008 Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, vrátane jeho príslušných dodatkov, ktorým bol vydaný Prevádzkový poriadok ihrísk pre deti a mládež a ostatné súvisiace právne predpisy,
 - e) rešpektovať pokyny správcu zvereneného majetku,
 - f) odovzdať po ukončení nájmu predmety nájmu v stave, v akom ich prevzal.
4. Nájomca nie je oprávnený:
 - a) vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - b) prenechať predmety nájmu, a to ani časť prenajatých predmetov do prenájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť,
5. Nájomca je zodpovedný za všetky škody na predmete nájmu, ktoré sám spôsobí. Nájomca je zodpovedný i za škody na predmete nájmu spôsobené tretími osobami, ktoré sa zdržujú na predmete nájmu v súlade s pokynmi nájomcu alebo s jeho vedomím. Všetky škody, za ktoré zodpovedá nájomca, odstráni na vlastné náklady nájomca alebo uhradí prenajímateľovi podľa účtov predložených prenajímateľom, ktoré preukazujú výšku nákladov vynaložených na uvedenie predmetu zmluvy alebo jeho časti do pôvodného stavu.

Čl. VII.

Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie nájmu je možné z ktoréhokoľvek z nasledovných dôvodov:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý,
 - b) kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
 - c) výpoveďou prenajímateľa z nasledovných dôvodov:
 - nájomca hrubo poškodzuje predmet nájmu,
 - nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy najmä tým, že prenechal predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - nájomca využíva predmet nájmu bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako je dohodnuté,
 - bez udania dôvodu.
 - d) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu nedodržiava zmluvné podmienky,
 - e) odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ak sa prevádzkareň stane bez jeho zavinenia nespôsobilá na dohodnuté užívanie,
 - f) nepodpísaním výpočtového listu/splátkového kalendára zo strany nájomcu.
2. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuvoľnenia predmetu nájmu do 3 dní po ukončení nájmu bude predmet nájmu uvoľnený na náklady nájomcu.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvných podmienok je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán a to výlučne písomnou formou.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upravovať výšku nájomného a služieb v priebehu trvania nájmu.
3. Prílohy Výpočtový list/splátkový kalendár a situačný plán sú neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy. Ich nepodpísanie bude prenajímateľ považovať za odstúpenie od zmluvy.
4. V prípade vystavenia nového Výpočtového listu/splátkového kalendára dokladu všetky predchádzajúce Výpočtové listy/splátkové kalendáre strácajú platnosť.
5. Výpočtový list/splátkový kalendár je daňovým dokladom.
6. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
7. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom a doloženia povolenia k začatiu podnikateľskej činnosti na predmete nájmu, ktoré nájomcovi vydá Miestny úrad Bratislava Nové Mesto a zároveň nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
8. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením v súlade so zákonom číslo 546/2010 Zúz., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

9. Táto zmluva bola spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.

10. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Bratislave, dňa 15.10.2012

