

DODATOK č. 01/2014 k ZMLUVE č. 112/2014 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený v súlade s čl. 10 bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 112/2014 v súlade so
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Zmluvnými stranami:

Názov: **EKO - podnik verejnoprospešných služieb**
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 1805707008/5600
e-mail adresa: pavlovic@ekovps.sk
/ďalej aj „**Prenajímateľ**“/

a

Názov: PhDr. Juliana Bošanská - deejay-servis.sk
Sídlo: Znievska 3027/3, 851 06 Bratislava-Petržalka
IČO: 44 736 134
Štatutárny zástupca: PhDr. Juliana Bošanská
Registračné číslo: ŽR OÚ Bratislava, č.živn.reg.: 110-185967
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0633729950/0900
e-mail adresa: deejay-servis@azet.sk
/ďalej aj „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“/

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 23.01.2014 Zmluvu č. 112/2014 o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom pozemkov špecifikovaných v čl. 3, ods. 3.2 Zmluvy.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Článok 2 Predmet dodatku

- 2.1 Zmluva sa mení a dopĺňa tak, že čl. 4 Účel nájmu, bod 4.1 Zmluvy znie:
Predmet nájmu sa prenájíma Nájomcovi za účelom zriadenia a prevádzkovania predajne so sortimentom: nealkoholické nápoje v originálnom balení, balené cukrovinky, pochutiny, nepotravinový tovar (knihy, CD, DVD) a poskytovanie kopírovacích služieb, ktorý predmet činnosti je v súlade s oprávnením na výkon jeho podnikateľskej činnosti.

2.2 Zmluva sa mení a dopĺňa tak, že čl. 5 Doba nájmu, bod 5.2 Zmluvy znie:

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca neoznámí Prenajímateľovi písomne najneskôr 2 mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, že na ďalšom trvaní nájmu nemá záujem, nájom skončí najneskôr uplynutím dohodnutej doby nájmu a aplikácia ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa vylučuje. V prípade, že Nájomca v lehote uvedenej v prvej vete tohto ustanovenia oznámí Prenajímateľovi, že má záujem na ďalšom trvaní nájmu a Prenajímateľ (ďalej aj „Prednostné právo“) neoznámí písomne Nájomcovi, že nemá záujem na ďalšom trvaní zmluvného vzťahu s Nájomcom v lehote do skončenia nájmu, má sa za to, že nájom sa za rovnakých podmienok predlžuje o 1 rok počítajúc dňom nasledujúcim po dni pôvodne dohodnutom ako deň skončenia nájmu. V ostatných ako vyššie ustanovených prípadoch sa bude aplikovať ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

2.3 Zmluva sa mení a dopĺňa tak, že čl. 9 Skončenie nájmu, bod 9.1 Zmluvy znie:

Nájom skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu s uplatnením podľa bodu 5.1 a bodu 5.2 Zmluvy.

2.4 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3

Spoločné a záverečné ustanovenia

3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa, s čím súhlasí.

3.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.

3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.

3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast: Ing. Robert Molnár - riaditeľ

**EKO - podnik
verejnoprospešných služieb**
Halašova 20
832 90 Bratislava

..... dňa 17.02.2014
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

PhDr. Juliana Bošanská - deejay-servis.sk

zast: PhDr. Juliana Bošanská

deejay-servis.sk
Znievska 3, 851 06 Bratislava 5
IČO: 44 736 134
DIČ: 1079950872
Tel.: 0910 688 389

..... dňa 17.02.2014
odtlačok pečiatky a podpis