

ZMLUVA č. 36/OD/2013 O NÁJME pozemkov

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
medzi:

Zmluvnými stranami:

1.) Prenajímateľ:

názov: EKO-podnik verejnoprospešných služieb
sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Zastúpený: Ing. Robert Molnár, riaditeľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,
Číslo účtu: 1805707008 / 5600

na jednej strane (ďalej len „prenajímateľ“)

a

2.) Nájomca:

názov: Futbalový klub BCT Bratislava, občianske združenie
sídlo: Párickova 22, 821 08 Bratislava
IČO: 30 791 341
Zastúpený: Kremmer Otto, Prezident FK
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 017888945/0900

na druhej strane (ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

Preambula

Mestská časť Bratislava – Nové mesto má záujem nadviazať a aktívne pokračovať v podpore verejnoprospešných činností nájomcu, zriadeného za účelom poskytovania služieb – športovania a organizácie voľno-časových aktivít pre deti a mládež predovšetkým zo sociálne slabších rodín, prednostne, ale nie výhradne, z regiónu mestskej časti Bratislava – Nové mesto, organizácii súťaží, výchove a športovej podpore detí a mládeže, vyhľadávaniu a podpore talentov, vedeniu a organizácii tréningov, výučby a športových sústreduení a vedeniu a správe za tým účelom zriadeného športového občianskeho združenia, a to v súlade s jeho stanovami, a umožniť nájomcovi využitie a s tým súvisiacu správu majetku, poskytnutého s osobitným zreteľom výhradne na dosahovanie a plnenie uvedených cieľov.

Podľa LV č. 5522 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, v okrese Bratislava III, obec – BA – m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto je

nehnuteľnosť:

- parc. č. 15132/1 o výmere 1.470 m², druh pozemku – ostatné plochy, parcela registra „C“;
- parc. č. 15132/63 o výmere 643 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“;
- parc. č. 15132/64 o výmere 4.950 m², druh pozemku – ostatné plochy, parcela registra „C“;
- parc. č. 15132/65 o výmere 2.302 m², druh pozemku – ostatné plochy, parcela registra „C“;

e) parc. č. 15132/66 o výmere 986 m², druh pozemku – ostatné plochy, parcela registra „C“; nachádzajúce sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III, vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, v správe Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR. Správu zverenej nehnuteľnosti vykonáva prenajímateľ, ktorý bol zriadený postupom podľa zákona č. 377/1990 Zb., uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto, konaného dňa 20.12.1990.

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi **nehnuteľnosti** def. v preambule tejto zmluvy (**d'alej len „predmet nájmu“**), aby ich nájomca dočasne užíval a bral z nich úžitky.
2. Nájomca zaplatí prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou dojednanú odplatu.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi touto zmluvou predmet nájmu def. v písm. a) preambuly (ihrisko) do užívania za účelom výkonu športovej činnosti nájomcu – t.j. futbalová tréningová činnosť, organizovanie futbalových súťaží, prípravných a priateľských futbalových zápasov a turnajov za účasti iných družstiev – všetko pre mládež do 20 rokov.

Článok II. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že predmet nájmu užíval i pred uzatvorením tejto zmluvy, tento mu je dobre známy, je spôsobilý na užívanie za účelom dojednaným v tejto zmluve a v takomto stave ho od prenajímateľa do dočasného užívania preberá. Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu osobitný protokol, v ktorom bude detailnejším spôsobom opísaný technický stav predmetu nájmu a všetkých prvkov nachádzajúcich sa na predmete nájmu v čase jeho odovzdania a prevzatia.

