

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

Č. PRENAJÍMATEĽA 42/OD/2013

Č. NÁJOMCU NZ 0548/0500/2013

Článok 1

Zmluvné strany

Názov: **EKO - podnik verejnoprospešných služieb**
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 1805707008/5600
e-mail adresa: pavlovic@ekovps.sk
/ďalej aj „Prenajímateľ“/

a

Názov: **IN VEST s.r.o.**
Sídlo: Areál Duslo, objekt č. 21-07, 927 03 Šaľa
IČO: 36 553 671
IČ DPH: SK 2020191360
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Malárik, konateľ
Ing. Ivan Khandl, konateľ
Registrovaný: Obchodný register Okresného súdu v Trnave
odd.: Sro vl.č.: 16346/T
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0201850458/0900
e-mail adresa: kolozi@dlazby-in.sk
/ďalej aj „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“/

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme pozemku
/ ďalej len ako „Zmluva“ /

Článok 2

Úvodné ustanovenia

- 2.1 **Prenajímateľ** je príspevkovou organizáciou zriadenou postupom podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v platnom znení, v spojení s uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto, konaného dňa 20.12.1990, ktorý vykonáva správu majetku Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava alebo majetku, ktorý bol mestskej časti zverený.
- 2.2 **Nájomca** je obchodnou spoločnosťou založenou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky s predmetom činnosti najmä v oblasti výroby stavebných prvkov a iných výrobkov z betónu, sadry a cementu. Nájomca má záujem v rámci svojej podnikateľskej činnosti zriadiť na pozemkoch v správe Prenajímateľa výstavnú predajnú plochu svojich výrobkov. Výpis

z obchodného registra Nájomcu tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Článok 3

Predmet zmluvy a Predmet nájmu

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri nájme pozemku v správe Prenajímateľa v prospech Nájomcu.
- 3.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že vykonáva správu nasledovných nehnuteľností – pozemku: parc. č. 13605/4 o výmere 12466 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísaný na LV č. 31 pre k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III vo vlastníctve Hlavného Mesta SR Bratislava.
- 3.3 Prenajímateľ prenecháva časť pozemku definovaného v bode 2.2 tohto článku Zmluvy o rozlohe 500 m² touto Zmluvou nájomcovi do dočasného užívania (ďalej aj „**Predmet nájmu**“), za čo sa Nájomca zaväzuje hradiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté v tejto Zmluve. Situačné vymedzenie časti pozemku, ktorý má byť Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že takéto vymedzenie Predmetu nájmu je dostatočne zrejmé a určité, pričom situačné vymedzenie, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy súhlasí podľa osobnej obhliadky so stavom na mieste samom a voči takémuto vymedzeniu nemá výhrady a súhlasí s tým, čo má tvoriť Predmet nájmu.
- 3.4 Predmet nájmu tvorí nespevnená trávnatá plocha bez porastu a stavebných objektov, bez privedenia inžinierskych sietí, bez oplotenia a s prístupom z miestnej účelovej komunikácie.
- 3.5 S Predmetom nájmu nie je spojená dodávka služieb alebo plnení zo strany Prenajímateľa. Tieto k Predmetu nájmu Prenajímateľ neposkytuje, ani nezabezpečuje.

Článok 4

Účel nájmu

- 4.1 Predmet nájmu sa prenája Nájomcovi za účelom zriadenia výstavnej predajnej plochy tovarov Nájomcu v nasledovnom druhovom členení tovarov:
Betónové zámkové dlažby
Prvky záhradnej architektúry, mobiliár (pod mobiliárom sa pre účely tejto Zmluvy rozumejú výlučne také predmety, ktoré nie sú pevne spojené so zemou a patria do sortimentu výrobkov vyrábaných Nájomcom).
Nájomca je povinný pred podpisom tejto Zmluvy predložiť Prenajímateľovi nákres rozmiestnenia výrobkov podľa ich druhu, ktoré bude umiestňovať na Predmete nájmu a takéto rozmiestnenie výrobkov podľa nákresu počas celej doby nájmu dodržiavať. Nákres bude tvoriť Prílohu č. 4 tejto Zmluvy. Tieto tovary bude Nájomca na Predmete nájmu priebežne počas trvania tejto Zmluvy zamieňať (ďalej aj „**Drobné úpravy**“), pričom k Drobným úpravám mu Prenajímateľ udeľuje písomný súhlas podpisom tejto Zmluvy. Rozmiestnenie a uloženie tovarov však musí za každých okolností rešpektovať rozlohu Predmetu nájmu. Prekročenie rozlohy Predmetu nájmu sa považuje za závažné porušenie tejto Zmluvy s právom Prenajímateľa od Zmluvy odstúpiť.
- 4.2 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu využívať Predmet nájmu na iný účel ako dohodnutý v tejto Zmluve alebo ponúkať iný druh tovarov ako vymedzený v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný Predmet nájmu užívať.
- 4.3 Nájomca podpisom Zmluvy potvrdzuje, že sa osobnou obhliadkou oboznámil so stavom Predmetu nájmu a tento je v stave spôsobilom na dohodnutý účel a nevykazuje žiadne vady, ktoré by mu bránili v užívaní Predmetu nájmu na účel dohodnutý touto Zmluvou a že od Prenajímateľa sa nevyžaduje žiadna úprava, prispôsobenie, prípadne iné plnenie vrátane zabezpečenia súhlasov úradov v súvislosti so stavom a vlastnosťami Predmetu nájmu v čase jeho odovzdania. Nájomca ďalej vyhlasuje, že bol zo strany Prenajímateľa oboznámený s prístupovými komunikáciami na Predmet nájmu a poriadkom vzťahujúcim sa k pozemku, ktorého súčasťou je Predmet nájmu. Nájomca berie na vedomie práva tretích osôb vzťahujúcich

sa k pozemku, ktorého časť tvorí Predmet nájmu a voči takýmto právam tretích osôb, ktoré mu nebránia v užívaní Predmetu nájmu na dohovorenú účel nemá výhrady.

Článok 5 Doba nájmu

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.2 Podmienky trvania a skončenia nájmu a práva a povinnosti z toho vyplývajúce sú upravené v ďalšom texte tejto Zmluvy.

