

ZMLUVA č. 03/OD/2014 O NÁJME
časti obecného majetku v k.ú. Bratislava – Nové Mesto

PRENAJÍMATEĽ : **EKO podnik verejnoprospešných služieb**
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený Ing. Robertom Molnárom, riaditeľom podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK 2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
číslo účtu 1805707008/5600

Spoločnosť je zriadená v zmysle par. 5 ods. 2 písmeno ch) zákona č.377/1990Z.z. uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto konaného dňa 20.12.1990 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA

meno/obchodné meno/názov : **Fitprogres s. r. o.**
adresa : Stredná 21, 821 04 Bratislava
zastúpený : Mgr. Mariana Kočtúchová
IČO : 46 329 030
zap. v : OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 76923/B
predmet podnikania : konzultačné, poradenské a tréningové služby v oblasti rozvoja ľudských zdrojov
účel nájmu : organizácia a propagácia športového podujatia
predmet nájmu : časť obecného majetku v prírodnom areáli Kuchajda, Bratislava
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o prenájme časti obecného majetku s príslušenstvom v k.ú. Bratislava – Nové Mesto.

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu časť obecného majetku v prírodnom areáli Kuchajda - časť multifunkčného športového ihriska s umelým povrchom o rozlohe do 120 m², časť informačného panelu a časť oplatenia.
2. Predmety nájmu sú umiestnené na parcele, zapísanej na LV č. 2382, ako parcela registra „C“ parc. č. 15 119, druh pozemku - ostatné plochy, nachádzajúce sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava a prostredníctvom správcu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava sú zverené do správy EKO – podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmety nájmu, uvedené v Čl. I. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v obchodnom alebo živnostenskom registri.
2. Účelom nájmu je organizácia športových aktivít a ich propagácia prostredníctvom umiestnenia reklamného nosiča – oznamovacej tabule rozmeru A3 v počte 3 a 1ks reklamného baneru rozmeru do 0,5 x 1,8m.

Čl. III.

Doba a čas nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú – od 01.04.2014 do 30.09.2017.
2. Prevádzkový čas na organizovanie športových aktivít počas trvania nájmu je stanovený v rozsahu 1 hodiny nasledovne:
pondelok, streda, piatok: od 10:00 do 11:00 hod., resp. od 9:00 do 10:00 hod.

Čl. IV.

Cena nájmu a splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy. Cena nájmu je uvedená vo Faktúre/Splátkovom kalendári, ktorá neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Nájomné je splatné v termíne stanovenom vo Faktúre/Splátkovom kalendári. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa. Faktúra/Splátkový kalendár je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou splátky podľa platnej Faktúry/ Splátkového kalendára, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z neuhradenej sumy až do dňa úhrady omeškanej splátky.
4. Ak v priebehu plynutia doby nájmu bude príslušnou inštitúciou oficiálne priznaná miera inflácie vyššia ako 5 %, má prenajímateľ právo zvýšiť nájomné o príslušnú sadzbu oznámenej miery inflácie, a to na obdobie kalendárneho roka, ktorý nasleduje po ukončení kalendárneho roka, počas ktorého bolo zvýšenie cien oznámené. Prenajímateľ oznámi takéto zvýšenie nájomného nájomcovi písomne, a to najneskôr do 7 dní odo dňa zvýšenia.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. I, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel;
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je oprávnený:

- a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi;
- b) v prípade, že z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok (dážď, silný vietor,...) nie je predmet nájmu vhodný na využitie na športové účely a z toho dôvodu nevyužitý prenajímateľom, neúčtovať nájomcovi za daný termín využitia športoviska.
3. Nájomca je povinný:
- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a v súlade s prevádzkovým poriadkom športovísk na Kuchajde, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmety nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- c) oboznámiť Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto o uzavretí zmluvy o nájme,
- d) dodržiavať VZN č.1/1997 Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, vrátane jeho príslušných dodatkov, ktorým bol vydaný Prevádzkový poriadok areálu Kuchajda,
- e) rešpektovať pokyny správcu areálu Kuchajda,
- f) odovzdať po ukončení nájmu predmety nájmu v stave, v akom ich prevzal;
- g) vždy po skončení mesiaca najneskôr do 3 pracovných dní oznámiť prenajímateľovi rozsah využitia ihriska v hodinách;
- h) v prípade požiadavky prenajímateľa akceptovať obmedzenia vyplývajúce z aktivít prenajímateľa v súvislosti so zabezpečovaním verejnoprospešných služieb a aj komerčných aktivít pri správe a prevádzkovaní areálu Kuchajda.
4. Nájomca nie je oprávnený:
- a) vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- b) prenechať predmety nájmu, a to ani časť prenajatých predmetov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť,
- c) zasahovať do elektrických rozvodov a inštalácií;
- d) vstupovať do areálu Kuchajdy akýmkoľvek dopravným prostriedkom.
5. Nájomca je oprávnený:
- a) umiestniť na predmete reklamné nosiče v zmysle inštrukcií prenajímateľa;
- b) užívať športovisko v súlade s príslušnými predpismi a touto zmluvou.
6. Nájomca je zodpovedný za všetky škody na predmete nájmu, ktoré sám spôsobí. Nájomca je zodpovedný i za škody na predmete nájmu spôsobené tretími osobami, ktoré sa zdržujú na predmete nájmu v súlade s pokynmi nájomcu alebo s jeho vedomím. Všetky škody, za ktoré zodpovedá nájomca, odstráni na vlastné náklady nájomca alebo uhradí prenajímateľovi podľa účtov predložených prenajímateľom, ktoré preukazujú výšku nákladov vynaložených na uvedenie predmetu zmluvy alebo jeho časti do pôvodného stavu.

