

ZMLUVA č. 31/OD/2013 O PRENÁJME
časti obecného pozemku v k.ú. Bratislava – Nové Mesto

PRENÁJÍMATEĽ : EKO podnik verejnoprospešných služieb
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu 1805707008/5600

Spoločnosť je zriadená v zmysle par. 5 ods. 2 písmeno ch) zákona č.377/1990Z.z. uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto konaného dňa 20.12.1990 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA

meno/obchodné meno/názov : **Fitprogres s. r. o.**
adresa : Stredná 21, 821 04 Bratislava
zastúpený : Mgr. Marianna Kočtúchová
IČO : 46 329 030
zap. v : OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 76923/B
predmet podnikania : konzultačné, poradenské a tréningové služby v oblasti rozvoja ľudských zdrojov
účel prenájmu : organizácia športového podujatia
predmet prenájmu : časť obecného majetku v areáli Kuchajda, Bratislava
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o prenájme časti obecného majetku s príslušenstvom v k.ú. Bratislava – Nové Mesto.

Čl. I.

Predmet prenájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu časť obecného majetku v areáli Kuchajda pozemok o rozlohe do 120 m² s multifunkčným športovým ihriskom s umelým povrchom.
2. Predmety prenájmu sú zapísané na LV č. 2382, ako parcela registra „C“ parc. č. 15 119, druh pozemku - ostatné plochy, nachádzajúce sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava a prostredníctvom správcu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka I, Bratislava sú zverené do správy EKO – podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava.

Čl. II.

Účel prenájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmety prenájmu, uvedené v Čl. I. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v obchodnom alebo živnostenskom registri.
2. Účelom prenájmu je organizácia športového podujatia na predmete prenájmu.

Čl. III.

Doba a čas prenájmu

1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú – od 01.06.2013 do 30.09.2013.
2. Prevádzkový čas počas trvania prenájmu je stanovený v rozsahu 1 hodiny nasledovne:
pondelok, streda: od 09:00 do 10:00 hod.

Čl. IV.

Cena prenájmu a splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu prenájmu podľa tejto zmluvy. Cena nájmu je uvedená vo Výpočtovom liste / Splátkovom kalendári, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Bez podpísaného Výpočtového listu/Splátkového kalendára je zmluva neplatná.
3. Nájomné je splatné v termíne stanovenom vo Výpočtovom liste/Splátkovom kalendári. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa. Výpočtový list/Splátkový kalendár je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou splátky podľa platného Výpočtového listu/Splátkového kalendára, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z neuhradenej sumy až do dňa úhrady omeškanej splátky.
5. Ak v priebehu plynutia doby prenájmu bude príslušnou inštitúciou oficiálne priznaná miera inflácie vyššia ako 5 %, má prenajímateľ právo zvýšiť nájomné o príslušnú sadzbu oznámenej miery inflácie, a to na obdobie kalendárneho roka, ktorý nasleduje po ukončení kalendárneho roka, počas ktorého bolo zvýšenie cien oznámené. Prenajímateľ oznámi takéto zvýšenie nájomného nájomcovi písomne, a to najneskôr do 7 dní odo dňa zvýšenia.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet prenájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmet prenájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s prenájmom.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet prenájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a

d'alšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet prenájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmety prenájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- c) oboznámiť Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto o uzavretí zmluvy o prenájme,
- d) dodržiavať VZN č.1/1997 Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, vrátane jeho príslušných dodatkov, ktorým bol vydaný Prevádzkový poriadok areálu Kuchajda,
- e) rešpektovať pokyny správcu areálu Kuchajda,
- f) odovzdať po ukončení prenájmu predmety prenájmu v stave, v akom ich prevzal.

4. Nájomca nie je oprávnený:

- a) vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu prenájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- b) prenechať predmety prenájmu, a to ani časť prenajatých predmetov do prenájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť,
- c) zasahovať do elektrických rozvodov a inštalácií.

5. Nájomca je zodpovedný za všetky škody na predmete prenájmu, ktoré sám spôsobí. Nájomca je zodpovedný i za škody na predmete prenájmu spôsobené tretími osobami, ktoré sa zdržujú na predmete prenájmu v súlade s pokynmi nájomcu alebo s jeho vedomím. Všetky škody, za ktoré zodpovedá nájomca, odstráni na vlastné náklady nájomca alebo uhradí prenajímateľovi podľa účtov predložených prenajímateľom, ktoré preukazujú výšku nákladov vynaložených na uvedenie predmetu zmluvy alebo jeho časti do pôvodného stavu.