Článok 6 Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky

- 6.1 Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje platiť za užívanie Predmetu nájmu nájomné.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **2,-€/m²/rok**, t.j. 1.000,-€ za každý aj začatý rok nájmu /ďalej aj „Nájomné“/ bez DPH. K Nájomnému bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Cena nájomného bude uvedená vo Výpočtovom liste/Splátkovom kalendári –s náležitostiami daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z..
- 6.3 Nájomné je splatné ročne vopred **najneskôr do 15. dňa príslušného roka** i bez vystavenia faktúry alebo vyúčtovania. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania v prospech účtu Prenajímateľa, resp. dňom prevzatia Nájomného v hotovosti. Prenajímateľ sa zaväzuje do 5 pracovných dní po prijatí platby vystaviť a zaslať Nájomcovi Výpočtový list na príslušný rok s náležitostiami daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. a tým, že dátumom dodania bude deň prijatia platby.
- 6.4 Nájomca bude hradiť Nájomné bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy pokiaľ Prenajímateľ neurčí inak.
- 6.5 V prípade, že Nájomca bude mať zámer priviesť a pripojiť k Predmetu nájmu služby, ktoré nie sú s Predmetom nájmu Prenajímateľom poskytované, budú tieto služby a pripojenia realizované na jeho farchu a náklady po predchádzajúcom súhlase Prenajímateľa. K dátumu ukončenia nájmu musia byť tieto služby odhlásené a odpojené, pokiaľ Prenajímateľ neurčí inak.
- 6.6 Pre prípad omeškania Nájomcu s úhradou akéhokoľvek splatného záväzku na podklade tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy za každý deň omeškania, s čím Nájomca bez výhrad súhlasí.
- 6.7 Nájomca nemá právo započítat svoje pohľadávky alebo nároky voči Prenajímateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom Prenajímateľa voči Nájomcovi na Nájomné alebo na platby ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Prenajímateľa voči Nájomcovi vzniknutým na základe Zmluvy alebo zadržiavať a neplatiť Nájomné alebo akékoľvek iné platby (ich časť) podľa Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi. Nájomca nie je oprávnený svoje pohľadávky voči Prenajímateľovi postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.8 Nájomca má nárok na pomernú zľavu z Nájomného iba vtedy, pokiaľ Nájomca môže Predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že Prenajímateľ si neplní svoje povinnosti zo Zmluvy. Nájomca nie je povinný platiť Nájomné iba vtedy a výlučne len za ten čas, keď Nájomca nemohol užívať Predmet nájmu v celosti v súlade s dohodnutým účelom preto, že Prenajímateľ si neplnil svoje povinnosti zo Zmluvy. Nárok na poskytnutie zľavy musí byť Nájomcom uplatnený u Prenajímateľa písomne bez zbytočného odkladu.

Článok 7 Práva a povinnosti Zmluvných strán

Podčlánok 7.1 Poistenie predmetu nájmu

- 7.1.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmet nájmu nie je uzatvorené žiadne poistenie pre prípad škody spôsobenej tretím stranám.
- 7.1.2 Nájomcovi sa odporúča uzatvoriť a na vlastné náklady po celú dobu nájmu udržiavať v platnosti a účinnosti poisťnú zmluvu, ktoré budú pokrývať poistenie jeho majetku, ktorý sa

nachádza na Predmete nájmu a škody spôsobené tretím osobám v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu. V prípade, že takéto poistenie Nájomca neuzavrie, nemôže si v prípade odcudzenia, poškodenia alebo hocijakej ďalšej škody na vlastnom majetku alebo voči tretím osobám túto škodu uplatňovať u Prenajímateľa. V prípade, že je takéto škoda uplatnená voči Prenajímateľovi, zaväzuje sa ju uhradiť Nájomca bezodkladne po doručení výzvy zo strany Prenajímateľa a predloží výzvy na jej úhradu zo strany tretej osoby. Takéto plnenie sa nepovažuje za bezdôvodné obohatenie na strane Prenajímateľa ale plnenie záväzku Nájomcu uplatneného treťou osobou voči Prenajímateľovi.

- 7.1.3 Nájomca berie na vedomie a uznáva, že akékoľvek poistenie uzavreté zo strany Prenajímateľa vzťahujúce sa k Predmetu nájmu sa nebudú vzťahovať na majetok Nájomcu, bez ohľadu na skutočnosť, či je tento majetok zabudovaný do Predmetu nájmu alebo nie.
- 7.1.4 Nájomca i Prenajímateľ týmto vzájomne potvrdzujú, že si neuplatnia nároky na odškodnenie voči druhej Zmluvnej strane za straty alebo škody na majetku v tom rozsahu, v akom je takéto strata alebo škoda poškodenému uhradená z príslušnej poisťovnej zmluvy, uzatvorenej podľa tejto Zmluvy Prenajímateľom alebo Nájomcom, a to ku dňu vzniku takýchto nárokov.

Podčlánok 7.2

Údržba predmetu nájmu, jeho úpravy a Bezpečnosť

- 7.2.1 Údržbu a úpravy Predmetu nájmu spojenú s užívaním Predmetu nájmu (kosenie, čistenie, spevnenie atď.) v celom rozsahu bez ohľadu na výšku nákladov na takúto údržbu a úpravu, vrátane všetkých inštalácií, príslušenstva a vybavenia umiestneného v súčasnosti resp. kedykoľvek v budúcnosti na Predmete nájmu zabezpečuje Nájomca, a to bez zbytočného odkladu a výlučne na vlastné náklady. S ohľadom na charakter Predmetu nájmu sa Zmluvná strana dohodli, že Prenajímateľ nezabezpečuje žiadnu údržbu, úpravy a opravy Predmetu nájmu.
- Ak uvedené práce v zmysle predchádzajúcej vety Nájomca bez zbytočného odkladu nezabezpečí sám, je tak oprávnený urobiť Prenajímateľ na náklady Nájomcu.
- 7.2.2 Nájomca nie je počas doby nájmu oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu na Predmete nájmu vykonať úpravy, stavebné zmeny a inštaláciu nových technologických a iných zariadení a stavebných prvkov Nájomcu (ďalej len „Úpravy“) s výnimkou Drobných úprav; súhlas Prenajímateľa s Drobnými úpravami je udelený podpisom tejto Zmluvy. Žiadosť o udelenie súhlasu na Úpravy musí obsahovať opis požadovaných Úprav. Súhlas Prenajímateľa s Úpravami nezakladá Prenajímateľovi akúkoľvek zodpovednosť za správnosť, dostatočnosť resp. súlad Úprav s príslušnými právnymi predpismi a platnými technickými normami. Funkčnosť (údržbu, opravy a servis) investícií Nájomcu (na jeho vlastné náklady) zabezpečuje Nájomca v celom rozsahu bez obmedzenia.
- 7.2.3 Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek Drobné úpravy a/alebo Úpravy a užívanie Predmetu nájmu budú realizované takým spôsobom, aby nerušili a/alebo neobmedzovali hlukom, prašnosťou, vibráciami, pachom a ďalšími nepriaznivými vplyvmi tretie osoby neprimeraným spôsobom. Nájomca sa zaväzuje vykonávať akékoľvek Úpravy až po tom, čo obdržal k takýmto Úpravám všetky povolenia a súhlasy dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa zaväzuje si zabezpečiť samostatne a na vlastné náklady.
- 7.2.4 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, platnými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 7.2.5 Nájomca je zodpovedný za bezpečný technický stav svojich zariadení používaných na Predmete nájmu, je povinný zabezpečiť ich predpísané odborné prehliadky a skúšky ako aj odstránenie závad v nich uvedených.