Článok III. Opravy a úpravy predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky opravy, úpravy a údržbu predmetu nájmu vykonáva nájomca sám na vlastné náklady. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečovať počas trvania doby nájmu celoročne ďalšiu a nevyhnutnú starostlivosť o predmet nájmu spočívajúcu v jarnej údržbe trávnatých plôch – vertifikácia, hnojenie, valcovanie, podsievanie a letnej údržbe trávnatých plôch – dierovanie, výmena zničených plôch, pieskovanie, hnojenie a súčasne zabezpečí na vlastné náklady údržbu a opravy všetkých prvkov nachádzajúcich sa na ihrisku a predmete nájmu (napr. futbalové brány – opravy sietí, nátery a údržbu budov, tribún, oplození a pod.) a čistenie, kosenie a zalievanie ihriska, ďalej zabezpečí čistenie ostatných plôch, hrabanie, odstraňovanie popadaných suchých konárov, odstraňovanie náletových drevín a buriny, odstraňovanie a odvoz odpadu, vývoz odpadových vôd zo žumpy.
2. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa obsiahnutého v dodatku k tejto zmluve, ktorý bude okrem iného obsahovať: rozsah zmeny/úpravy predmetu nájmu, vyčíslenie nákladov spojených so zmenou/úpravou predmetu nájmu a dohoda o prípadnej náhrade nákladov alebo úhrade protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu, vrátane dohody o dobe úhrady prípadných nákladov, odpisov a vlastníckom práve k umiestneným zariadeniam.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je po skončení nájmu povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu výlučne v prípade, že vykoná zmeny/úpravy predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Odstrániť zariadenia, ktoré boli umiestnené na predmete nájmu pred uzatvorením tejto zmluvy môže nájomca na vlastné náklady výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípade odstránenia vecí nájomca hradí náklady spojené s likvidáciou týchto vecí v súlade so zákonom o odpadoch.

Článok IV. Doba nájmu a jeho ukončenie

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom dojednaný podľa tejto zmluvy je možné ukončiť:
 - a) Dohodou zmluvných strán;
 - b) Písomnou výpoveďou podľa ods. 3 tohto čl.;
 - c) Odstúpením od zmluvy.
3. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že môžu zmluvu písomne vypovedať bez udania dôvodu, pričom si dojednali výpovednú dobu 3 mesiace, ktorá začne plynúť v 1. deň mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
4. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ak:
 - a) Nájomca vykonal úpravy/zmeny predmetu nájmu alebo odstránil veci z predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
 - b) Užíva predmet nájmu v rozpore s dojednaným účelom a nájomca tento stav neodstráni ani potom, čo bol prenajímateľom vyzvaný na zjednanie nápravy a túto nezjednal ani v dodatočne určenej primeranej lehote nie kratšej ako 15 dní od doručenia výzvy;
 - c) nájomca viac ako 15 dní po lehote splatnosti neuhradí splatné nájomné a tento stav neodstráni ani potom, čo bol prenajímateľom vyzvaný na zjednanie nápravy a túto nezjednal ani v dodatočne určenej primeranej lehote nie kratšej ako 15 dní od doručenia výzvy;
 - d) nájomca nevykonáva údržbu a opravy predmetu nájmu v súlade s čl. III zmluvy a nájomca tento stav neodstráni ani potom, čo bol prenajímateľom vyzvaný na zjednanie nápravy a túto nezjednal ani v dodatočne určenej primeranej lehote nie kratšej ako 15 dní od doručenia výzvy;
 - e) je tak uvedené v tejto Zmluve.
5. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ak:
 - a) predmet nájmu sa stane nespôsobilý na dohovorené užívanie
6. V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej strane v súlade s touto zmluvou. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá. Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody, ani tie ustanovenia Zmluvy, ktoré podľa svojho obsahu majú trvať aj po zániku Zmluvy.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného.

