

# ZMLUVA č. 25/OD/2013 O PRENÁJME časti obecného pozemku v k.ú. Bratislava – Nové Mesto

**PRENAJÍMATEĽ** : EKO podnik verejnoprospešných služieb  
Halašova 20, 832 90 Bratislava  
zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku  
IČO: 491 870  
IČ DPH: SK 2020887022  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava  
číslo účtu 1805707008/5600

Spoločnosť je zriadená v zmysle par. 5 ods. 2 písmeno ch) zákona č.377/1990Z.z. uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto konaného dňa 20.12.1990 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

## NÁJOMCA

meno/obchodné meno/názov : **M.I.C. s.r.o.**  
adresa : Potočná 22, 909 01 Skalica  
zastúpený : Dušan Macháček, konateľ  
IČO : 36 277 894  
IČ DPH : SK2022107692  
zap. v : OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 17851/T  
predmet činnosti/podnikania : organizovanie kultúrnych a športových podujatí a výstav v rozsahu voľnej živnosti  
účel prenájmu : organizácia športového podujatia  
predmet prenájmu : časť obecného majetku - areál Kuchajda, Bratislava s príslušenstvom  
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o prenájme časti obecného pozemku s príslušenstvom v k.ú. Bratislava – Nové Mesto.

## Čl. I. Predmet prenájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu časť obecného majetku - pozemok v areáli Kuchajda, a to spevnené i nespevnené plochy a časť vodnej plochy, nachádzajúce sa na uvedenom pozemku a vyšpecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Predmet nájmu je zapísaný na LV č. 2382, ako parcely registra „C“ parc. č. 15 123/1, 15 123/28, druh pozemku - ostatné plochy, 15 121/1, druh pozemku vodné plochy, nachádzajúce sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava. Primaciálne námestie I, Bratislava a prostredníctvom správcu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka I, Bratislava sú zverené do správy EKO – podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava.

## Čl. II. Účel prenájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmety prenájmu, uvedené v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v obchodnom alebo živnostenskom registri.
2. Účelom organizácie pretekov dračích lodí „DRAGON BOAT CUP 2013 KUCHAJDA o pohár starostu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto“, v rámci podujatia MČ B-NM pri príležitosti ukončenia 22. ročníka novomestského „Kultúrneho leta“ na Kuchajde.

## Čl. III. Doba prenájmu

1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú - na termín konania podujatia dňa 7.9.2013, v čase od 06:00 do 22:30 hod.

## Čl. IV. Cena prenájmu a splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa na základe súhlasu MČ B-NM dohodli na cene za užívanie predmetu prenájmu za dojednanú dobu prenájmu vo výške 1.000,- EUR (slovom tisíc euro) + DPH 20%. Cena prenájmu je uvedená vo Výpočtovom liste / Splátkovom kalendári, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Bez podpísaného Výpočtového listu/Splátkového kalendára je zmluva neplatná.
3. Nájomné je splatné v termíne stanovenom vo Výpočtovom liste/Splátkovom kalendári. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa. Výpočtový list/Splátkový kalendár je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
  - a) odovzdať predmety prenájmu uvedené v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel;
  - b) umožniť nájomcovi užívať predmety prenájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s prenájmom.