Podčlánok 7.3

Prevzatie a vrátenie Predmetu nájmu

- 7.3.1 Nájomca je povinný Predmet nájmu prevziať ku dňu začatia nájmu dohodnutému v tejto Zmluve okrem prípadu vymedzeného v tejto Zmluve, keď Prenajímateľ nie je povinný Predmet nájmu Nájomcovi odovzdať. Neprevzatie Predmetu nájmu zo strany Nájomcu nemá vplyv na povinnosť Nájomcu platiť Nájomné.
- 7.3.2 O prevzatí Predmetu nájmu sa spíše protokol, ktorý bude obsahovať najmä opis Predmetu nájmu, jeho stavu, vyhlásenie Nájomcu, že Predmet nájmu bez výhrad preberá a vyhlásenie o počte odovzdaných a prevzatých kľúčov, pokiaľ je prístup na Predmet nájmu zabezpečený cez uzamknutý vstup.
- 7.3.3 V prípade skončenia Nájmu je Nájomca povinný na vlastné náklady do 30 pracovných dní odo dňa skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom:
- a) vypratať Predmet nájmu - odstrániť z Predmetu nájmu akýkoľvek hmotný majetok Nájomcu;
 - b) odstrániť z Predmetu nájmu všetky Úpravy (technické zhodnotenie) vykonané Nájomcom tak, aby pri skončení nájmu Úpravy Predmetu nájmu nemali žiadnu zostatkovú hodnotu, ak Prenajímateľ neoznámí inak;
 - c) odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek škody na Predmete nájmu spôsobené Nájomcom alebo vypratáním majetku Nájomcu a odstraňovaním jeho Úprav, a to tak, aby Predmet nájmu v deň odovzdania zodpovedal stavu (s prihliadnutím na bežné opotrebenie) pri odovzdaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi.
- Nájomca je ďalej povinný do 5 dní odo dňa skončenia nájmu:
- d) uhradiť všetky nedoplatky spojené s Predmetom nájmu.
- 7.3.4 O odovzdaní Predmetu nájmu spíše Zmluvné strany protokol. Na obsah protokolu sa primerane použijú ustanovenia bodu 7.3.2 Zmluvy. Prenajímateľ nie je povinný Predmet nájmu prevziať za predpokladu, že nie sú splnené všetky podmienky podľa bodu 7.3.3 Zmluvy. V takom prípade je Nájomca v omeškaní s odovzdaním Predmetu nájmu.
- 7.3.5 V prípade, ak Nájomca nesplní včas svoje povinnosti vyplývajúce pre Nájomcu z bodu 7.3.3 Zmluvy, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania. Prenajímateľ má rovnako v takom prípade právo, nie však povinnosť vypratať Predmet nájmu, odstrániť všetky úpravy, vykonať opravy a uviesť Predmet nájmu do takého stavu, v akom bol ku dňu odovzdania Nájomcovi, pričom Prenajímateľ má popri zmluvnej pokute, aj nárok na náhradu všetkých nákladov, ktoré mu v súvislosti so zánikom nájmu a vypratáním Predmetu nájmu v zmysle vyššie uvedeného vznikli. Ak tak Prenajímateľ neučiní, na základe dohody Zmluvných strán platí, že všetky takéto Nájomcom včas neodstránené hnutelné a nehnuteľné veci (vrátane vstavaní a úprav Nájomcu) nachádzajúce sa v Predmete nájmu, sa stali zaplatením 100,- € na účet Nájomcu kúpou majetkom Prenajímateľa, a taktiež platí, že zaplatením uvedenej sumy sa považuje za vysporiadanú aj protihodnota toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu.

Podčlánok 7.4

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.4.1 Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom) len s výslovným a vopred udeleným písomným súhlasom Prenajímateľa, daným pred uzavretím príslušnej zmluvy o podnájme (inej zmluvy). Súhlas Prenajímateľa musí byť daný ako súhlas s konkrétnym znením zmluvy o podnájme (inej zmluvy), ktorú má Nájomca v úmysle uzavrieť.
- Ak vyššie uvedeným spôsobom súhlas Prenajímateľa nebol daný, alebo ak Nájomca uzatvoril zmluvu o podnájme (inú zmluvu) v inom znení, než bola Prenajímateľom odsúhlasená, je takto Nájomcom uzatvorená zmluva neplatná. Zároveň sa to považuje za dôvod na odstúpenie od tejto Zmluvy.

- 7.4.2 Nájomca je povinný dňom začatia nájmu užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou tak, aby Nájomca užívaním Predmetu nájmu nespôsoboval Prenajímateľovi a tretím osobám škodu ani hrozbu vzniku škody ani ich neobmedzoval v ich užívacích a vlastníckych právach.
- 7.4.3 Nájomca je povinný v prípade nebezpečenstva hroziacej alebo vzniknutej škody na zdraví alebo majetku umožniť Prenajímateľovi, prípadne inej poverenej osobe alebo oprávnenej osobe podľa zákona, vstup na Predmet nájmu. Za týmto účelom bude jedna sada kľúčov (pokiaľ je alebo bude zabezpečený cez uzamykateľný vchod) od Predmetu nájmu deponovaná u Prenajímateľa s tým, že Prenajímateľ je povinný uchovávať túto sadu kľúčov tak, aby neprišlo k neoprávnenej dispozícii s kľúčmi, príp. k neoprávnenému vstupu na Predmet nájmu. Nájomca s uvedeným bez výhrad súhlasí. V prípade vstupu na Predmetu nájmu Prenajímateľom je Prenajímateľ povinný to oznámiť bezodkladne Nájomcovi. Tým nie je dotknuté právo Prenajímateľa podľa bodu 7.4.4 Zmluvy.
- 7.4.4 Prenajímateľ je oprávnený po predchádzajúcej dohode kedykoľvek kontrolovať plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy a užívanie Predmetu nájmu a za týmto účelom vstupovať na Predmetu nájmu. V prípade, že k dohode o kontrole nedôjde, je Prenajímateľ tak oprávnený urobiť v termíne oznámenom Prenajímateľom a to aj za predpokladu, že Nájomca sa v tomto termíne v Predmete nájmu nenachádza.
- 7.4.5 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať Prenajímateľa o všetkých skutočnostiach brániacich riadnemu užívaniu Predmetu nájmu.
- 7.4.6 Nájomca nie je oprávnený využívať príjazdové komunikácie a okolité pozemky priľahlé k Predmetu nájmu na parkovanie vozidiel, prípadne uskladňovanie svojich materiálov, ani iným spôsobom tieto užívať nad obvyklý rámec ich určenia tak, aby tým nedochádzalo k zasahovaniu do práv tretích osôb.
- 7.4.7 Nájomca nie je oprávnený umiestňovať ani chovať akékoľvek zvieratá na Predmete nájmu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak (s výnimkou služobného psa zabezpečujúceho ostrahu Predmetu nájmu v prítomnosti osoby zabezpečujúcej ostrahu Predmetu nájmu).