Čl. VI. Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie nájmu je možné z ktoréhokoľvek z nasledovných dôvodov:
- a) uplynutím času, na ktorý bol prenájom dohodnutý,
- b) odstúpením prenajímateľa od zmluvy z nasledovných dôvodov:
- nájomca hrubo poškodzuje predmet nájmu,
 - nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy najmä tým, že prenechal predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - nájomca využíva predmet nájmu bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako je dohodnuté,
 - bez udania dôvodu.
- c) odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ak sa predmet nájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
2. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuvolnenia predmetu nájmu do 3 dní po ukončení nájmu bude predmet nájmu uvoľnený na náklady nájomcu.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvných podmienok je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán a to výlučne písomnou formou.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upravovať výšku nájomného a služieb v priebehu trvania nájmu.
3. Faktúra/Splátkový kalendár je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy. Jej nepodpísanie bude prenajímateľ považovať za odstúpenie od zmluvy.
5. Faktúra/Splátkový kalendár je daňovým dokladom.
6. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
7. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom a doloženia povolenia k začatiu podnikateľskej činnosti na predmete nájmu, ktoré nájomcovi vydá Miestny úrad Bratislava Nové Mesto a zároveň nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
8. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením v súlade so zákonom číslo 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
9. Táto zmluva bola spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
10. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Bratislave, dňa 28.3.2014

Ing. Robert Molnár, štatutár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

Prílohy: Faktúra/Splátkový kalendár
Situačný plán s vymedzením predmetu nájmu

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava
-2-

FITPROGRES s.r.o.
Stred
tel.: 09
ICO: 44329030 DIČ: 2023364020
Mgr. Marianna Kočtúchová, konateľ
Fitprogres s. r. o.
nájomca

FAKTÚRA č. 12014182**Variabilný symbol: 12014182**

K zmluve číslo: 3/OD/2014

Účel nájmu: organizácia a propagácia športového podujatia

Predmet podnikania: konzultačné, poradenské a tréningové služby v oblasti rozvoja ľudských zdrojov

Obchodné meno: Fitprogres s. r. o.

Adresa: Stredná 21, 821 04 Bratislava

IČO: 46 329 030

Predmet nájmu: časť obecného majetku

Predmet nájmu:	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu ročne €	spolu mesačne €
zaujatie priestoru (športové aktivity)	6,00	€		hod.		
zaujatie priestoru (baner / 8 mes.)	23,33	€	1,00	ks	23,33	
zaujatie priestoru (3x A3 baner)	2,50	€	3,00	m ²	7,50	

Celkom za predmet nájmu:					30,83	54,00
---------------------------------	--	--	--	--	--------------	--------------

Služby:

1. Elektrická energia priama	0,0000	€/kWh	0,00	kWh/rok	0,00	0,00
2. Elektrická energia réžijná	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
3. Vodné a stočné	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
4. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
5. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
6. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
7. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
8. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
9. Deratizácia	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
10. Poriadková a bezpečnostná služba	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
11. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev.	0,00	0,00
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev.	0,00	0,00
13. Odpad znížený	0,0000	€/prev./rok	0,00	prev.	0,00	0,00
14. Upratovanie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
15. Fond údržby a opráv	0,0000	€/náj./rok	0,00	nájomca	0,00	0,00
16. Hygienické zariadenia	0,0000	€/náj./rok	0,00	koeficient	0,00	0,00

Celkom za služby:					0,00	0,00
--------------------------	--	--	--	--	-------------	-------------

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava

FITPROGRES s. r. o.
Stredná 21
821 04 Bratislava
IČO: 46 329 030
DIČ: SK2023366070

V Bratislave dňa
01.04.2014
Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12014182

Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !

K zmluve číslo: 3/OD/2014

Účel nájmu: organizácia a propagácia športového podujatia

Predmet podnikania: konzultačné, poradenské a tréningové služby v oblasti rozvoja ľudských zdrojov

Obchodné meno: Fitprogres s. r. o.

Adresa: Stredná 21, 821 04 Bratislava

IČO: 46 329 030

Predmet nájmu: časť obecného majetku

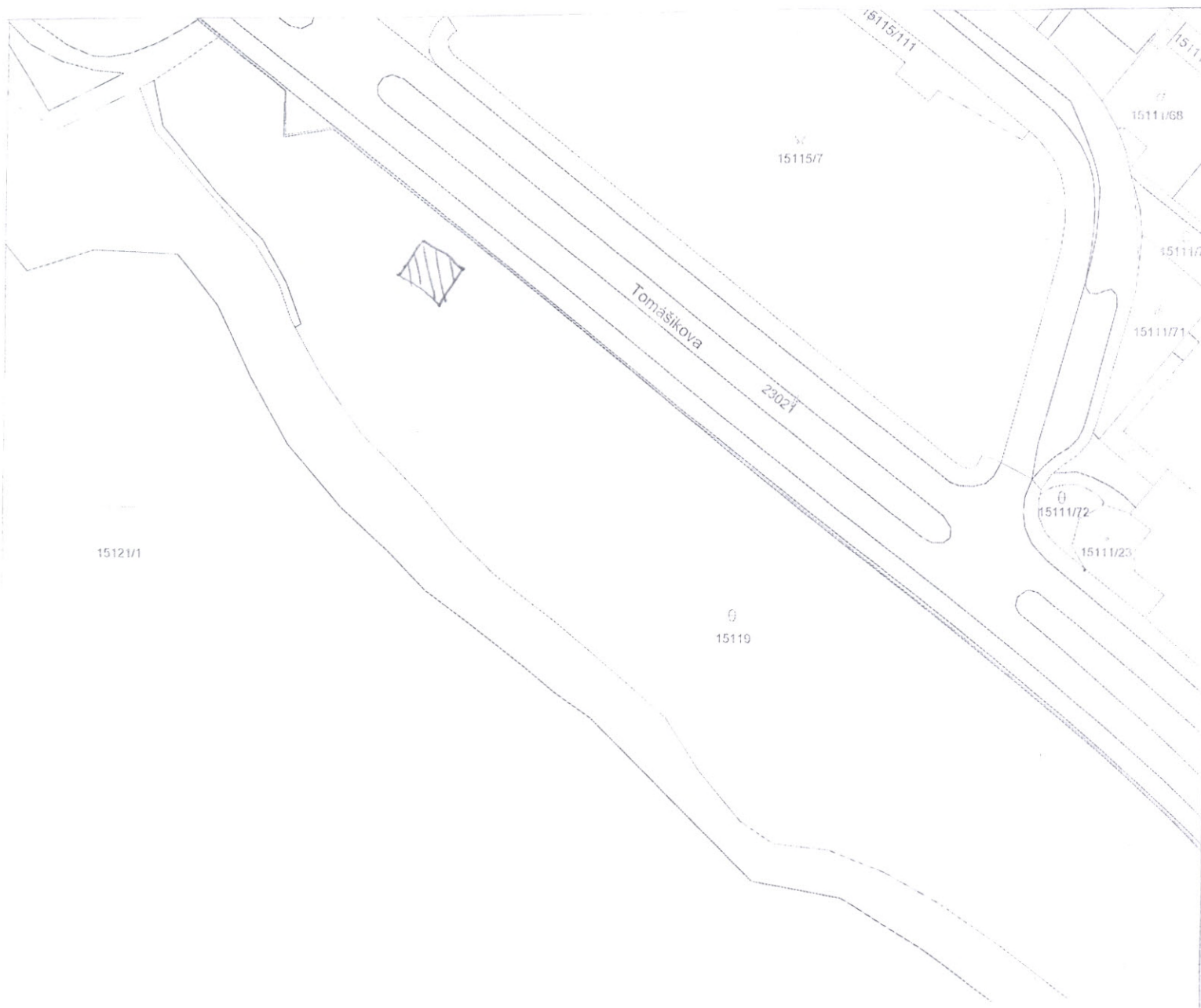
Ceny sú uvedené v €

DPH 20%

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	30,83	0,00	30,83	0,00	0,00	0,00	30,83	30.04.2014	31.12.2014

Situačné vymedzenie

k zmluve č. 03/OD/2014 o nájme časti obecného majetku zo dňa 28.3.2014 s vyznačením predmetu nájmu



EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava

.....
Ing. Robert Molnár
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

FITPROGRES s.r.o.
Sedlná 21, 821 04 Bratislava
tel. 0918 493 811
ICO: 46329030 DIČ: 9023366070



.....
nájomca