1. Ročná výška nájomného bola stanovená v Splátkovom kalendári/výpočtovom liste (ďalej aj „výpočtový list“), ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Nájomné za celý predmet nájmu

bol stanovený vo výške 1,00 € (slovom jedno EURO) bez DPH (oslobodené podľa §38 ods. 3 Zákona 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov) za kalendárny rok v súlade s uznesením 9/11 z 9. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zo dňa 14.2.2012, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

2. Nájomné je splatné vopred za kalendárny rok, vždy najneskôr do 31.12. kalendárneho roka, ktorý predchádza roku, za ktorý sa má nájomné hradiť na základe výpočtového listu. Zmluvné strany sa dohodli, že splátka nájomného bude vo výpočtovom liste rozvrhnutá 1 krát ročne.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ neposkytuje nájomcovi služby súvisiace s nájmom.

Článok VI. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný postupovať počas užívania predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu. Za poškodenie sa nepovažujú úpravy predmetu nájmu, ktoré smerujú k naplneniu účelu, za ktorým sa uzatvára táto Zmluva.
2. Nájomca je povinný v prípade skončenia nájmu vrátiť predmet nájmu zápisnične v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu s prihliadnutím na dohodnuté určenie a povinnosti nájomcu podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že pri ukončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu ku dňu podpisu preberacieho protokolu (s výnimkou zmien písomne odsúhlasených prenajímateľom), ak prenajímateľ neoznámí písomne inak. V prípade, že zo strany nájomcu dôjde k zhodnoteniu predmetu nájmu, má sa za to, že zaplatením sumy 1,-€ nájomcovi zo strany prenajímateľa sú nahradené nájomcovi všetky a akékoľvek náklady v súvislosti so zhodnotením predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať iba k účelu stanovenému v Zmluve.
4. Poistenie a ochranu svojho majetku si zabezpečí každá zmluvná strana samostatne na vlastné náklady.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím subjektom bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný pri napĺňaní účelu, pre ktorý túto Zmluvu uzatvára postupovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
7. Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa pristúpiť na dohodu o zmene názvu jeho športového klubu, tak aby obsahoval (zobrazoval) príslušnosť k mestskej časti.
8. Nájomca je povinný vždy najneskôr do 31.12. kalendárneho roka poskytnúť prenajímateľovi súpis podujatí (súťaží, pravidelných tréningov) na predmete nájmu, na ktorom bude uvedený deň konania podujatia a čas.
9. Nájomca sa zaväzuje po dohode s Mestskou časťou Bratislava Nové Mesto spoločne organizovať verejné podujatia športového alebo kultúrneho charakteru, prednostne s orientáciou na podporu rozvoja športu mládeže.
10. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na predmete nájmu na vlastné náklady pripojenie, resp. prihlásenie na dodávku médií dodávaných do/k predmetu nájmu, ako napr. elektrika, voda, atď., vo vzťahu k všetkým médiám, ktoré bude využívať pri užívaní predmetu nájmu a to vo vlastnom mene bez

zbytočného odkladu (najneskôr však do 60 dní) po prevzatí predmetu nájmu, resp. po podpise tejto Zmluvy, a to podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr. Za účelom prihlásenia sa nájomcu za odberateľa médií sa prenajímateľ zaväzuje poskytnúť mu potrebnú súčinnosť. Po skončení doby nájmu sa nájomca zaväzuje ako odberateľ médií odhlásiť u príslušného poskytovateľa médií bez zbytočného odkladu a poskytnúť prenajímateľovi alebo tretej osobe určenej písomne prenajímateľom súčinnosť na prihlásenie sa k ich odberu. V prípade, že si nájomca nesplní vyššie uvedené povinnosti vzniká prenajímateľovi voči nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- €. V prípade, že nájomca poruší svoju povinnosť prihlásiť sa na odber médií dodávaných do/k predmetu nájmu, je prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Nájomca sa zaväzuje hradiť všetky náklady spojené s užívaním a udržiavaním predmetu nájmu vrátane nákladov na dodávku médií do/k predmetu nájmu.