Podčlánok 7.5 **Zmluvné pokuty**

- 7.5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že okrem prípadov uvedených v tejto Zmluve má Prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 150,-€ za každé jednotlivé porušenie povinností ustanovených v bode 4.1, 4.2, 7.2.1 až 7.2.4, 7.2.5, 7.3.1, 7.4.1 – 7.4.3, 7.4.6 a 7.4.7 tejto Zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná na výzvu Prenajímateľa.
- 7.5.2 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť, splnenie ktorej zmluvná pokuta zabezpečuje, ani nárok na náhradu škody v celom rozsahu.

Článok 8 **Skončenie nájmu**

- 8.1 Nájom skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 8.2 Nájom môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 8.3 Prenajímateľ môže od tejto Zmluvy odstúpiť, ak:
- a) to ustanovuje táto Zmluva alebo právne predpisy;
 - b) nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu v rozpore s touto Zmluvou;
 - c) nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou alebo právnymi predpismi; t. j. ak Nájomca poruší niektorú zo svojich povinností prevzatých touto Zmluvou alebo právnymi predpismi a nezjedná nápravu ani v dodatočne poskytnutej lehote;
 - d) nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného alebo iného peňažného plnenia podľa tejto Zmluvy o viac ako 30 dní.

Účinky odstúpenia a zánik nájmu nastáva okamihom doručenia písomného odstúpenia Nájomcovi. V takom prípade je Prenajímateľ oprávnený v písomnom odstúpení určiť deň vypratania Predmetu nájmu aj na neskorší deň ako je deň účinnosti odstúpenia. Zmluvné

strany nie sú povinné si z dôvodu takéhoto odstúpenia vrátiť dovtedy poskytnuté plnenia, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Odstúpenie nemá spätné účinky.

- 8.4 Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak nemôže Predmet nájmu užívať nepretržite po dobu dlhšiu ako 30 dní z dôvodov na strane Prenajímateľa a Prenajímateľ nezjedná nápravu ani v dodatočne mu za tým účelom poskytnutej lehote nie kratšej ako 14 dní od doručenia výzvy na zjednanie nápravy.
- 8.5 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená túto Zmluvu vypovedať v 3 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť doručením výpovede Nájomcovi a to aj bez uvedenia dôvodu.
- 8.6 V posledných troch (3) mesiacoch doby nájmu je Nájomca povinný umožniť Prenajímateľovi vstup do Predmetu nájmu za účelom jej predvedenia záujemcovi o ďalší Nájom predmetu nájmu.
- 8.7 Aplikácia ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa vylučuje.

Článok 9

Doručovanie

- 9.1 Písomnosti na základe tejto Zmluvy sa doručujú druhej zmluvnej strane osobne alebo prostredníctvom doporučenej zásielky na adresu uvedenú v tejto Zmluve. Nájomca je povinný každú zmenu adresy ohlásiť Prenajímateľovi. V prípade, že takúto zmenu neohlási, je Prenajímateľ povinný preverovať aktuálnu adresu na doručovanie písomností Nájomcovi v obchodnom registri a v prípade rozporu zápisu adresy Nájomcu podľa obchodného registra s adresou uvedenou v záhlaví tejto Zmluvy bude doručovanie prebiehať na adresu uvedenú v obchodnom registri. Prenajímateľ nemá v takom prípade právo namietat neplatnosť adresy na doručovanie z dôvodu existencie takéhoto rozporu. Zásielka sa považuje za doručení v deň, keď ju dotknutá zmluvná strana prevzala alebo odmietla prevziať. V prípade, že druhá zmluvná strana zásielku nepreberie, považuje sa zásielka za doručení v deň, keď sa z akéhokoľvek dôvodu vrátila ako neprevzatá. V prípade doručovania prostredníctvom kuriérskej služby sa zásielka považuje za doručení dňom jej prevzatia druhou zmluvnou stranou alebo dňom, keď sa zásielka vrátila ako neprevzatá odosielateľovi.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a zaväzuje Zmluvné strany v deň, v ktorom ju podpíšu oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Zmluvy v ten istý deň oboma jej Zmluvnými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom druhá zmluvná strana podpíše Zmluvu neskôr. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak sa podstatne zmenia podmienky, ktorých splnenie považujú za podstatné, zosúladiu Zmluvu s aktuálnym stavom, vo forme jej písomných dodatkov, ktoré budú chronologicky číslované.
- 10.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa vyvarujú akýchkoľvek krokov, ktoré by znemožnili, sťažili alebo spochybnili práva, povinnosti alebo záväzky, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory týkajúce sa záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť osobným rokovaním.
- 10.5 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

- 10.6 Zmluvné strany, zhodne každá vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 10.7 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
- 10.8 Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.
- 10.9 Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Výpis z OR Nájomcu

Príloha č. 2 – Situačné vymedzenie Predmetu nájmu v priestore

Príloha č. 3 – Výpočtový list/Splátkový kalendár – daňový doklad v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z.

