

DODATOK č. 1 k ZMLUVE O PRENÁJME
č. 112/OD/2012 zo dňa 28.02.2012

PRENAJÍMATEĽ : **EKO podnik verejnoprospešných služieb**
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu 1805707008 /5600

Spoločnosť je zriadená v zmysle par. 5 ods. 2 písmeno ch) zákona č.377/1990Z.z. uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto konaného dňa 20.12.1990 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA

obchodné meno / meno : **Cassano s.r.o.**
adresa/miesto podnikania : Záhradnícka 74, 821 08 Bratislava
zastúpený : Iskender Bektemir Ulu, konateľ
IČO : 44 935 056
zap. v : OR OS BA I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 60186/B
predmet podnikania/činnosti : kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
účel prenájomu : predaj bio potravín a prevádzka detského tvorivého centra
predmet prenájomu : časť obecného pozemku

uzatvárajú po vzájomnej dohode tento dodatok č.1 Zmluve o prenájme č.112/OD/2012 zo dňa 28.02.2012.

Čl. I.

Zmluvné strany sa dohodli, že:

1. Čl. I. Predmet nájmu, bod 1 sa mení a znie:
Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájomu časť obecného pozemku na Pluhovej ulici - pozemok registra „C“ parc. č. 12 362/3, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 103 m² nachádzajúci sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísaný na LV č. 31, v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III, ktorý je vlastníkom Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava prostredníctvom správcu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava zverený do správy EKO – podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava.
2. Čl. IV. Cena nájmu a splatnosť, bod 2 sa mení a znie:
Cena nájmu: 23,00 € za 1m² za rok, t.j. 2.369,00 € za 103 m² ročne.

Čl. II.

1. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy zostávajú bezo zmeny nedotknuté.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tento dodatok č. 1 ku Zmluve o prenájme č. 112/OD/2012 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, pričom prenájomca obdrží 2 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.
4. Tento dodatok bol pred jeho podpisom prečítaný, zmluvnými stranami schválený, vyjadruje ich vôľu a bol nimi riadne a vlastnoručne podpísaný.

V Bratislave, dňa 17.09.2013

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava
- 2 -

.....
Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

.....
nájomca

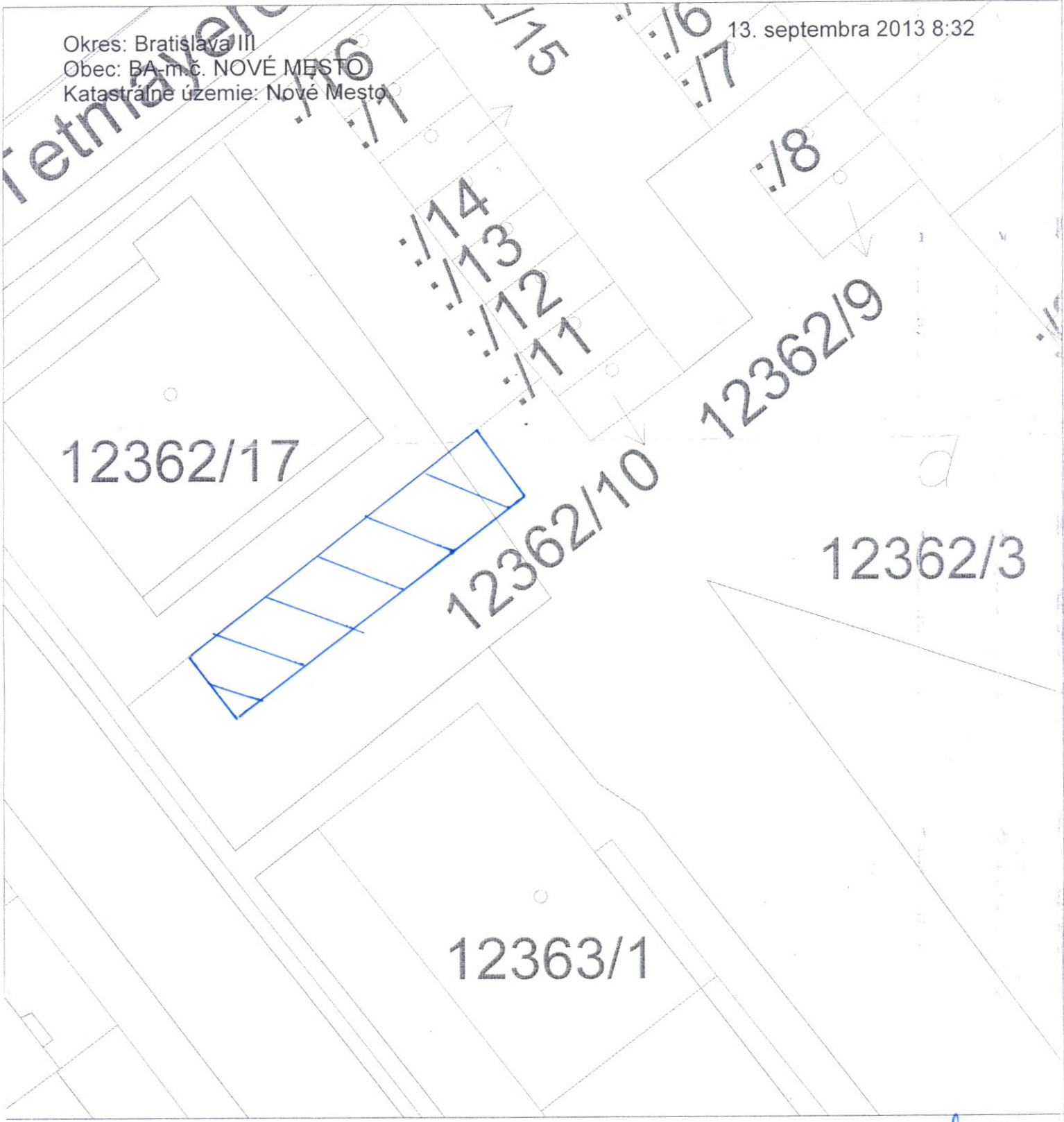
Prílohy: Výpočtový list/Splátkový kalendár – daňový doklad
Snímka z katastrálnej mapy s vyznačeným predmetom prenájomu.