Čl. VI.

Ukončenie prenájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie prenájmu je možné z ktoréhokolvek z nasledovných dôvodov:

- a) uplynutím času, na ktorý bol prenájom dohodnutý,
- b) odstúpením prenajímateľa od zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - nájomca hrubo poškodzuje predmet prenájmu,
 - nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy najmä tým, že prenechal predmet prenájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - nájomca využíva predmet prenájmu bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako je dohodnuté,
 - bez udania dôvodu.
- c) odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ak sa predmet prenájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

2. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuvolnenia predmetu prenájmu do 3 dní po ukončení prenájmu bude predmet prenájmu uvoľnený na náklady nájomcu.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvných podmienok je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán a to výlučne písomnou formou.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upravovať výšku nájomného a služieb v priebehu trvania prenájmu.

3. Výpočtový list/Splátkový kalendár je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy. Jeho nepodpísanie bude prenajímateľ považovať za odstúpenie od zmluvy.

4. V prípade vystavenia nového Výpočtového listu/Splátkového kalendára všetky predchádzajúce Výpočtové listy/Splátkové kalendáre strácajú platnosť.

5. Výpočtový list / Splátkový kalendár je daňovým dokladom.

6. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

7. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom a doloženia povolenia k začatiu podnikateľskej činnosti na predmete prenájmu, ktoré nájomcovi vydá Miestny úrad Bratislava Nové Mesto a zároveň nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

8. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením v súlade so zákonom číslo 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

9. Táto zmluva bola spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.

10. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Bratislave, dňa 28.5.2013

**EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava**

.....
Ing. Robert Molnár, štatutár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

FITPROGRES
Stredná 21, 85
tel.: 0918 493 81
ICO: 46329030 DIČ: 2023366070

Mgr. Marianna Kočtúchová, konateľ
Fitprogres s. r. o.
nájomca

VÝPOČTOVÝ LIST

k zmluve číslo: 31/OD/2013

účel nájmu: organizácia športového podujatia

predmet podnikania: konzultačné, poradenské a tréningové služby v oblasti rozvoja ľudských zdrojov

Obchodné meno:	Fitprogres s. r. o.					
Adresa:	Stredná 21, 821 04 Bratislava					
IČO:	46 329 030					
Predmet nájmu:	časť obec.pozemku s príslušenstvom		plocha:	120,00 m ²		
Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	platba v €	
zaujatie priestoru	8,00	€	7,00	hod.	56,00	

Celkom za predmet nájmu:

56,00

Služby

1. Elektrická energia priama	0,1388	€/kWh	0,00	kWh	0,00
2. Elektrická energia réžijná	5,0000	€/stánok	6,00	stánok	0,00
3. Vodné a stočné	0,0000	€/m ³	0,00	m ³	0,00
4. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
5. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³	0,00	m ³	0,00
6. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
7. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
8. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
9. Deratizácia	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
10. Strážna služba	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
13. odpad znížený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
14. Upratovanie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00

Celkom služby:

0,00

Ceny sú uvedené bez DPH.

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava

FITPROGRES s.r.o.
Stredná 21, 821 04 P
tel.: 0918 493 811
IČO: 46329030 DIČ: 2020206070

V Bratislave dňa
28.05.2013

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - DAŇOVÝ DOKLADk zmluve číslo: **31/OD/2013**účel nájmu: **organizácia športového podujatia**

predmet podnikania: konzultačné, poradenské a tréningové služby v oblasti rozvoja ľudských zdrojov

Obchodné meno:	Fitprogres s. r. o.
Adresa:	Stredná 21, 821 04 Bratislava
IČO:	46 329 030
Predmet nájmu:	časť obec.pozemku s príslušenstvom

Ceny sú uvedené v €

DPH 20%

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	nájom	nájom	nájom	služby	služby	služby	spolu	uhradiť do	dátum dodania
pol.č.	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	pol. 3+6		nájmu a služieb
1	56,00	0,00	56,00	0,00	0,00	0,00	56,00	15.07.2013	30.06.2013