Príloha č. 4 – Nákres rozmiestnenia výrobkov Prenajímateľa na Predmete nájmu

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast: Ing. Robert Molnár - riaditeľ

**EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava
- 2 -**

..... dňa 11/12/2013
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

IN VEST s.r.o.

zast: Ing. Dušan Malárik - konateľ

Ing. Ivan Khandl - konateľ

..... dňa 10-12-2013
odtlačok pečiatky a podpis

IN VEST s.r.o.
Areal Duslo a.s.
927 03 S A L A
IČO: 36 553 671
IČ DPH: SK2020191360
Tel: 031 / 775 2190

**VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA**

Okresného súdu Trnava
k dátumu 25.11.2013

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 16346/T

I. OBCHODNÉ MENO

IN VEST s.r.o.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Areál Duslo, objekt č. 21-07

Názov obce: Šaľa

PSČ: 927 03

III. IČO: 36 553 671

IV. DEŇ ZÁPISU: 14.08.2003

V. PRÁVNA FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. prenájom motorových vozidiel, dopravných zariadení, stavebných strojov a nástrojov, stavebných zariadení, strojov a prístrojov
2. zámočníctvo
3. kovoobrábanie
4. vodoinštalatérsťvo a kúrenárstvo
5. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
6. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
7. prieskum trhu
8. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti
9. sprostredkovanie dopravy
10. reklamná činnosť
11. leasing spojený s financovaním
12. ekonomické, finančné, organizačné a účtovné poradenstvo
13. prekladisko nákladov
14. automatizované spracovanie dát
15. skladovanie (okrem prevádzkovania verejných skladov)
16. výroba a montáž oceľových konštrukcií
17. výroba stavebných prvkov z betónu
18. výroba iných výrobkov z betónu, sadry a cementu
19. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
20. výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby
21. výroba farbív a pigmentov
22. výroba náterových látok, lakov a podobných krycích materiálov, tlačiarenských farieb a tmelov
23. vnútroštátna nákladná cestná doprava
24. výroba, montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba, označovanie (pri V) plynových zariadení v rozsahu:

- výroba plynov
- skladovanie plynov
- zásobovanie plynom (tlakové stanice)
- zvyšovanie tlaku plynu
- znižovanie tlaku plynu
- rozvod plynov
- acetylénovody
- výrobu plynov do 10Nm³/h vrátane
- skladovanie plynov s objemom do 100 m³
- zásobovanie plynom (tlakové stanice) do 10Nm³ h
- zvyšovanie tlaku plynu s výstupným pretlakom plynu do 0,4 MPa
- znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu do 0,4 MPa
- rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,4 MPa vrátane
- rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,005 MPa

Médium: zemný plyn, bioplyn, kyslík, dusík, vodík, acetylén, kysličník uličitý, čpavok, chlór, zmes dusík - vodík

poznámka: výroba iba Aa, Ba, Ag1 - iba pre nadzemné plynovody

25. výroba, označovanie (pri V) tlakových zariadení v rozsahu:

- kotly parné - I. trieda
- kotly parné a kvapalinové - II. trieda
- kotly parné a kvapalinové - III. trieda
- kotly parné a kvapalinové - IV. trieda
- tlakové nádoby stabilné - IV. trieda
- tlakové nádoby stabilné - III. trieda
- kotly parné a kvapalinové - V. trieda
- tlakové nádoby stabilné - II. trieda
- tlakové nádoby stabilné - I. trieda

Poznámka: Aa1, a2 - Výroba častí tlakového celku a značenie

26. montáž, rekonštrukcia, oprava tlakových zariadení v rozsahu:

- kotly parné a kvapalinové - II. trieda
- kotly parné a kvapalinové - III. trieda
- kotly parné a kvapalinové - IV. trieda
- tlakové nádoby stabilné - IV. trieda
- tlakové nádoby stabilné - III. trieda
- kotly parné a kvapalinové - V. trieda
- tlakové nádoby stabilné - II. trieda
- tlakové nádoby stabilné - I. trieda
- potrubné vedenia - vodná para alebo horúca voda - I. trieda
- potrubné vedenia - vzduch - II. trieda
- bezpečnostné zariadenia zabráňujúce prekročeniu najvyššieho pretlaku

Poznámka: Aa2 - len oprava

27. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

28. zušľachtovanie kovov

29. medzinárodná cestná nákladná doprava

30. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

31. čistiace a upratovacie služby

32. opravy vyhradených technických zariadení zdvíhacích v rozsahu:

OU oprava a údržba

M montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky

V rozsahu:

technické zariadenia zdvíhacie skupina A

b pohyblivé pracovné plošiny

d stavebné výťahy, ktorými sa dopravujú aj osoby

technické zariadenia zdvíhacie skupina B

e nákladné stavebné výťahy bez prístupu osôb

posuvné brány
áva bytového a nebytového fondu

ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATEĽ

Meno a priezvisko: Ing. Dušan Malárik

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov ulice: 50

Názov obce: Šaľa

PSČ: 927 01

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 01.06.2004

Meno a priezvisko: Ing. Ivan Khandl

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce: Šaľa

PSČ: 927 01

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 01.06.2004

Meno a priezvisko: Ing. Jozef Gála

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce: Šaľa

PSČ: 927 01

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 04.03.2013

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne.

VIII. PROKÚRA

Meno a priezvisko: Ing. arch. Pavol Kollár

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce: Šaľa

PSČ: 927 01

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 13.12.2012

Spôsob konania prokuristu(ov) za spoločnosť s ručením obmedzeným:

Prokurista je oprávnený za spoločnosť konať a podpisovať samostatne tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis. V prokúre je zahrnuté aj oprávnenie

IX. SPOLOČNÍCI

Obchodné meno:

Invest plus CZ s.r.o.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

U Tržiště 21

Názov obce: Břeclav

PSČ: 69002

Štát: Česká republika

IČO: 26 228 858

Výška vkladu: 4

Rozsah splatenia: 20,000000 EUR

Obchodné meno:

IN GROUP, s.r.o.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Areál IN VEST 1179

Názov obce: Šaľa

PSČ: 927 03

Výška vkladu: 100

Rozsah splatenia: 1

X. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

XI. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

XII. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 23.5.2003 a dodatkom č. 1 zo dňa 3.6.2003, dodatkom č. 2 zo dňa 13.6.2003 a dodatkom č. 3 zo dňa 12.8.2003 k spoločenskej zmluve podľa §§ 56-75a a §§ 105-153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Ing. Pavlovi Kollárovi a Júlii Szocsovej zanikla funkcia prokuristu dňa 3.11.2003.

Dodatok č. 4 zo dňa 3.11.2003 k spoločenskej zmluve (zmena sídla z: Areál Duslo, Šaľa, na: Areál Duslo, objekt č. 21-07, Šaľa).

Výpis zo dňa 25.11.2013



Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že táto listina, ktorá je listinnou podobou elektronického odpisu údajov z informačného systému verejnej správy, pozostávajúca z 2 listu(ov) a 4 stran(y) sa doslovne zhoduje s údajmi v informačnom systéme verejnej správy podpísanými zarúčeným elektronickým podpisom.