2. Prenajímateľ je oprávnený:
  - a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmety prenájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
  - b) uplatniť si u nájomcu náhradu všetkých ním spôsobených škôd na prenajatom majetku.
3. Nájomca je povinný:
  - a) užívať predmet prenájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa;
  - b) poskytnúť maximálnu súčinnosť a organizovať podujatie uvedené v čl. II bod 2 Zmluvy v súlade s požiadavkami MČ B-NM, ako organizátora podujatia konaného pri príležitosti ukončenia 22. ročníka novomestského „Kultúrneho leta“;
  - c) užívať predmety prenájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia;
  - d) oboznámiť Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto o uzavretí zmluvy o nájme a o organizovaní športovo–spoločenského podujatia;
  - e) dodržiavať VZN č.1/1997 Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, vrátane jeho príslušných dodatkov, ktorým bol vydaný Prevádzkový poriadok areálu Kuchajda;
  - f) počas celej doby nájmu rešpektovať pokyny prenajímateľa resp. správcu areálu Kuchajda;
  - g) zabezpečiť, aby účastníci a návštevníci konania do predmetu prenájmu nevodili ani nevpušťať živé zvieratá a nepoužívali kolieskové korčule a bicykle;
  - h) zabezpečiť po ukončení akcie vyčistenie predmetu prenájmu a odvoz smetí a odpadu na vlastné náklady;
  - i) odovzdať po ukončení nájmu predmety prenájmu v stave, v akom ich prevzal
4. Nájomca nie je oprávnený:
  - a) vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu prenájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
  - b) prenechať predmety prenájmu, a to ani časť prenajatých predmetov do prenájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť;
  - c) zasahovať do elektrických rozvodov a inštalácií bez súhlasu správcu areálu;
  - d) obmedziť svojimi aktivitami ostatných nájomcov a prevádzkovateľov služieb v areáli Kuchajda;
  - e) stáť a vstupovať do areálu Kuchajdy akýmkoľvek dopravným prostriedkom bez súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je oprávnený:
  - a) za účelom organizačného zabezpečenia podujatia na dočasný vjazd automobilov a prostriedkov a umiestnenia príslušného technického vybavenia do areálu Kuchajda počas trvania tejto zmluvy na miesto konania akcie, v súlade so situačným plánom, tvoriacim prílohu č.2 tejto zmluvy;
  - b) pre potreby zabezpečenia podujatia na predmete prenájmu dočasne umiestniť primeraný počet demontovateľných prenosných prístreškov a ľahkých montovateľných stanovísk/stánkov/pultov a nástupného móla;
  - c) pripojiť sa na rozvod el. energie v predmete prenájmu za účelom odberu el. energie pre zabezpečenie poriadania akcie;
  - d) počas konania podujatia umiestniť na predmetoch prenájmu nosiče reklamných informácií, propagujúcich partnerov organizátora podujatia;
  - e) dňa 6.9.2013 od 9.00 hod a dňa 8.9.2013 do 14.00 hod. na prístup do areálu za účelom zabezpečenia organizácie, prípravy i ukončenia podujatia, montáže a následnej demontáže vybavenia, zariadení a pod.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť aby kultúrne, spoločenské a zábavné zariadenia umiestnené na predmete nájmu a prevádzkované nájomcom boli umiestnené a počas celej doby umiestnenia boli prevádzkované v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi tak aby nevznikla nikomu škoda na zdraví a majetku. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na zdraví a majetku tretím osobám zapríčinenými umiestnením a prevádzkou kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení umiestnených na predmete nájmu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek náklady na umiestnenie a prevádzku zariadení a vybavenia, umiestnených na predmete nájmu si znáša nájomca sám na vlastné náklady.
8. Prenajímateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť za stratu, krádež alebo zničenie umiestnených zariadení a vybavenia na predmete nájmu.
9. Nájomca je zodpovedný za všetky škody na predmete prenájmu, ktoré sám spôsobí. Nájomca je zodpovedný i za škody na predmete prenájmu spôsobené tretími osobami, ktoré sa zdržujú na predmete prenájmu v súlade s pokynmi nájomcu alebo s jeho vedomím. Všetky škody, za ktoré zodpovedá nájomca, odstráni na vlastné náklady nájomca alebo uhradí prenajímateľovi podľa účtov predložených prenajímateľom, ktoré preukazujú výšku nákladov vynaložených na uvedenie predmetu zmluvy alebo jeho časti do pôvodného stavu.

## Čl. VI.

### Ukončenie prenájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie prenájmu je možné z ktoréhokoľvek z nasledovných dôvodov:
  - a) uplynutím času, na ktorý bol prenájom dohodnutý;
  - b) kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán;
  - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, a to z nasledovných dôvodov:
    - nájomca v dojednanom čase neuhradil dojednané nájomné;
    - nájomca poškodzuje predmet prenájmu;
    - nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy;
    - nájomca využíva predmet prenájmu bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako je dohodnuté;
  - d) odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ak sa predmet prenájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilý na dohodnuté užívanie;
2. V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej strane v súlade s touto zmluvou. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuvolnenia predmetu prenájmu do 3 dní po ukončení prenájmu bude predmet prenájmu uvoľnený na náklady nájomcu.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvných podmienok je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán a to výlučne písomnou formou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca poruší ustanovenia tejto zmluvy, vzniká prenajímateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,-EUR. Nárok prenajímateľa na náhradu škody nie je zaplatením zmluvnej pokuty nájomcom krytý.
3. Výpočtový list / Splátkový kalendár je daňovým dokladom.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
5. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením v súlade so zákonom číslo 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva bola spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
8. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Bratislave, dňa 05.06.2013