11. V prípade, že počas doby nájmu vznikne nájomcovi v súvislosti s užívaním predmetu nájmu potreba dodania služieb a/alebo dodávok prostredníctvom tretej osoby za úhradu, zaväzuje sa nájomca o tejto skutočnosti informovať prenajímateľa, na základe čoho mu v prípade záujmu prenajímateľa tento môže predložiť cenovú ponuku na dodanie takejto služby a/alebo dodávky. V prípade, že cenová ponuka predložená prenajímateľom bude najnižšia, je nájomca povinný si túto službu a/alebo dodávku objednať u prenajímateľa. V prípade, ak si nájomca objedná dodanie služieb a/alebo tovarov u tretieho subjektu bez toho, aby umožnil prenajímateľovi predložiť cenovú ponuku, resp. ak využije dodanie služieb a/alebo tovarov prostredníctvom tretieho subjektu napriek tomu, že prenajímateľ predložil najnižšiu cenovú ponuku, je prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť a zároveň prenajímateľovi vzniká voči nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa hodnote predmetnej služby a/alebo dodaného tovaru od tretej osoby. Zmluvné strany vyhlasujú, že takto určená výška zmluvnej pokuty je primeraná zabezpečovanej povinnosti a je dostatočne určitá, resp. určiteľná.
12. V prípade záujmu prenajímateľa, je nájomca povinný bezplatne umožniť prenajímateľovi užívať predmet nájmu, resp. bezplatne vypožičať prenajímateľovi zariadenia vo vlastníctve nájomcu, ktoré sú umiestnené na predmete nájmu a/alebo sú využívané v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, a to za predpokladu, že aktivity prenajímateľa nebudú kolidovať s termínmi aktivít nájomcu. Za týmto účelom sa prenajímateľ zaväzuje informovať nájomcu o plánovaných aktivitách na predmete nájmu, resp. s využitím zariadení vo vlastníctve nájomcu, ktoré sú umiestnené na predmete nájmu a/alebo sú využívané v súvislosti s užívaním predmetu nájmu najmenej 15 dní pred plánovanou aktivitou prenajímateľa. V prípade, že nájomca bezodkladne, najneskôr však do 3 dní od vyššie uvedeného oznámenia, neoznámí prenajímateľovi svoj nesúhlas z dôvodu kolízie, má sa za to, že nájomca súhlasí s uskutočnením plánovaných aktivít zo strany prenajímateľa, pričom mu za týmto účelom poskytne potrebnú súčinnosť. Prípadnú kolíziu plánovaných podujatí je nájomca povinný riadne preukázať, a to dokumentáciou, z ktorej bude jednoznačne a nepochybne vyplývať, že sa v danom termíne na predmete nájmu uskutočňuje aktivita realizovaná nájomcom, inak sa má za to, že nájomcovi nič nebráni v splnení povinnosti podľa tohto bodu. V prípade, že si nájomca nesplní niektorú z jeho povinností uvedenú v tomto bode, prípadne napriek oznámenej nemožnosti využiť predmet nájmu a/alebo zariadení vo vlastníctve nájomcu, ktoré sú umiestnené na predmete nájmu a/alebo sú využívané v súvislosti s užívaním predmetu nájmu sa následne táto oznámená nemožnosť ukáže ako neoprávnená (neexistencia kolízie aktivít s požadovaným termínom zo strany prenajímateľa), je prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť a zároveň mu vzniká voči nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- €.

Článok VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a umožniť, aby nájomca mohol predmet nájmu užívať nerušene počas celej doby trvania nájmu.

2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ alebo ním poverená osoba je počas trvania nájmu oprávnená vykonávať potrebnú kontrolu za účelom zistenia, či je predmetu nájmu užívaný na dohovorený účel.
4. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi nerušený výkon práv podľa tejto Zmluvy a chrániť ho pred nárokmi tretích osôb (s výnimkou prípadov, keď sú takéto nároky výsledkom porušenia povinností zo strany nájomcu).