Vydaný výstup je zapísaný v evidencii osvedčujúcej osoby pod poradovým číslom Nor 772/2013.

Šaľa dňa 25.11.2013 8:10:50



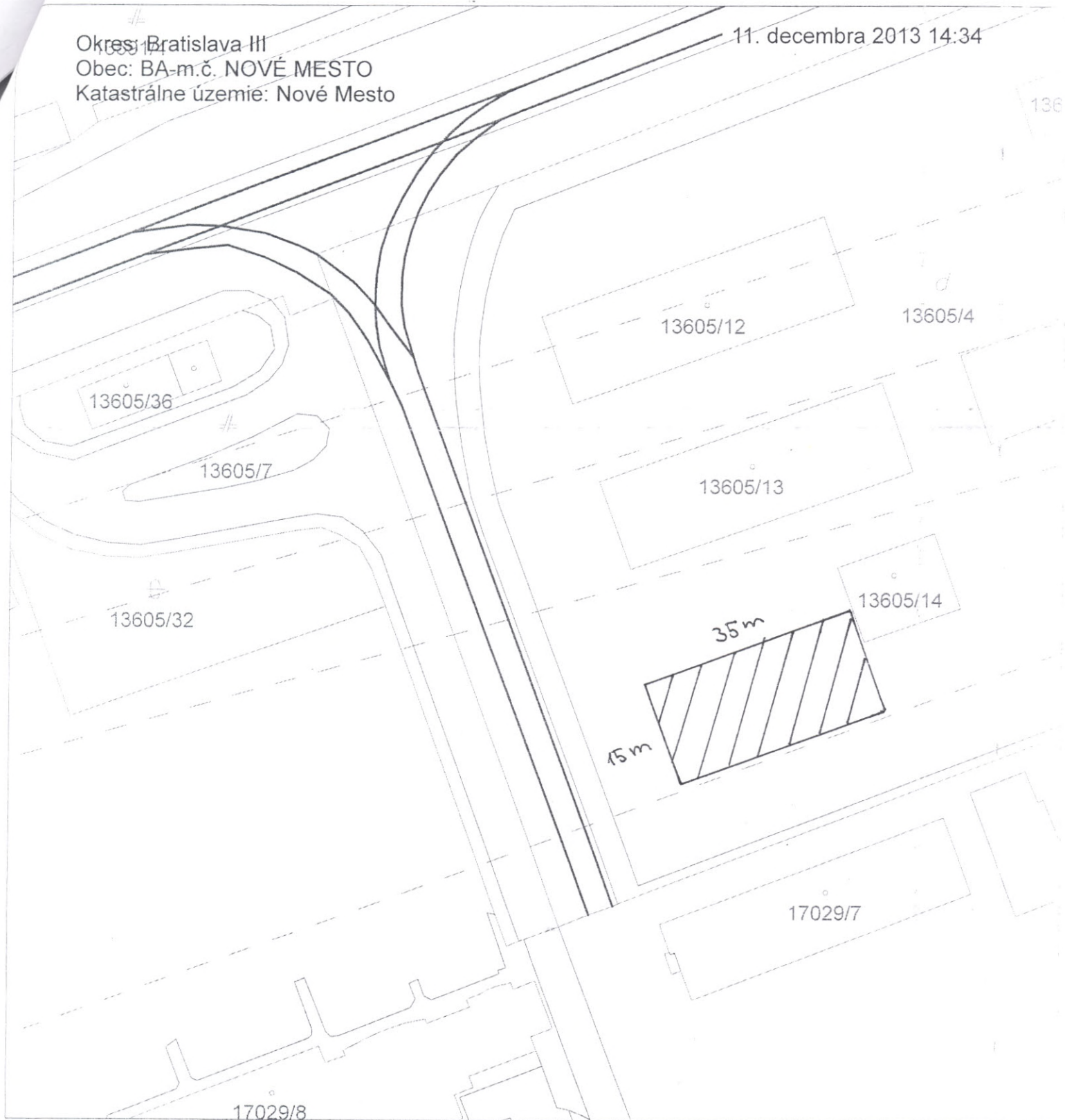
Denisa K a j o š o v á
pracovníčka povarená notárom
notárom so sídlom v Šaľi

Situačné vymedzenie

k zmluve č. 42/OD/2013 o nájme pozemkov zo dňa 01.12.2013 s vyznačením predmetu nájmu

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

11. decembra 2013 14:34



EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava

.....
Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

.....
nájomca

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 23.09.2013

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 15:47:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 31

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
11259/ 1	3152	Ostatné plochy	29	1		
11259/ 3	91	Ostatné plochy	37	1		
11276/ 14	4192	Ostatné plochy	30	1		
11276/ 20	103	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11276/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 977.						
11290/ 5	8	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
11299/ 1	1125	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
11299/ 2	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11299/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5336.						
11299/ 3	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11299/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2444.						
11301/ 3	933	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
11302/ 3	442	Ostatné plochy	37	1		
11303/ 4	437	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
11304/ 1	1990	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
11304/ 6	18	Zastavané plochy a nádvorí	17	1	5	
11304/ 7	17	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11304/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2598.						
11304/ 8	17	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11304/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1137.						
11304/ 9	16	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11304/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3931.						
11304/ 10	16	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11304/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3967.						
11304/ 11	17	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11304/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3803.						
11304/ 12	17	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11304/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1025.						
11360/ 2	129	Ostatné plochy	37	1		
11360/ 3	739	Ostatné plochy	37	1		
11360/ 4	42	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11360/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3829.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12142/ 76	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12142/ 76 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2116.						
12142/217	34	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12142/217 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3056.						
12142/218	34	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12142/218 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3056.						
12142/219	34	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12142/219 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3142.						
12362/ 1	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12362/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1838.						
12362/ 2	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12362/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1898.						
12362/ 3	2308	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
12362/ 4	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12362/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5093.						
12362/ 5	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12362/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4127.						
12362/ 6	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12362/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5001.						
12362/ 7	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12362/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4514.						
12362/ 8	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12362/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5033.						
12362/ 9	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12362/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5001.						
12362/ 10	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12362/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5784.						
12362/ 11	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12362/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2091.						
12362/ 12	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12362/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1928.						
12362/ 13	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12362/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3675.						
12362/ 14	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12362/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4107.						
12362/ 15	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12362/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4620.						
12362/ 16	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12362/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4573.						
12709	250	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
13605/ 4	12466	Zastavané plochy a	18	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
13605/ 11	590	nádvorie Zastavané plochy a nádvorie	17	1		
13605/ 14	173	Zastavané plochy a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5	13605/ 14	20			1
52	11400/ 11	18	výmenníková stanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 52 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1581	11988	20	stavba		1
2953	12738/ 10	15	admin.budova		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2953 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2382.

