

ZMLUVA č. 37/OD/2013 O PRENÁJME
časti obecného pozemku v k.ú. Bratislava – Nové Mesto

PRENAJÍMATEĽ : **EKO podnik verejnoprospešných služieb**
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu 1805707008 /5600

Spoločnosť je zriadená v zmysle par. 5 ods. 2 písmeno ch) zákona č.377/1990Z.z. uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto konaného dňa 20.12.1990 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA

obchodné meno / meno : **Jozef Slezák - Tulipán**
adresa/miesto podnikania : Haanova 2601/46, 851 04 Bratislava
zastúpený : Jozef Slezák
IČO : 47 160 233
zap. v : živnostenskom registri obvodného úradu Bratislava, č.živn. registra: 110-223614
predmet podnikania/činnosti : poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
účel prenájmu : predaj z dočasného stanovišťa
predmet prenájmu : časť obecného pozemku v areáli Kuchajda, Bratislava s príslušenstvom
uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o prenájme časti obecného pozemku s príslušenstvom v k.ú. Bratislava – Nové Mesto.

Čl. I.

Predmet prenájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do krátkodobého prenájmu časť obecného pozemku v areáli Kuchajda o výmere do 8m² na umiestnenie montovaného predajného stánku.
2. Predmety prenájmu sú zapísané na LV č. 2382, ako parcela registra „C“ parc. č. 15 123/1, druh pozemku - ostatné plochy, nachádzajúce sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava a prostredníctvom správcu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava sú zverené do správy EKO – podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava.

Čl. II.

Účel prenájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet prenájmu, uvedený v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v živnostenskom alebo obchodnom registri.
2. Účelom prenájmu je predaj občerstvenia z dočasného stanovišťa.

Čl. III.

Doba prenájmu

1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na deň 07.09.2013.

Čl. IV.

Cena prenájmu a splatnosť

1. Cena prenájmu a platobné podmienky sú uvedené vo Výpočtovom liste/Splátkovom kalendári, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Bez podpísaného Výpočtového listu/Splátkového kalendára je zmluva neplatná.
3. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou splátky podľa platného Výpočtového listu/Splátkového kalendára, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z neuhradenej sumy až do dňa úhrady omeškanej splátky.

Čl. VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmety prenájmu uvedené v Čl. 1, bod 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel;
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmety prenájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s prenájmom.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmety prenájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet prenájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa;

- b) užívať predmety prenájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia;
- c) dodržiavať VZN č.1/1997 Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, vrátane jeho príslušných dodatkov, ktorým bol vydaný Prevádzkový poriadok areálu Kuchajda;
- d) rešpektovať pokyny správcu areálu Kuchajda;
- e) zabezpečiť po ukončení prenájmu vyčistenie predmetu prenájmu a odvoz smetí a odpadu na vlastné náklady;
- f) odovzdať po ukončení prenájmu predmety prenájmu v stave, v akom ich prevzal.
4. Nájomca nie je oprávnený:
- a) vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu prenájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
- b) prenechať predmety prenájmu, a to ani časť prenajatých predmetov do prenájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť;
- c) zasahovať svojvoľne do elektrických rozvodov a inštalácií;
- d) stáť a vstupovať do areálu Kuchajdy akýmkoľvek dopravným prostriedkom bez súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je oprávnený:
- a) pre potreby predaja počas trvania doby prenájmu je nájomca oprávnený využívať 1 ks zapožičaného montovateľného predajného stánku podľa inštrukcií prenajímateľa.
- b) pripojiť sa na rozvod el. energie v predmetu prenájmu za účelom odberu el. energie pre zabezpečenie poriadania akcie.

Čl. VII.

Ukončenie prenájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie prenájmu je možné z ktoréhokoľvek z nasledovných dôvodov:
- a) uplynutím času, na ktorý bol prenájom dohodnutý;
- b) kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán;
- c) výpoveďou prenajímateľa z nasledovných dôvodov:
- nájomca hrubo poškodzuje predmet prenájmu;
 - nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy najmä tým, že prenechal predmet prenájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa;
 - nájomca využíva predmet prenájmu bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako je dohodnuté;
 - bez udania dôvodu;
- d) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu nedodržiava zmluvné podmienky;
- e) odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ak sa predmet prenájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
2. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuvolnenia predmetu prenájmu do 1 dňa po ukončení prenájmu bude predmet prenájmu uvoľnený na náklady nájomcu.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvných podmienok je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán a to výlučne písomnou formou.
2. Výpočtový list/Splátkový kalendára je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o prenájme. Zmluva je platná a účinná len s podpísanými súčasťami zmluvy o prenájme.
3. Výpočtový list/Splátkový kalendára je daňovým dokladom.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
5. Zmluva o prenájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením v súlade so zákonom číslo 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva bola spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
8. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Bratislave, dňa 03.09.2013

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava
-2-

.....
Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

.....
nájomca

VÝPOČTOVÝ LIST

k zmluve číslo: **37/OD/2013**
 účel nájmu: **predaj z dočasného stanovišta**
 predmet podnikania: poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom
 na priamu konzumáciu

Obchodné meno:	Jozef Slezák - Tulipán					
Adresa:	Haanova 2601/46, 851 04 Bratislava					
IČO:	47 160 233					
Predmet nájmu:	časť obecného majetku		plocha:		25,00 m ²	
Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	platba v €	
zaujatie priestoru	20,00	€	1,50	deň	30,00	

Celkom za predmet nájmu: 30,00

Služby

1. Elektrická energia priama	0,1388	€/kWh	72,10	kWh	10,00
2. Elektrická energia réžijná	5,0000	€/stánok	6,00	stánok	0,00
3. Vodné a stočné	0,0000	€/m ³	0,00	m ³	0,00
4. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
5. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³	0,00	m ³	0,00
6. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
7. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
8. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
9. Deratizácia	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
10. Strážna služba	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
13. odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
14. Upratovanie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00

Celkom služby: 10,00

Ceny sú uvedené bez DPH.

V Bratislave dňa
03.09.2013

Vystavil:

**EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava**

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - DAŇOVÝ DOKLADk zmluve číslo: **37/OD/2013**účel nájmu: **predaj z dočasného stanovišťa**predmet podnikania: poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom
na priamu konzumáciu

Obchodné meno:	Jozef Slezák - Tulipán
Adresa:	Haanova 2601/46, 851 04 Bratislava
IČO:	47 160 233
Predmet nájmu:	časť obecného majetku

Ceny sú uvedené v €

DPH 20%

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	nájom	nájom	nájom	služby	služby	služby	spolu	uhradiť do	dátum dodania
pol.č.	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	pol. 3+6		nájmu a služieb
1	30,00	0,00	30,00	10,00	2,00	12,00	42,00	06.09.2013	07.09.2013