

Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve č. 9/2009 o prenájme časti pozemku v k.ú. Bratislava – Nové Mesto
uzatvorenej dňa 30.9.2009 medzi

1. prenajímateľ: **EKO-podnik verejnoprospešných služieb**
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zast. Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom
IČO: 00 491 870

(na strane jednej)

a

2. nájomca: **IMMOSTAV s.r.o.**
Priemyselná 6, 821 09 Bratislava
zast. Mgr. Gerti Duni, konateľom spoločnosti
IČO: 17 331 641
zapísaná v obchodnom registri okresného súdu v Bratislave, oddiel Sro,
vložka č. 20239/B

(na strane druhej)

prenajímateľ a nájomca uzatvárajú tento dodatok:

Článok I.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. IV bod 2) „Cena nájmu, služieb a ich splatnosť“ sa mení a dopĺňa takto:
Cena služieb sa uhrádza zálohovo mesačne, ktorá pozostáva:
- zo spotrebovanej pitnej vody a stočného mesačne vo výške 200,00 € + DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. IV bod 3) „Cena nájmu, služieb a ich splatnosť“ sa mení a dopĺňa takto:
Mesačné nájomné a záloha za služby sú splatné podľa platného výpočtového listu / splátkového kalendára – daňového dokladu.

Článok II.

1. Vyúčtovanie skutočnej spotreby pitnej vody a stočného vykoná prenajímateľ raz ročne, vždy k 31.12. toho ktorého roka, podľa stavu vodomera č. 08119969501 inštalovaného v priestoroch nájomcu so stavom k 1.6.2012 - 2677 m³. Pravidelné preciachovanie vodomera si zabezpečí nájomca na vlastné náklady v zákonom stanovenej lehote.
2. Cena vodného a stočného bude účtovaná podľa platného cenníka BVS, a.s. Bratislava.

3. Nájomca počnúc dňom 1.5.2011 prestáva platiť prenajímateľovi zálohu za spotrebovanú elektrickú energiu.
4. Prenajímateľ uhradí nájomcovi do 15.7. toho ktorého roku za spotrebovanú elektrickú energiu v sezónnych verejných hygienických zariadeniach ročne čiastku vo výške 25,00 € + DPH. Spotreba el. energie je vypočítaná na základe inštalovaných spotrebičov a čase ich prevádzky.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že tento dodatok k Nájomnej zmluve č. 9/2009 o prenájme časti pozemku v k.ú. Bratislava-Nové Mesto uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 30.9.2009 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami.
2. Neoddeliteľnou súčasťou dodatku je podpisom potvrdený výpočtový list / splátkový kalendár – daňový doklad.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, pričom prenajímateľ obdrží 2 a nájomca jeden rovnopis dodatku.
4. Tento dodatok bol pred jeho podpisom prečítaný, zmluvnými stranami schválený, vyjadruje ich vôľu a bol nimi riadne a vlastnoručne podpísaný.

V Bratislave dňa 19.09.2012

IMMOSTAV s.r.o.
Priemyselná 6

.....
IMMOSTAV s.r.o.
Mgr.Gerti Duni, konateľ
nájomca

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašov 7
832 90 B r r a

.....
EKO-podnik verejnoprospešných služieb
Ing.Robert Molnár, riaditeľ
prenajímateľ

VÝPOČTOVÝ LIST

k zmluve číslo: 9/OD/2009
 účel nájmu: prevádzka zariadenia
 predmet podnikania: predaj na priamu konzumáciu, reštauračné služby

Obchodné meno:	IMMOSTAV s.r.o.					
Adresa:	Priemyselná 6 , 821 09 Bratislava					
IČO:	17 331 641	IČ DPH: SK2020880378				

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	platba ročne v €	platba mesačne €
časť obecného pozemku s príslušenstvom	8400,00	€			8400,00	700,00

Celkom za predmet nájmu:	8400,00	700,00
---------------------------------	---------	--------

Služby

1. Elektrická energia priama	0,1388	€/kWh	0,00	kWh	0,00	0,00
2. Elektrická energia réžijná	3,6598	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00	0,00
3. Vodné a stočné	1,8136	€/m3	1323,35	m3	2400,00	200,00
4. Zrážková voda	0,6445	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00	0,00
5. Teplá úžitková voda	9,5478	€/m3	0,00	m3	0,00	0,00
6. Vzduchotechnika	23,7127	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00	0,00
7. Chladenie	10,5464	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00	0,00
8. Kúrenie	20,0347	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00	0,00
9. Deratizácia	3,7326	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00	0,00
10. Strážna služba	11,2817	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00	0,00
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00	0,00
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00	0,00
13. odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00	0,00
14. Upratovanie	3,8725	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00	0,00

Celkom služby:	2400,00	200,00
-----------------------	---------	--------

EKO - podnik
 verejnoprospešných služieb
 Halašova 20
 832 90 Bratislava
 -2-

IMMOSTAV s.r.o.
 Prima banka
 821 09 Bratislava
 331 641

V Bratislave dňa
 19.09.2012

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - DAŇOVÝ DOKLADk zmluve číslo: **9/OD/2009**účel nájmu: **prevádzka zariadenia**predmet podnikania: **predaj na priamu konzumáciu, reštauračné služby**

Obchodné meno:	IMMOSTAV s.r.o.		
Adresa:	Priemyselná 6 , 821 09 Bratislava		
IČO:	17 331 641	IČ DPH:	SK2020880378

Ceny sú uvedené v €

DPH 20%

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	nájom	nájom	nájom	služby	služby	služby	spolu	uhradiť do	dátum dodania
pol.č.	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	pol. 3+6		nájmu a služieb
1	700,00	140,00	840,00	50,00	10,00	60,00	900,00	20.01.2012	31.01.2012
2	700,00	140,00	840,00	50,00	10,00	60,00	900,00	17.02.2012	29.02.2012
3	700,00	140,00	840,00	50,00	10,00	60,00	900,00	16.03.2012	31.03.2012
4	700,00	140,00	840,00	50,00	10,00	60,00	900,00	15.04.2012	30.04.2012
5	700,00	140,00	840,00	50,00	10,00	60,00	900,00	15.05.2012	31.05.2012
6	700,00	140,00	840,00	50,00	10,00	60,00	900,00	15.06.2012	30.06.2012
7	700,00	140,00	840,00	50,00	10,00	60,00	900,00	15.07.2012	31.07.2012
8	700,00	140,00	840,00	50,00	10,00	60,00	900,00	15.08.2012	31.08.2012
9	700,00	140,00	840,00	50,00	10,00	60,00	900,00	15.09.2012	30.09.2012
10	700,00	140,00	840,00	200,00	40,00	240,00	1080,00	15.10.2012	31.10.2012
11	700,00	140,00	840,00	200,00	40,00	240,00	1080,00	15.11.2012	30.11.2012
12	700,00	140,00	840,00	200,00	40,00	240,00	1080,00	15.12.2012	31.12.2012