Legenda:

Druh stavby:

- 15 - Administratívna budova
- 20 - Iná budova
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

- 1 Hlavné mesto SR Bratislava - Mestská časť Bratislava Nové Mesto,
Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. PPaSM 600/07, Star.-1730/07 zo dňa 09.07.07

Tituly nadobudnutia LV:

DOPLNENIE ZAPISU V POL 88/89
 PROTOKOL O ZVERENÍ MAJETKU ZO DNA 8.7.1992 + ŽIADOST ZO DNA
 6.6.1994
 OPRAVA ZAPISU V POL.258/94
 ŽIADOST O ZAPIS ZO DNA 14.6.1994
 ZAPIS GP C.240-221-864-93
 ŽIADOST ZN.2852/014/94 Z 16.6.1994 O ZAPIS GP C. JK-44/94
 ŽIADOST ZO DNA 22.3.1994 O ZAPIS STAVIEB - VZ 409/94
 AKTUALIZÁCIA ISENU PODLA LV
 ŽIADOST ZO DNA 20.1.1995 O ZAPIS STAVIEB

VIII.

Obsah:

1/Protokol o bezodplatnom prevode nehnuteľného majetku
medzi odovzdávajúcim Bytofondom a preberajúcim EKO -
podnikom VPS zo dňa 11. 5. 1998

2/ Tabuľka

3/ listy vlastníctva

Yod 5-12 VADNÝ

EKO - podnik verejnoprospěšných služeb	
Bratislava	
Došlo:	19. 05. 1998
Číslo:	482
Prílohy:	0

PROTOKOL

o bezodplatnom prevode správy nehnuteľného majetku medzi organizáciami zriadenými Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Na základe predchádzajúceho súhlasu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto vyjadreného uznesením č.II/23/11 zo dňa 17.2.1998 a v súlade s článkom 5 bod 2 a článkom 7 bod 2.1.a/ Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, prevádza sa správa pozemkov, bližšie špecifikovaných v ďalšom článku, doteraz spravovaných Bytofondom Nové Mesto na príspevkovú organizáciu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto EKO podnik VPS a to za nasledovných dohodnutých podmienok :

Odovzdávajúci : Bytofond Nové Mesto , Hálkova č.11, Bratislava
zastúpený Ing. Máriou T V R D O U , riaditeľkou

Preberajúci : EKO - podnik VPS , Halašova č. 20, Bratislava
zastúpený JUDr. Viliamom Ž A K O V I Č O M ,
riaditeľom

Za zriadovateľa: Ing.Richard F R I M M E L , starosta mestskej
časti Bratislava-Nové Mesto

I.

Predmet prevodu práva hospodárenia

Predmetom prevodu práva hospodárenia sú pozemky, protokolom bližšie špecifikované, bezprostredne priľahlé k bytovým domom, ktoré spravuje odovzdávajúca organizácia, ktoré sa po prevode bytov do vlastníctva nájomcov a následnej transformácii odovzdávajúcej organizácie, stávajú pre ňu nadbytočným majetkom a preto ich odovzdáva na ďalšie spravovanie preberajúcej organizácii, ktorej predmetom činnosti je i spravovanie verejnej zelene prináležiacej k obecným bytovým domom v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

11/Filiálna stanica

parc.č. 11 480/1	výmera : 1139 m2 ✓	LV 31 ✓
parc.č. 11 480/2	výmera : 18 m2 ✓	LV 31 ✓
parc.č. 11 481	výmera : 601 m2 ✓	LV 31 ✓
parc.č. 11 482/1	výmera : 409 m2 ✓	LV 31 ✓
parc.č. 11 482/2	výmera : 18 m2 ✓	LV 31 ✓
parc.č. 11 482/3	výmera : 18 m2 ✓	LV 31 ✓
parc.č. 11 483	výmera : 156 m2 ✓	LV 31 ✓

12/Riazanská 2, Vajnorská 65-67

parc.č. 12 239/1	výmera : 1200 m2 ✓	LV 1 8 (V11)
------------------	--------------------	-------------------------

13/Riazanská 6-12

parc.č. 12 235	výmera : 1196 m2 ✓	LV 2182 ✓
----------------	--------------------	-----------

14/Vajnorská-Jurajov dvor

parc.č. 13 605/4	výmera : 12 466 m2 ✓	LV 31 ✓
------------------	----------------------	---------

15/Pluhová 4-6

parc.č. 12 362/3	výmera : 2308 m2 ✓	LV 31 ✓
------------------	--------------------	---------

Vyššie uvedené nehnuteľnosti, uvedené pod por.č. 1 - 15 sú majetkoprávne usporiadané zápisom na listy vlastníctva, preto sa preberajúca organizácia po podpise protokolu všetkými zúčastnenými stranami zaväzuje zabezpečiť i zmenu správy uvedených nehnuteľností na Okresnom úrade Bratislava III - katastrálnom odbore a to zmenou zápisu správcu na vyššie uvedených listoch vlastníctva, kde vlastníkom nehnuteľností zostáva i naďalej Hlavné mesto SR Bratislava v správe EKO-podnik VPS, Halašova č.20.

III.

Predmetom prevodu z odovzdávajúceho na preberajúceho sú ďalej i pozemky, ktoré Bytofond Nové Mesto ako odovzdávajúca právnická osoba fakticky spravuje, avšak nie sú majetkoprávne usporiadané zápisom na list vlastníctva. Špecifikácia týchto pozemkov je nasledovná :

Protokol nadobudne platnosť dňom jeho potvrdenia všetkými účastníkmi, uvedenými v jeho záhlaví a účinnosť sa stanovuje od 1.6.1998.