Článok VIII. Spoločné ustanovenia

1. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke www.ekovps.sk v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Doručovanie písomností vzťahujúcich sa k tejto Zmluve sa uskutočňuje ktorýmkoľvek z uvedených spôsobov: a) osobným doručením alebo b) zaslaním písomnosti vo forme doporučenej zásielky alebo c) zaslaním písomnosti kuriérskou službou. Písomnosti budú zasielané príslušnej zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo v prípade zmeny adresy na novú adresu v zmysle výpisu z obchodného registra príslušnej zmluvnej strany. V prípade, že sa zásielka doručuje osobne, považuje sa za doručenie dňom jej prevzatia, prípadne dňom, keď ju druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade doručovania prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie najneskôr uplynutím tretieho dňa po dni jej uloženia na pošte bez ohľadu na to, či sa adresát o jej uložení dozvedel. V prípade doručovania prostredníctvom kuriérskej služby sa zásielka považuje za doručenie dňom jej prevzatia druhou zmluvnou stranou alebo dňom, keď ju druhá zmluvná strana odmietla prevziať.
5. Nadpisy nad jednotlivými článkami Zmluvy slúžia len k ľahšej orientácii a nebudú vykladané tak, aby obmedzovali alebo ovplyvňovali akýmkoľvek spôsobom význam slov v akomkoľvek článku tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy, a že k tomuto úkonu sa nevyžaduje žiadny ďalší úkon alebo schválenie z ich strany. V prípade, že sa ukáže takéto vyhlásenie ako nepravdivé, v čoho dôsledku sa bude táto Zmluva považovať za neplatnú, je strana, ktorá takúto neplatnosť spôsobila povinná nahradiť druhej zmluvnej strane škodu, ktorá jej tým vznikla.
7. Tam kde sa v tejto Zmluve hovorí o náhrade škody, má sa za to, že sa nahrádza škoda v celom rozsahu popri a bez ohľadu na to, v akom rozsahu je krytá prípadnou zmluvnou pokutou.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, a to 2 vyhotovenia pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.
9. Ak je alebo sa stane niektoré z ustanovení tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, nebude mať táto neplatnosť, resp. neúčinnosť vplyv na ostatné ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej častí, pokiaľ priamo z ustanovení tejto Zmluvy nevyplýva, že jednotlivé jej ustanovenia alebo časti nemožno od seba oddeliť. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp.

neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu predmetného neplatného, resp. neúčinného ustanovenia.

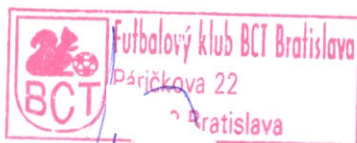
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili, vyhlasujú že jej porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju ich zástupcovia vlastnoručne podpísali, pričom ich prejavy vôle sú slobodné a vážne.

V Bratislave, dňa 28.10.2013

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava

Prenajímateľ:

..... podpis dňa 28/10/2013



Nájomca:

..... podpis dňa 29/10/2013

Príloha: Výpočtový list / Splátkový kalendár
Situčný plán
List vlastníctva č. 5522

VÝPOČTOVÝ LIST (r.2013)

k zmluve číslo: 36/OD/2013

účel nájmu: výkon športových činností

predmet podnikania: športovanie a organizácia voľno-časových aktivít pre deti a mládež

Obchodné meno:	Futbalový klub BCT Bratislava, občianske združenie				
Adresa:	Páričkova 22, 821 08 Bratislava				
IČO:	30 791 341				
Predmet nájmu:	časť obec.pozemku s príslušenstvom	plocha:	10351,00	m ²	
Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	platba v €
zaujatie priestoru			10 351,00	m ²	1,00

Celkom za predmet nájmu: 1,00

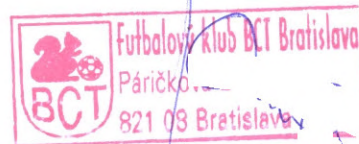
Služby

1. Elektrická energia priama	0,1388	€/kWh	0,00	kWh	0,00
2. Elektrická energia réžijná	5,0000	€/stánok	6,00	stánok	0,00
3. Vodné a stočné	0,0000	€/m ³	0,00	m ³	0,00
4. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
5. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³	0,00	m ³	0,00
6. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
7. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
8. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
9. Deratizácia	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
10. Poriadková a bezpečnostná služba	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
13. odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
14. Upratovanie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00

Celkom služby: 0,00

Ceny sú uvedené bez DPH.