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava
- 2 -

.....
riar, štatutár
EKOoprospešných služieb
prenajímateľ

.....
Agnesa Korgová, konateľ
ARRIA, s.r.o.
nájomca

Prílohy: Výpočtový list / splátkový kalendár – daňový doklad

Situačný plán

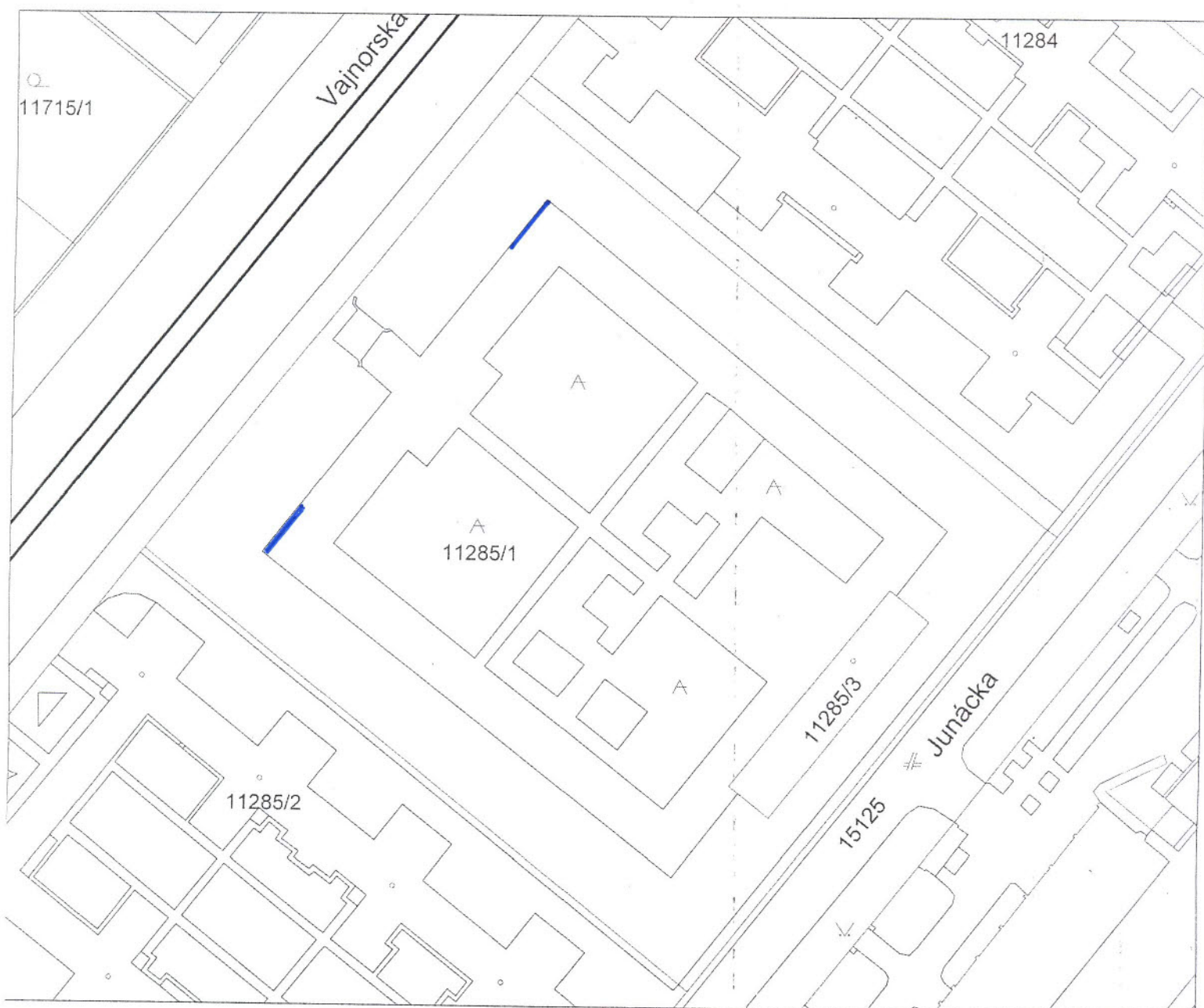
Všetky prílohy sú neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy!

Bez podpísaných uvedených príloh je nájomná zmluva neplatná !

SITUAČNÝ PLÁN s vyznačeným predmetom nájmu

k zmluve 27/OD/2012 zo dňa 15.10.2012

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto



EV - podnik
verejný podnik

832 90

Ing. Robert Molnár, štatutár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

Agnesa Korigová, štatutár
ARRIA, s.r.o.
nájomca

VÝPOČTOVÝ LIST

k zmluve číslo: **27/OD/2012**
 účel nájmu: **umiestnenie oznamovacej tabule**
 predmet podnikania: kozmetické služby, kaderníctvo, organizovanie voľného času pre deti a mládež

Obchodné meno:	ARRIA, s.r.o.				
Adresa:	Príkopova 6, 831 03 Bratislava				
IČO:	35 853 786	IČ DPH: SK2021730249			
Predmet nájmu:	časť oplatenia	plocha: 3,60 m ²			
Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	platba celkom €
časť oplatenia (október - december 2012)	70,00	€	2,00	ks	29,17

Celkom za predmet nájmu:

29,17

Služby

1. Elektrická energia priama	0,0000	€/kWh	0,00	kWh	0,00
2. Elektrická energia réžijná	0,0000	€/stánok	0,00	kWh	0,00
3. Vodné a stočné	0,0000	€/m ³	0,00	m ³	0,00
4. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
5. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³	0,00	m ³	0,00
6. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
7. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
8. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
9. Deratizácia	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
10. Strážna služba	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
13. odpad znížený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
14. Upratovanie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
Celkom služby:					0,00

Ceny sú uvedené bez DPH.

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
 Halašova 20
 832 90 Bratislava

V Bratislave dňa

09.10.2012

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - DAŇOVÝ DOKLADk zmluve číslo: **27/OD/2012**účel nájmu: **umiestnenie oznamovacej tabule**

predmet podnikania: kozmetické služby, kaderníctvo, organizovanie voľného času pre deti a mládež

Obchodné meno:	ARRIA, s.r.o.		
Adresa:	Príkopova 6, 831 03 Bratislava		
IČO:	35 853 786	IČ DPH:	SK2021730249
Predmet nájmu:	časť oplotenia		

Ceny sú uvedené v €

DPH 20%

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	nájom	nájom	nájom	služby	služby	služby	spolu	uhradiť do	dátum dodania
pol.č.	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	pol. 3+6		nájmu a služieb
1	29,17	5,83	35,00	0,00	0,00	0,00	35,00	15.10.2012	31.12.2012