V Bratislave, 11.5.1998

Za odovzdávajúcu organizáciu :

Ing. Mária T V R D Á
riadiťka Bytofondu

BYTOFOND Nové Mesto
Hájkova 11
802 00 BRATISLAVA
1

Za preberajúcu organizáciu :

JUDr. Viliam Ž A K O V I Č
riadiť EKO-podnik VPS

EKO podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
812 90 Bratislava
-1-

Za zriaďovateľa :

Ing. Richard F R I M M E L
starosta

mestskej časti Bratislava-Nové Mesto



VIII

por. č.	List. vlast. čís.	Protokol zo dňa	Predmet	Parcelné číslo	výmera m ²	Cena stavby v Sk	Cena pozemku v Sk	Lokalita	Zvereň EKO od	Vlastník
48	bez čísla	11.5. 1998	zastavaná plocha	12230	1 066		1 599 000	Riazanská 14-20	Bytofond	
49	bez čísla	11.5. 1998	zastavaná plocha	12695/1	4 079		6 118 500	Pavlovska 1-7 Háľková 46-52	Bytofond	
50	31	11.5. 1998	zast. plocha	12362/3	2 308		3 462 000	Pluhova 4 - 6	Bytofond	hl. mesto- Bytofond
51	1451	11.5. 1998	zastavaná plocha	12837	3 994		5 991 000	Pluhova 73 - 77 Jánošková 2-6	Bytofond	
52	bez čísla	11.5. 1998	zastavaná plocha	12 290/1	3 206		4 809 000	Vajnorská 69-73 75-79	Bytofond	
53	1	11.5. 1998	zastavaná plocha	11462/4	1 649		2 473 500	Račianska 2 - 18	Bytofond	hl. mesto- Bytofond
54	bez čísla	11.5. 1998	zastavaná plocha	11458/7	3 105		4 657 500	Račianska 2 - 18	Bytofond	
55	2182	11.5. 1998	zastavaná plocha	11462/10	2 229 2 111		3 343 500 3 166 500	Račianska 2-18. Kominárska-dvor	Bytofond	hl. mesto- Bytofond
56	2182	11.5. 1998	zastavaná plocha	12235	1 196		1 794 000	Riazanská 6 -12	Bytofond	hl. mesto- Bytofond
57	31	11.5. 1998	zastavaná plocha	11360/2	129		193 500	Vajnorská 15 - 17	Bytofond	hl. mesto- Bytofond
58	31	11.5. 1998	ostatná plocha	11360/3	807		1 210 500	Vajnorská 15 - 17	Bytofond	hl. mesto- Bytofond
59	31	11.5. 1998	zastavaná plocha	11303/4	437		655 500	Vajnorská 22-24 St. prachareň 1	Bytofond	hl. mesto- Bytofond
60	31	11.5. 1998	zastavaná plocha	13605/4	12 466		18 699 000	Vajnorská- Jurajov dvor	Bytofond	hl. mesto- Bytofond
Medzisúčet					36 671		55 006 500			
Medzisúčet					36 553		54 829 500			
Spolu					63 644		95 466 000			
Spolu					66 800		100 200 000			

VÝPOČTOVÝ LIST (r.2013)

k zmluve číslo: 42/OD/2013

účel nájmu: zariadenia výstavnej predajnej plochy tovarov

predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
(maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Obchodné meno:	IN VEST s.r.o.					
Adresa:	Areál Duslo, objekt č. 21-07, 927 03 Šaľa					
IČO:	36 553 671	IČ DPH:	SK2020191360			
Predmet nájmu:	časť obec.pozemku	plocha:	500,00	m2		
Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	platba ročne v €	platba mesačne v €
zaujatie priestoru (dec. 2013)	2,00	€	500,00	m ²	1000,00	83,33

Celkom za predmet nájmu:

1000,00

83,33

Služby

1. Elektrická energia priama	0,1388	€/kWh	0,00	kWh	0,00
2. Elektrická energia réžijná	5,0000	€/stánok	6,00	stánok	0,00
3. Vodné a stočné	0,0000	€/m ³	0,00	m ³	0,00
4. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
5. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³	0,00	m ³	0,00
6. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
7. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
8. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
9. Deratizácia	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
10. Strážna služba	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
13. odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
14. Upratovanie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00

Celkom služby:

0,00

Ceny sú uvedené bez DPH.

V Bratislave dňa
28.11.2013
Vystavil:EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - DAŇOVÝ DOKLAD

k zmluve číslo: **42/OD/2013**

účel nájmu: **zriadenia výstavnej predajnej plochy tovarov**

predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
(maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Obchodné meno:	IN VEST s.r.o.		
Adresa:	Areál Duslo, objekt č. 21-07, 927 03 Šaľa		
IČO:	36 553 671	IČ DPH:	SK2020191360
Predmet nájmu:	časť obec.pozemku		

Ceny sú uvedené v €

DPH 20%

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	nájom	nájom	nájom	služby	služby	služby	spolu	uhradiť do	dátum dodania
pol.č.	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	pol. 3+6		nájmu a služieb
1	83,33	16,67	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00	15.11.2013	31.12.2013

VÝPOČTOVÝ LIST (r.2014)

k zmluve číslo: 42/OD/2013

účel nájmu: zariadenia výstavnej predajnej plochy tovarov

predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
(maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Obchodné meno:	IN VEST s.r.o.				
Adresa:	Areál Duslo, objekt č. 21-07, 927 03 Šaľa				
IČO:	36 553 671	IČ DPH:	SK2020191360		
Predmet nájmu:	časť obec.pozemku	plocha:	500,00	m ²	
Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	platba v €
zaujatie priestoru	2,00	€	500,00	m ²	1000,00

Celkom za predmet nájmu:

1000,00

Služby

1. Elektrická energia priama	0,1388	€/kWh	0,00	kWh	0,00
2. Elektrická energia réžijná	5,0000	€/stánok	6,00	stánok	0,00
3. Vodné a stočné	0,0000	€/m ³	0,00	m ³	0,00
4. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
5. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³	0,00	m ³	0,00
6. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
7. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
8. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
9. Deratizácia	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
10. Strážna služba	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00
11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
13. odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	0,00	prev./rok	0,00
14. Upratovanie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ² /rok	0,00

Celkom služby:

0,00

Ceny sú uvedené bez DPH.

V Bratislave dňa
01.12.2013
Vystavil:EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava
-2-

Prevzal:

SPRÁVKOVÝ KALENDÁR - DAŇOVÝ DOKLAD

k zmluve číslo: 42/OD/2013

účel nájmu: zriadenia výstavnej predajnej plochy tovarov

predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
(maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Obchodné meno:	IN VEST s.r.o.		
Adresa:	Areál Duslo, objekt č. 21-07, 927 03 Šaľa		
IČO:	36 553 671	IČ DPH:	SK2020191360
Predmet nájmu:	časť obec.pozemku		

Ceny sú uvedené v €

DPH 20%

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	nájom	nájom	nájom	služby	služby	služby	spolu	uhradiť do	dátum dodania
pol.č.	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	pol. 3+6		nájmu a služieb
1	1000,00	200,00	1200,00	0,00	0,00	0,00	1200,00	15.01.2014	31.12.2014

Výpočtový list/Splátkový kalendár - daňový doklad je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.

Vzorková záhrada Bratislava