**EKO - podnik**  
**verejnoprospešných služieb**  
Halašova 29  
832 90 Bratislava

.....  
Ing. Robert Molnár  
EKO podnik verejnoprospešných služieb  
prenajímateľ

**M.I.C. s.r.o.**  
Potočná 2<sup>a</sup> alica 909 01  
IČO: 37 894  
OS TRNAVA uložka č. 17851

najomca

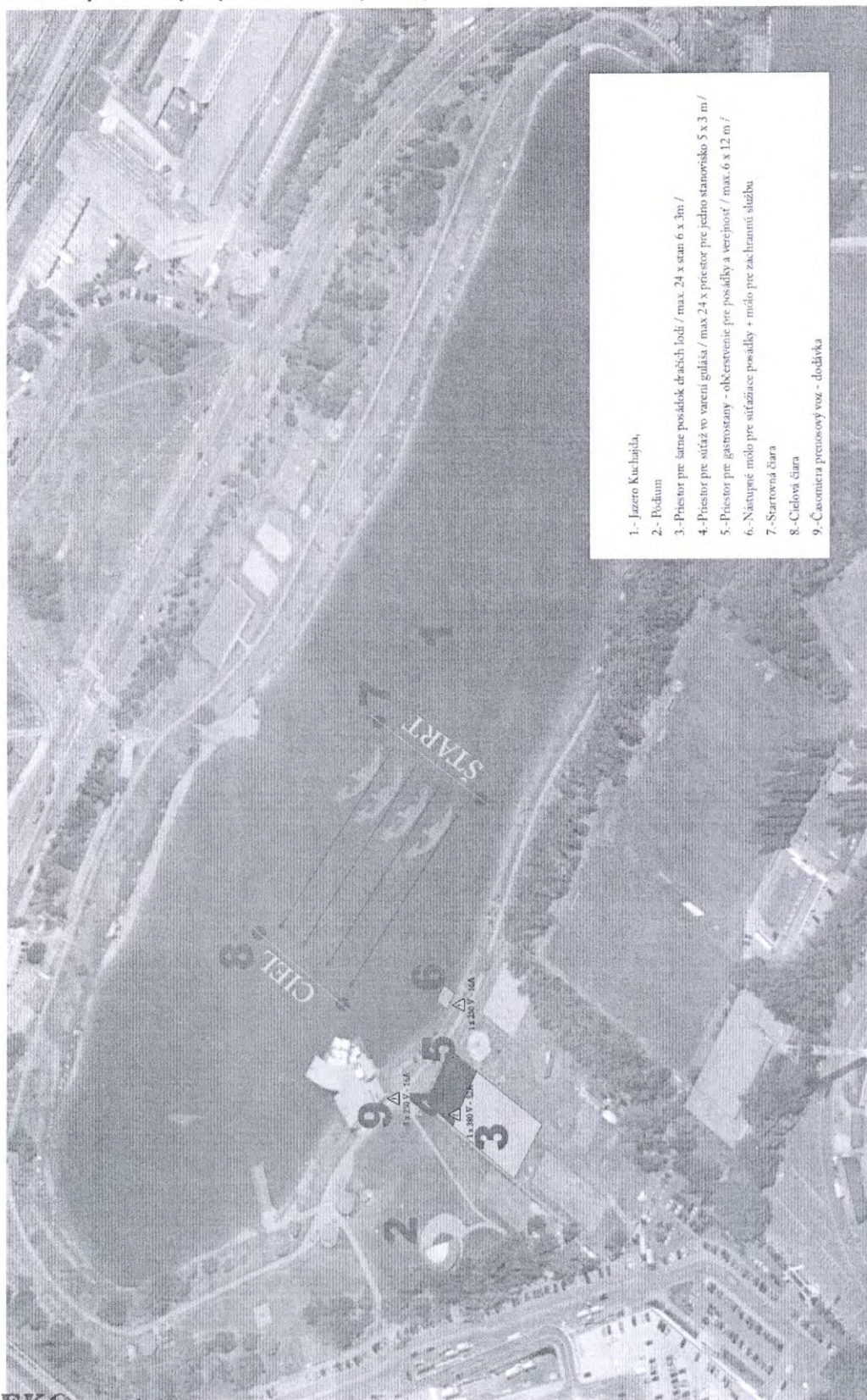
Príloha č.1: Situačný plán s vyznačeným predmetom prenájmu

