

ZMLUVA č. 34/OD/2013 O PRENÁJME časti obecného pozemku v k.ú. Bratislava – Nové Mesto

PRENAJÍMATEĽ : EKO podnik verejnoprospešných služieb
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu 1805707008/5600

Spoločnosť je zriadená v zmysle par. 5 ods. 2 písmeno ch) zákona č.377/1990Z.z. uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto konaného dňa 20.12.1990 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA

meno/obchodné meno/názov : **Slovenská produkčná, a.s.**
adresa/miesto podnikania : Brečtanová 1, 831 01 Bratislava
zastúpený : Slávka Adamíková, riaditeľka výroby a produkcie na základe splnomocnenia.
IČO : 35 843 624
DIČ : 2020239023
IČ DPH : SK2020239023
zap. v : OR OS Ba I, oddiel SA, vložka 3006/B
predmet podnikania/činnosti : producentská činnosť v oblasti videotvorby
účel prenájmu : filmovanie
predmet prenájmu : časť obecného pozemku v areáli Kuchajda, Bratislava s príslušenstvom
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o prenájme časti obecného pozemku s príslušenstvom v k.ú. Bratislava – Nové Mesto.

Čl. I.

Predmet prenájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu časť obecného majetku - pozemok v areáli Kuchajda, a to spevnené i nespevnené plochy o výmere do 500 m², nachádzajúce sa na uvedenom pozemku.
2. Predmety prenájmu sú zapísané na LV č. 2382, ako parcela registra „C“ parc. č. 15 119, 15 123/1, druh pozemku - ostatné plochy, nachádzajúce sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava a prostredníctvom správcu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava sú zverenú do správy EKO – podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava.

Čl. II.

Účel prenájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmety prenájmu, uvedené v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v obchodnom registri alebo živnostenskom registri.
2. Účelom prenájmu je filmovanie.

Čl. III.

Doba prenájmu

1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú do 31.08.2013.

Čl. IV.

Cena prenájmu a splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa v zmysle cenového výmeru dohodli na jednotkovej cene za užívanie predmetu prenájmu za dojednanú dobu prenájmu vo výške 100,- EUR (slovom sto euro) + DPH 20% za každú akciu filmovania v rozsahu trvania jednotlivých akcií do max. 6 hodín. Nájomca je povinný zaslať pred každou samotnou akciou prenajímateľovi min. 12 hodín vopred potvrdenú záväznú objednávku na predmet akcie v súlade s touto zmluvou. Celkový konečný počet účtovaných akcií bude uvedený vo Výpočtovom liste / Splátkovom kalendári, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Bez podpísaného Výpočtového listu / Splátkového kalendára je zmluva neplatná.
3. Nájomné je splatné v termíne stanovenom vo Výpočtovom liste / Splátkovom kalendári. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa. Výpočtový list / Splátkový kalendár je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou splátky podľa platného Výpočtového listu/Splátkového kalendára, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z neuhradenej sumy až do dňa úhrady omeškanej splátky.

Čl. VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmety prenájmu uvedené v Čl. 1, bod 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmety prenájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s prenájmom.

2. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmety prenájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 - b) uplatniť si u nájomcu náhradu všetkých ním spôsobených škôd na prenajatom majetku.
3. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet prenájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou v rozsahu a predmetoch aktivít v zmysle predloženej prezentácie s harmonogramom, ktorá je súčasťou tejto zmluvy, pričom zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa;
 - b) užívať predmety prenájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia;
 - c) oboznámiť Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto o uzavretí zmluvy o prenájme;
 - d) dodržiavať VZN č.1/1997 Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, vrátane jeho príslušných dodatkov, ktorým bol vydaný Prevádzkový poriadok areálu Kuchajda;
 - e) rešpektovať pokyny správcu areálu Kuchajda;
 - f) zabezpečiť pre svoje aktivity poriadkovú a zdravotnú službu;
 - g) zabezpečiť, aby účastníci akcie do predmetu prenájmu nevodili ani nevpúšťali živé zvieratá a nepoužívali kolieskové korčule a bicykle;
 - h) zabezpečiť po ukončení akcie vyčistenie predmetu prenájmu a odvoz smetí a odpadu na vlastné náklady;
 - i) odovzdať po ukončení prenájmu predmety prenájmu v stave, v akom ich prevzal.
4. Nájomca nie je oprávnený:
 - a) vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu prenájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
 - b) prenechať predmety prenájmu, a to ani časť prenajatých predmetov do prenájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť;
 - c) pripojiť sa ani zasahovať do elektrických rozvodov a inštalácií bez súhlasu správcu areálu;
 - d) obmedziť svojimi aktivitami ostatných nájomcov a prevádzkovateľov služieb v areáli Kuchajda.
5. Nájomca je oprávnený:
 - a) na dočasný vjazd automobilov do areálu Kuchajda na miesto konania akcie za účelom organizačného zabezpečenia akcie. Vhodné miesto na vjazd a státie bude určené na základe inštrukcií prenajímateľa;
 - b) pre potreby zabezpečenia akcie je nájomca oprávnený na predmete nájmu dočasne umiestniť primeraný počet demontovateľných prenosných prístreškov, sedenia a zariadenia pre potreby nájomcu;
 - c) využiť predmet prenájmu za účelom zabezpečenia svojich požiadaviek pre potreby filmovania.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť aby kultúrne, spoločenské a zábavné zariadenia umiestnené na predmete nájmu a prevádzkované nájomcom boli umiestnené a počas celej doby umiestnenia boli prevádzkované v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi tak, aby nevznikla nikomu škoda na zdraví a majetku. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na zdraví a majetku tretím osobám zapríčinenými umiestnením a prevádzkou kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení umiestnených na predmete nájmu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek náklady na umiestnenie a prevádzku zariadení a vybavenia, umiestnených na predmete nájmu si znáša nájomca sám na vlastné náklady.
8. Prenajímateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť za stratu, krádež alebo zničenie umiestnených zariadení a vybavenia na predmete nájmu.
9. Nájomca je zodpovedný za všetky škody na predmete prenájmu, ktoré sám spôsobí. Nájomca je zodpovedný i za škody na predmete prenájmu spôsobené tretími osobami, ktoré sa zdržujú na predmete prenájmu v súlade s pokynmi nájomcu alebo s jeho vedomím. Všetky škody, za ktoré zodpovedá nájomca, odstráni na vlastné náklady nájomca alebo uhradí prenajímateľovi podľa účtov predložených prenajímateľom, ktoré preukazujú výšku nákladov vynaložených na uvedenie predmetu zmluvy alebo jeho časti do pôvodného stavu.

Čl. VII. Ukončenie prenájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie prenájmu je možné z ktoréhokoľvek z nasledovných dôvodov:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol prenájom dohodnutý;
 - b) kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán;
 - c) výpoveďou prenajímateľa z nasledovných dôvodov:
 - nájomca hrubo poškodzuje predmet prenájmu;
 - nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy najmä tým, že prenechal predmet prenájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa;
 - nájomca využíva predmet prenájmu bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako je dohodnuté;
 - bez udania dôvodu;
 - d) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu nedodržiava zmluvné podmienky;
 - e) odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ak sa predmet prenájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuvolnenia predmetu prenájmu do 3 dní po ukončení prenájmu bude predmet prenájmu uvoľnený na náklady nájomcu.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvných podmienok je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán a to výlučne písomnou formou.
2. Splátkový kalendár a výpočtový list sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o prenájme. Zmluva je platná a účinná len s podpísanými súčasťami zmluvy o prenájme.
3. Splátkový kalendár je daňovým dokladom.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 16/1990 Zb. nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
5. Zmluva o prenájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením v súlade so zákonom číslo 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

7. Táto zmluva bola spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.

8. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Bratislave, dňa 13.08.2013

.....
Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

.....
nájomca

Prílohy: Výpočtový list / Splátkový kalendár