

ZMLUVA č. 39/OD/2013 O PRENÁJME
časti obecného pozemku v k.ú. Bratislava – Nové Mesto

PRENAJÍMATEĽ : **EKO podnik verejnoprospešných služieb**
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu 1805707008 /5600

Spoločnosť je zriadená v zmysle par. 5 ods. 2 písmeno ch) zákona č.377/1990Z.z. uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto konaného dňa 20.12.1990 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA

obchodné meno / meno : **Pol'nohospodárske družstvo Bratislava-Vinohrady**
adresa/miesto podnikania : Račianska 151, Bratislava
zastúpený : Milan Drobný , predseda predstavenstva
IČO : 00 190 292
zap. v : OR OS Bratislava I, Oddiel: Dr, Vložka č. 1/B
predmet podnikania/činnosti : pohostinská činnosť, výroba a predaj vína
účel prenájmu : predaj z dočasného stanovišťa
predmet prenájmu : časť obecného pozemku v areáli Kuchajda, Bratislava s príslušenstvom
uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o prenájme časti obecného pozemku s príslušenstvom v k.ú. Bratislava – Nové Mesto.

Čl. I.

Predmet prenájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do krátkodobého prenájmu časť obecného pozemku v areáli Kuchajda o výmere do 8m² na umiestnenie montovaného predajného stánku.
2. Predmety prenájmu sú zapísané na LV č. 2382, ako parcela registra „C“ parc. č. 15 123/1, druh pozemku - ostatné plochy, nachádzajúce sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava a prostredníctvom správcu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava sú zverené do správy EKO – podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava.

Čl. II.

Účel prenájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet prenájmu, uvedený v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v živnostenskom alebo obchodnom registri.
2. Účelom prenájmu je predaj vína a burčiaku.

Čl. III.

Doba prenájmu

1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na deň 07.09.2013.

Čl. IV.

Cena prenájmu a splatnosť

1. Cena prenájmu a platobné podmienky sú uvedené vo Výpočtovom liste/Splátkovom kalendári, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Bez podpísaného Výpočtového listu/Splátkového kalendára je zmluva neplatná.
3. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou splátky podľa platného Výpočtového listu/Splátkového kalendára, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z neuhradenej sumy až do dňa úhrady omeškanej splátky.

Čl. VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmety prenájmu uvedené v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel;
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmety prenájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s predajom.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmety prenájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet prenájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa;

- b) užívať predmety prenájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia;
- c) dodržiavať VZN č.1/1997 Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, vrátane jeho príslušných dodatkov, ktorým bol vydaný Prevádzkový poriadok areálu Kuchajda;
- d) rešpektovať pokyny správcu areálu Kuchajda;
- e) zabezpečiť po ukončení prenájmu vyčistenie predmetu prenájmu a odvoz smetí a odpadu na vlastné náklady;
- f) odovzdať po ukončení prenájmu predmety prenájmu v stave, v akom ich prevzal.

4. Nájomca nie je oprávnený:

- a) vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu prenájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
- b) prenechať predmety prenájmu, a to ani časť prenajatých predmetov do prenájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť;
- c) zasahovať svojvoľne do elektrických rozvodov a inštalácií;
- d) stáť a vstupovať do areálu Kuchajdy akýmkoľvek dopravným prostriedkom bez súhlasu prenajímateľa.

5. Nájomca je oprávnený:

- a) pre potreby predaja počas trvania doby prenájmu je nájomca oprávnený využívať 1 ks zapožičaného montovateľného predajného stánku podľa inštrukcií prenajímateľa.
- b) pripojiť sa na rozvod el. energie v predmetu prenájmu za účelom odberu el. energie pre zabezpečenie poriadania akcie.

Čl. VII. Ukončenie prenájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie prenájmu je možné z ktoréhokoľvek z nasledovných dôvodov:

- a) uplynutím času, na ktorý bol prenájom dohodnutý;
- b) kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán;
- c) výpoveďou prenajímateľa z nasledovných dôvodov:
 - nájomca hrubo poškodzuje predmet prenájmu;
 - nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy najmä tým, že prenechal predmet prenájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa;
 - nájomca využíva predmet prenájmu bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako je dohodnuté;
 - bez udania dôvodu;
- d) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu nedodržiava zmluvné podmienky;
- e) odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ak sa predmet prenájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

2. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuvolnenia predmetu prenájmu do 1 dňa po ukončení prenájmu bude predmet prenájmu uvoľnený na náklady nájomcu.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvných podmienok je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán a to výlučne písomnou formou.
- 2. Výpočtový list/Splátkový kalendára je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o prenájme. Zmluva je platná a účinná len s podpísanými súčasťami zmluvy o prenájme.
- 3. Výpočtový list/Splátkový kalendára je daňovým dokladom.
- 4. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
- 5. Zmluva o prenájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením v súlade so zákonom číslo 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 7. Táto zmluva bola spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
- 8. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Bratislave, dňa 03.09.2013

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava

.....
Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

-2-
ICO: 00190292, DIČ: 2020332149
Ráčianska 151, 831 57 Bratislava
Bratislava - Vinohrady
PODNIKOPROSPESNÉ SLUŽBY

.....
nájomca

EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 Číslo účtu: 1805707008 kód banky: 5600

IČO: 491 870
 IČ DPH: SK2020887022

VÝPOČTOVÝ LIST

k zmluve číslo: **39/OD/2013**

účel nájmu: **predaj z dočasného stanovišta - víno, burčiak**

predmet podnikania: pohostinská činnosť, výroba a predaj vína

Obchodné meno:	Poľnohospodárske družstvo Bratislava-Vinohrady				
Adresa:	Račianska 151, Bratislava				
IČO:	00 190 292	IČ DPH:	SK2020332149		
Predmet nájmu:	časť obecného majetku	plocha:	8,00 m ²		

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	platba v €
zaujatie priestoru	20,00	€	1,00	deň	20,00

Celkom za predmet nájmu: 20,00

Služby

1. Elektrická energia priama	0,1388	€/kWh	72,10	kWh	10,00
2. Elektrická energia réžijná	5,0000	€/stánok	6,00	stánok	0,00
3. Vodné a stočné	0,0000	€/m ³	0,00	m ³	0,00
4. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
5. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³	0,00	m ³	0,00
6. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
7. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
8. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
9. Deratizácia	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
10. Strážna služba	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
13. odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
14. Upratovanie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00

Celkom služby: 10,00

Ceny sú uvedené bez DPH.

**EKO - podnik
 verejnoprospešných služieb
 Halašova 20
 832 90 Bratislava**

POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
 Bratislava - Vinohrady
 Račianska 151, 831 53 Bratislava
 IČO: 00190292, DIČ: 2020332149
 IČ DPH: 19

V Bratislave dňa
 05.09.2013

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - DAŇOVÝ DOKLADk zmluve číslo: **39/OD/2013**účel nájmu: **predaj z dočasného stanovišťa - víno, burčiak**

predmet podnikania: pohostinská činnosť, výroba a predaj vína

Obchodné meno:	Poľnohospodárske družstvo Bratislava-Vinohrady		
Adresa:	Račianska 151, Bratislava		
IČO:	00 190 292	IČ DPH:	SK2020332149
Predmet nájmu:	časť obecného majetku		

Ceny sú uvedené v €

DPH 20%

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	nájom	nájom	nájom	služby	služby	služby	spolu	uhradiť do	dátum dodania
pol.č.	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	pol. 3+6		nájmu a služieb
1	20,00	4,00	24,00	10,00	2,00	12,00	36,00	06.09.2013	07.09.2013