Príloha č.2: Popis organizačného zabezpečenia

Príloha č.3: Výpočtový list / Splátkový kalendár

# Situačný plán, príloha č. 1

k zmluve č. 25/OD/2013 o prenájme časti obecného majetku v k.ú. Bratislava – Nové Mesto  
zo dňa 5.6.2013 s vyznačeným predmetom prenájmu



- 1.- Jazero Kuchajda,
- 2.- Podium
- 3.- Priestor pre lano posádok dráčich lodí / max. 24 x stan 6 x 3m /
- 4.- Priestor pre súťaž vo varení guláša / max. 24 x priestor pre jedno stanovisko 5 x 3 m /
- 5.- Priestor pre gastrostany - občerstvenie pre posádky a verejnosť / max. 6 x 12 m /
- 6.- Nástupné miesto pre súťažiaci posádky + miesto pre zachranu službu
- 7.- Starostná číra
- 8.- Cieľová čiara
- 9.- Časomera prenosový voz - dodávka

**EKO - podnik**  
verejnoprospešný služieb  
Halašova 20  
832 90 Bratislava

Ing. Robert Molnár  
EKO podnik verejnoprospešných služieb  
prenajímateľ

**M.I.C. s.r.o.**  
Potočná 74 Skalica 909 01  
77894  
Dušan Machaček, konateľ  
M.I.C. s.r.o.  
nájomca

## VÝPOČTOVÝ LIST

k zmluve číslo: 25/OD/2013  
účel nájmu: organizácia športového podujatia

predmet podnikania: organizovanie kultúrnych a športových podujatí a výstav v rozsahu voľnej živnosti

Obchodné meno:	M.I.C. s.r.o.		
Adresa:	Potočná 22, 909 01 Skalica		
IČO:	36 277 894	IČ DPH:	SK2022107692
Predmet prenájmu:	časť obec.pozemku s príslušenstvom		

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	platba €
zaujatie priestoru	1000,00	€	1,00	deň	1000,00

Celkom za predmet nájmu: 1 000,00 €

## Služby

1. Elektrická energia priama	0,1388	€/kWh	720,67	kWh	100,00
2. Elektrická energia réžijná	0,0000	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00
3. Vodné a stočné	0,0000	€/m3	0,00	m3	0,00
4. Zrážková voda	0,0000	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00
5. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m3	0,00	m3	0,00
6. Vzduchotechnika	0,0000	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00
7. Chladenie	0,0000	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00
8. Kúrenie	0,0000	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00
9. Deratizácia	0,0000	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00
10. Strážna služba	0,0000	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00
11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
13. odpad znížený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
14. Upratovanie	0,0000	€/m2/rok	0,00	m2/rok	0,00

Celkom služby: 100,00 €

V Bratislave dňa  
01.08.2013

Vystavil:

EKO - podnik  
verejnoprospešných služieb  
Halašova 20  
832 90 BratislavaM.I.C. s.r.o.  
Potočná 22, Skalica 909 01  
OS TRNA  
DR vložka č. 17851/T

Prevzal:

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - DAŇOVÝ DOKLAD**k zmluve číslo: **25/OD/2013**účel nájmu: **organizácia športového podujatia**predmet podnikania: organizovanie kultúrnych a športových podujatí a výstav v rozsahu  
voľnej živnosti

Obchodné meno:	M.I.C. s.r.o.		
Adresa:	Potočná 22, 909 01 Skalica		
IČO:	36 277 894	IČ DPH:	SK2022107692
Predmet prenájmu:	časť obec.pozemku s príslušenstvom		

Ceny sú uvedené v €

DPH 20%

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	nájom	nájom	nájom	služby	služby	služby	spolu	uhradiť do	dátum dodania
pol.č.	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	pol. 3+6		nájmu a služieb
1	1000,00	200,00	1200,00	100,00	20,00	120,00	1320,00	<b>15.08.2013</b>	07.09.2013