Situačný plán

k dodatku č.1 k zmluve č. 112/OD/2012 o prenájme časti obecného majetku v k.ú. Bratislava – Nové Mesto zo dňa 17.09.2013 s vyznačeným predmetom prenájmu

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

13. septembra 2013 8:32



EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava

.....
Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

.....
Cassano s.r.o.
nájomca

VÝPOČTOVÝ LIST

k zmluve číslo: **112/2012**
 účel nájmu: **predaj bio potravín a prevádzka detského tvorivého centra**
 predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

Obchodné meno:	Cassano s.r.o.					
Adresa:	Záhradnícka 74, 821 08 Bratislava					
IČO:	44 935 056					
Prevádzkáreň č.	prenájom obecného pozemku	plocha:	103,00	m ²		
Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	platba ročne v €	platba štvrťročne €
zaujatie priestoru	23,00	€	103,00	m ²	2369,00	592,25

Celkom za predmet nájmu:					2369,00	592,25
Služby						
1. Elektrická energia priama	0,1388	€/kWh	0,00	kWh	0,00	0,00
2. Elektrická energia réžijná	3,6598	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00	0,00
3. Vodné a stočné	1,8136	€/m ³	0,00	m ³	0,00	0,00
4. Zrážková voda	0,6445	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00	0,00
5. Teplá úžitková voda	9,5478	€/m ³	0,00	m ³	0,00	0,00
6. Vzduchotechnika	23,7127	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00	0,00
7. Chladenie	10,5464	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00	0,00
8. Kúrenie	20,0347	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00	0,00
9. Deratizácia	3,7326	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00	0,00
10. Strážna služba	11,2817	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00	0,00
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00	0,00
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00	0,00
13. odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00	0,00
14. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00	0,00
Celkom služby:					0,00	0,00

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
 Halašova 20
 832 90 Bratislava

V Bratislave dňa
 17.09.2013
 Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - DAŇOVÝ DOKLADk zmluve číslo: **112/2012**účel nájmu: **predaj bio potravín a prevádzka detského tvorivého centra**predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
(maloobchod)

Obchodné meno:	Cassano s.r.o.
Adresa:	Záhradnícka 74, 821 08 Bratislava
IČO:	44 935 056
Prevádzkár č.	prenájom obecného pozemku

Ceny sú uvedené v €

DPH 20%

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	nájom	nájom	nájom	služby	služby	služby	spolu	uhradiť do	dátum dodania
pol.č.	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	pol. 3+6		nájmu a služieb
1	575,00	0,00	575,00	0,00	0,00	0,00	575,00	15.03.2013	31.03.2013
2	575,00	0,00	575,00	0,00	0,00	0,00	575,00	15.06.2013	30.06.2013
3	575,00	0,00	575,00	0,00	0,00	0,00	575,00	15.09.2013	30.09.2013
4	644,00	0,00	644,00	0,00	0,00	0,00	644,00	15.12.2013	31.12.2013