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava

V Bratislave dňa
28.10.2013

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - DAŇOVÝ DOKLADk zmluve číslo: **36/OD/2013**účel nájmu: **výkon športových činností**

predmet podnikania: športovanie a organizácia voľno-časových aktivít pre deti a mládež

Obchodné meno:	Futbalový klub BCT Bratislava, občianske združenie
Adresa:	Páričkova 22, 821 08 Bratislava
IČO:	30 791 341
Predmet nájmu:	časť obec.pozemku s príslušenstvom

Ceny sú uvedené v €

DPH 20%

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	nájom	nájom	nájom	služby	služby	služby	spolu	uhradiť do	dátum dodania
pol.č.	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	pol. 3+6		nájmu a služieb
1	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	15.11.2013	31.12.2013



VÝPOČTOVÝ LIST (r.2014)

k zmluve číslo: 36/OD/2013

účel nájmu: výkon športových činností

predmet podnikania: športovanie a organizácia voľno-časových aktivít pre deti a mládež

Obchodné meno:	Futbalový klub BCT Bratislava, občianske združenie				
Adresa:	Párickova 22, 821 08 Bratislava				
IČO:	30 791 341				
Predmet nájmu:	časť obec.pozemku s príslušenstvom		plocha:	10351,00	m ²
Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	platba v €
zaujatie priestoru			10 351,00	m ²	1,00

Celkom za predmet nájmu: 1,00

Služby

1. Elektrická energia priama	0,1388	€/kWh	0,00	kWh	0,00
2. Elektrická energia réžijná	5,0000	€/stánok	6,00	stánok	0,00
3. Vodné a stočné	0,0000	€/m ³	0,00	m ³	0,00
4. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
5. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³	0,00	m ³	0,00
6. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
7. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
8. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
9. Deratizácia	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
10. Poriadková a bezpečnostná služba	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
13. odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
14. Upratovanie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00

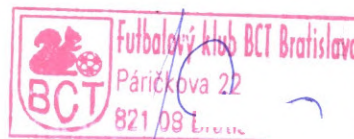
Celkom služby: 0,00

Ceny sú uvedené bez DPH.

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava

V Bratislave dňa
28.10.2013

Vystavil:



Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - DAŇOVÝ DOKLADk zmluve číslo: **36/OD/2013**účel nájmu: **výkon športových činností**

predmet podnikania: športovanie a organizácia voľno-časových aktivít pre deti a mládež

Obchodné meno:	Futbalový klub BCT Bratislava, občianske združenie
Adresa:	Páříčkova 22, 821 08 Bratislava
IČO:	30 791 341
Predmet nájmu:	časť obec.pozemku s príslušenstvom

Ceny sú uvedené v €

DPH 20%

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	nájom	nájom	nájom	služby	služby	služby	spolu	uhradiť do	dátum dodania
pol.č.	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	pol. 3+6		nájmu a služieb
1	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	31.12.2013	31.12.2014

Situčný plán

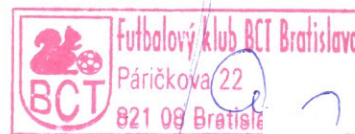
k zmluve č. 36/OD/2013 o nájme pozemkov zo dňa 28.10.2013 s vyznačeným predmetom nájmu

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

28. októbra 2013 13:19



EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava
2.



.....
Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

.....
nájomca